



Sunnfjord kommune

Areal- og byggesak

Nordplan As
Postboks 685
6804 FØRDE

Elisabet Digernes Eikås

Vår ref.:
23/13206-4

Dykkar ref.:

Saksbehandlar:
Helge Alme

Dato:
08.03.2024

Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering Slåtten barnehage og byggefelt gbnr. 23/171

Oppstartsmøte er halde etter initiativ frå forslagsstillar		25.01.2024
Møtestad:	Sunnfjord rådhus	Møtedato: 07.02.2024
Deltakarar frå forslagstillar:		Deltakarar frå kommunen:
Forslagstillar:	Sunnfjord Tomteselskap AS v/ Gisle Stafnsnes Sunnfjord kommune v/ Thor Ove Farsund	Arve Hornes, teknisk drift Ledvin Egil Solsvik, Teknisk drift, Bernard Øberg, Brann og redning Ole Martin Bolset, areal- og byggesak Helge Alme, areal- og byggesak
Grunneigar/ tiltakshavar:		
Plankonsulent:	Nordplan v/ Alf Louis Solvang og Elisabet Digernes Eikaås, Dag Bjerk	
Andre:	Sunnfjord Tomteselskap AS v/ Bente Kristin Grønsberg Aase	
Nasjonal planID	464720230007	
Gbnr.	23/171	Samt 23/1, 23/170, 23/165 og 23/29

Føremålet med møtet er å informere og drøfte planlagt innhald og vilkår i ny plan, og avgrensing av planområdet. Kommunen avklarar plansituasjonen for området, krav til ny planlegging, offentlege føresetnader, og kva som skal til for å få ein god plan og planprosess. Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av førebels karakter. Naboprotestar, uttale frå offentlige mynde og politiske vedtak m.m. vil kunne bringa inn nye moment eller føra til krav om/behov for endringar i planarbeidet undervegs. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikkje avgjera viktige punkt som vert føresett opplyst om og utgreidd i vidare planprosess fram til endeleg politisk vedtak.

1. Faktadel/ Planføresetnader

1.1 Framlagt materiell

Følgjande dokumentasjon er innsendt frå forslagsstillar før møtet:

1.1.1 Dokumentasjon

- Tingingsskjema for oppstartsmøte
- Kart som viser planavgrensing M 1:1000/1:5000

- Forslagsstillar si vurdering i høve KU-forskrifta

1.1.2 Dokumentasjon

- Oversiktskart
 Omtale av det planlagde prosjektet
 Omtale av aktuelle tema for drøfting
 Illustrasjonar eller liknande
 Anna, spesifiser

1.2 Omtale av planområdet

Føremål med planen/kort omtale av ønska tiltak: Barnehage. Bustader, frittliggjande og konsentrert. Køyreveg, anna veggrunn. Grønstruktur, leikeareal, naturområde

Storleik på planområdet, ca. daa: 22,1 daa

Eksisterande arealbruk (t.d. bygningar, landbruk, friluftsområde, naturområde): Bygningar, parkeringsplass, landbruk, skule

1.3 Plansituasjonen/gjeldande planar i området

- Arealdel til kommuneplanen gjeld for området.
- Gjeldande reguleringsplan: Fv. 601 Angedalsvegen del 2, planID 20200010, Slåtten Nord, planID 143219930046, Slåtten Nord del 1, planID 143219950046 og Slåtten skule, planID 143220130005.
- Ev. tilliggjande reguleringsplan: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)
- Planen vil erstatta delar av følgjande planar: Fv. 601 Angedalsvegen del 2, planID 20200010, Slåtten Nord, planID 143219930046, Slåtten Nord del 1, planID 143219950046 og Slåtten skule, planID 143220130005.

1.4 Tilhøve til gjeldande planar

- Planarbeidet er i samsvar med gjeldande plangrunnlag
 Planarbeidet er i strid med gjeldande plangrunnlag på følgjande punkt.

1.5 Pågåande planarbeid i nærleiken

- Det føregår ikkje planarbeid i området etter det kommunen kjenner til.
 Det føregår følgjande planarbeid i området: (planens namn og føremål)

1.6 Planprogram og konsekvensutgreiing

Utløyser planen krav om planprogram og konsekvensutgreiing?

- ja, jmf. §§: 6, 7 og 8 i forskrift om konsekvensutgreiing.
 Grunngeving:

- nei

Dersom planen utløyser krav om planprogram og KU, skal forslag til planprogram og utgreiingsprogram liggje føre når det vert meldt oppstart av planarbeid. Planprogrammet skal sendast på høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn samstundes med oppstartsmeldinga.

1.7 Kan kommunen rå til oppstart?

- Det kan meldast oppstart av planarbeid.
 Melding om oppstart av planarbeid kan ikkje skje før søknad om oppstart av planarbeid med grunngeving er sendt inn og spørsmålet om igangsetjing deretter har vore lagt fram for politisk handsaming.
 Det vert ikkje rådd til oppstart av planarbeid, jf. pbl § 12-8, 2. ledd, fordi: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)
 Forslagsstillar kan krevje planinitiativet førelagt bystyret til endeleg avgjersle.

1.8 Plantype

- Planen skal utarbeidast som detaljregulering, jf. § 12-3.
 Planen skal utarbeidast som områderegulering, jf. §12-2. (kommunen har ansvar for gjennomføring av planarbeidet, ev. kan det inngåast avtale med private om å stå for

heile eller deler av det planfaglege arbeidet innafor dei rammer kommunen bestemmer, og dekke kostnadene ved dette heilt eller delvis).

1.9 Drøfting i møte

Veg: tilkomst til byggefelt er aktuelt med to vegar. Området i nord med tilkomst frå Slåttebøen, og området langs Angedalsvegen i eksisterande veg til gbnr. 21/170. Slåttebøen er ein smal veg som det kan vere nødvendig å gjere tiltak i om den skal nyttast. Veg til nedre område er og vurdert som tilkomst til barnehagen. Ei slik løysing går kommunen mot. Trafikken inn i byggefeltet vil bli stor, noko som krev ein betre veg, og parkeringsplassar for dei som skal levere i barnehagen. Kommunen er kjend med parkeringsløysinga og tilkomst til skulen ikkje er optimal. For å få ei god løysing må det utarbeidast ein trafikkanalyse for heile området der ein legg vekt på trafikktrygging. Den må også ta høgde for kurvatur og stigning. I nye byggefelt vil ikkje kommunen ta over interne vegar.

Vatn og avløp

Kommunen sender kart / sosi for VA til plankonsulent. Anlegget som ligg der i dag har god kapasitet og skal og vere tilstrekkeleg til sløkkjevatn. Brannhydrantar skal ikkje stå meir enn 100m frå kvarandre langs veg.

Avløp bør planleggast med fall for å unngå pumper.

VA anlegg som er bygt etter kommunal norm kan søkast om at kommunen tek over når det er ferdig stilt.

Planavgrensing:

Plangrensa må utvidast for å sikre tilstrekkeleg areal langs Slåttebøen og Angedalsvegen. Avgrensinga skal følgje plangrense for anna veggrunn mot Bf 1 i reguleringsplan for Slåtten nord del 1, samt kryss Slåttebøen – Angedalsvegen. Og Angedalsvegen for å få regulere inn siktsoner i kryss.

2. Viktige tema for utgreiing i planarbeidet

Viktige tema som føreset særskild utgreiing/vurdering av forslagsstiller.

Det vert m.a. vist til kommuneplanen sin arealdel § 1.8.

Med fokus på tema der kommunen har konkrete krav eller anbefalingar, er skeptisk eller tema som krev utgreiingar eller avklaringar.

Skrift i parentes er døme på tema/vurderingar som kan kommenterast nærare i merknadskolonnen. Her kan kommunane også skrive inn kommentarar knytt til tema, t.d. lovkrav eller føresegner/retningslinjer i kommunale planar og vedtekter som skal leggest til grunn

Generelt

Generelle vurderingar (hovudinstrykk av planarbeidet)
Føremål (er areal og lokalisering eigna for føremålet?) JA

Planområdet

Generelle vurderingar (framtidig utvikling av området, infrastruktur, grønnstruktur, senterområde, områderegulering)
Alternativ (tilkomst, føremål, bygnadsstruktur, lokalisering)

Bygnad og bygnadsstruktur

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Bygnad og byform (Er utforming og byggehøgder i høve terreng og landskap vurdert? Høgdedrag og landskapssilhuettar, Råd: Om ein ønskjer detaljerte føresegner knytt til takvinkel, storleik, utsjånad, høgde og liknande. bør desse ta høgde for framtidige endringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bustader: For spesielt krevjande tomter (t.d. terreg brattare enn 1:3), kan kommunen krevje arkitektfagleg kompetanse i tiltaksklasse 2.
Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet til staden, landskapet og strøkskarakteren)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bygnadsstruktur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fjernverknad, nærverknad (plassering i terreng, terrengformasjonar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utnyttingsgrad (type, volum, eksisterande nærområdet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Terreng (Vurdering av bygnad i høve eksisterande terreng, endring av terreng, verknad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lokalklima (vind, sol, terrengdrag)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energiløysingar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(energiforsyning –fjernvarme, vassboren varme, fornybar energi, passivhus, pluss hus, takform, plassering/klima)			
--	--	--	--

Bruksføremål

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Bustader/fritidsbustader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Barnehage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kollektivknutepunkt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Grønstruktur og landskap

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Landbruk (areal i drift, kjerneområde, potensial, omdisponering, arealtap, konflikter)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Biologisk mangfold (skal kommenterast i alle saker, jf. naturmangfoldlova)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Framande artar som t.d parkslirekne må registerast og ev. tiltak.
Grønstruktur (samanhengande soner til eksisterande grønstruktur, sjø og vassdrag)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Friluftsliv (verdi, dagens bruk, potensial, stiar, grønkorridor)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Landskap (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Terrengbehandling og massebalanse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uteopphaldsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Samferdsle

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Trafikk (type trafikk, veg-/gatestandard, kryss, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport, byggegrense)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trafikktryggleik (skule/barnehage, leike-/opphaldsareal, busshaldeplass, servicefunksjonar, utrykkingskøyretøy)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, sonerparkering, kommunale parkeringskrav)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fortau, gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarvegar, tverrsnitt, sykkelparkering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kollektivtrafikk (avstand, busslommer, tilgjenge for alle)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Born og unge

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Skule og barnehage (tiltakets verknad på kapasitet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal) (NB! skal kommenterast i alle saker)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Leike- og opphaldsareal (storleik, type, kvalitet, trafikktryggleik, tilgjenge for alle, årstider, rekkjefølgjekrav)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Verneverdige kulturminne

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kulturminne (enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda, SEFRAK)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Landbruksbygning som er SEFRAK registrert
Kulturmiljø (der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningsmiljø)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturlandskap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Risiko og sårbarheit

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Risiko og sårbarheit (jf. DSB sin rettleiar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Forureining (luft, grunn, vatn)(gjeldande forskrifter må leggjast til grunn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Støy (Jf. T-1445, sone, type, skjerming)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Analyse med ev. framlegg til tiltak skal ligge ved planframlegget.
Geotekniske tilhøve (ras, skred, fundamentering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Flaum (lavtliggande område, elv /bekkefar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lokalklima (vind, sol/lys, nedbør)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Samfunnstryggleik (Eksplosjonsfare, farlig stoff, elektromagnetisk felt, ulykke, utrykking)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brann (tilkomst, stigebil m.m.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklaring i oppstartsmøte. ev. i eige møte. Ev. dialog mellom plankonsulent og brannsjef må omtalast ev. ved eige vedlegg.

Nærmiljø

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Nabotilhøve (sol, utsikt, innsyn, støy)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Levekår (storleik på leiligheiter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(mangelfulle kvalitetar, grønnstruktur, gang- og sykkeltilknytning, støyskjerming, trafikksikkerheit)			
Bygge- og anleggsperioden (støy, trafikksikkerheit, riggområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Helse

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Universell utforming (Stigning, tilpassa bueiningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kriminalitetsførebyggjande omsyn (potensielle gjerningsstader, lyssetjing, oversiktlege og inkluderande bumiljø,)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Folkehelse (beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Sjø og vassdrag

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vassdrag (byggegrense, bekk/elv, nedslagsfelt, 100-m belte, økologisk tilstand)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sjø (byggegrense, naust, hamn, økologisk tilstand)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sjøfront (offentleg tilgang, minimum byggehøgde)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Status i vassdirektivet (vassressurslova)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kommunaltekniske anlegg

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vatn og avløp, (kommunen sin VA-norm, forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg, forureiningsforskrifta, kapasitet på eksisterande anlegg, uttale frå VA-etaten, utbyggingsavtale)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Overvatn reknast i høve prognosar som for Sandsli med 40% klimapåslag og med 200-års gjentaksintervall.
Overvasshandtering (handtering av overvatn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lokal forskrift, overvatn leiast til kommunal leidningsnett. Ikkje infiltasjon.
Renovasjon (areal, teknisk løysing, lokalisering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kommunal overtaking tekniske anlegg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Krav til bygt etter kommunal norm. Skal vere sikra tilkomst til anlegget.
Sløkkjevatn (utstyr)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Reguleringsføresegner

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Rekkefølgekrav (aktuelle, sannsynlege)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utbyggingsavtalar (pågåande arbeid)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Økonomiske konsekvensar for kommunen (bygging og drift av vegar, VA-anlegg, skular, barnehagar, uterom, leikeareal)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Drift av VA byggefelt. Bygge barnehage

Kart

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kartgrunnlag (koter, eigedomsgrenser, bygnad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VA kart mangler
Eigedomstilhøve (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Planavgrensing (tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubebygde tomter, heile delområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utvide området

Prosess

	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Behov for tiltak utover lovens minstekrav (høyringsinstansar, interessegrupper, infomøte eller annan medverknad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Undervegsmøte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parallell sakshandsaming (jf. pbl §§ 1-7, 12-15 og 21-4)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

- Forslagstillar er gjort kjend med at forslag til plangrense, SOSI format, skal sendast til kommunen for kontroll og ev. justering før melding om oppstart.
Varselet skal innehalde:
 - Oversiktskart der planområdet er markert (jf. pbl §12-8 siste ledd)
 - Kart 1:1000 – 1:5000 med planavgrensing
 - Kort orientering om eksisterande og framtidig planstatus og føremål med planen
 - Referat frå oppstartsmøte
 - Varsling om ev. parallell handsaming av rammesøknad (jf. pbl § 1-7, føresett at planen er i samsvar med overordna plan)
 - Ved planframlegg med krav til konsekvensutgreiing skal planprogrammet leggast ut til høyring samstundes med varsling av oppstart av planarbeid

4. Krav til innlevert planforslag – innhald og materiale

- Plankart, jf. "forskrift om kart, stadfesta informasjon, arealplan og digitalt planregister", 01.07.09, § 9, nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.
Sosi-kontroll skal følgje ved planframlegget.
I tillegg til nytt plankart skal det også vere eit vedlegg som viser nytt planframlegg i høve gjeldande reguleringsplanar som grensar til området.
- Reguleringsføresegner (jf. pbl § 12-7 (uttømmmande)). Leverast i word- og pdf-format.
- Planomtale (jf. pbl § 4-2, skal omtale planen sitt føremål, hovudinnhald og verknader, samt planen i høve rammer og retningslinjer som gjelder for området).
- Samfunnstryggleik og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse), jf. pbl § 4-3.
Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitstilhøve som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og ev. endringar i slike tilhøve som følgje av planlagt utbygging. Sjå DSB sin rettleiar om «Samfunnsikkerhet i arealplanlegging» og NS 5814 1 «Krav til risikoanalyser».
- Innkomne merknader og uttalar (med notat som oppsummerer og kommenterer desse. Skal inngå som ein del av planomtalen).
- Rammesøknad (dersom samtidig handsaming av plan- og byggesak jf. pbl § 1-7).
- Ev. illustrasjonar (terrengmodellar, 3D-illustrasjonar, landskapsanalysar, perspektiv/fotomontasjar m.m.). Det skal leverast enkel 3D-illustrasjonar som viser øvste ramme i volum og bygningshøgde (boks) saman med omkringliggende bygg i sentrum og tettbygd strøk.
- Kopi av varselbrev og annonsetekst
- Viktige tema for denne planen, jf. kap. 2 i referatet.
I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner

I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon til forslagsstillar om viktige tema for denne planen. T.d. link til fagsider om ulike tema.

5. Vidare framdrift

- Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale. Skal avklarast slik: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)
- Avgrensing av området er gjennomgått. Kommunen si tilråding: Utvide plangrense mot aust og sør.
- Ev. revidert planavgrensing skal sendast kommunen etter oppstartsmøtet.
- Forslag til namn på planen skal sendast den kommunen etter oppstartsmøte, og kommunen tildelar planident.
- Forslag til namn på vegparseller skal sendast kommunen etter oppstartsmøte for handsaming etter lokal adresseforskrift.

- Det er ikkje tilfredstillande kartgrunnlag i området og forslagsstillar må sørge for å utarbeide naudsynt kartgrunnlag tilpassa planen før planforslaget kan utarbeidast (høgdekoter, bygningar m.m.)
- Plangrensa skal følgje heile/deler av oppmålte eigedomsgrenser. Eksisterer ikkje oppmålte eigedomsgrenser, skal forslagstillar så langt det er naudsynt sørge for å klårleggje desse i samråd med naboar.
- Forslagstillar er gjort kjend med rettsvirking i pbl sin § 12-4 der det heiter:
«Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert. Tiltakshaver er ansvarlig for å skaffe nødvendige opplysninger og dokumentasjon for kommunens vurdering.»
- Det er ønskeleg med «undervegsmøte» kor ev. innkomne merknader og uttalar, og forslagsstillar sine førebelse skisser og framlegg vert gjennomgått.
- Det er informert om gebyrregulativ for handsaming av reguleringsplanar og konsekvensutgreiing.
 Gebyret skal sendast til følgjande adresse:
 Namn/firma: Sunnfjord kommune
 Ev. kontaktperson: Thor Ove Farsund
 Adresse: Postboks 338
 Postnr./Postadresse: 6802 Førde
- Kartdata og naboliste (adresseliste) må tingast av forslagsstillar t.d. gjennom e-torg. Liste over offentlege høyringsinstansar kan tingast hjå kommunen (adresseliste). Planforslag og annan dokumentasjon skal sendast kommunen på denne adressa:
 E-postadresse: postmottak@sunnfjord.kommune.no
 Postadresse: Sunnfjord kommune, Postboks 338, 6802 Førde
- Framdriftsplan
 Overordna framdriftsplan
- Stadfesting og atterhald**
 - *Vi gjer merksam på at førehandskonferansen har karakter som gjensidig orientering og at han ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotester, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.*

Stad og dato: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)

For kommunen: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)

For tiltakshavar: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)

Referat godkjent og kopi motteke

Med helsing

Helge Alme
ingeniør

Dette brevet er elektronisk godkjent om det ikkje er signert.

Kopi:

Vedlegg:

Mottakarer:

Sunnfjord Kommune	Postboks 338	6802	FØRDE
Sunnfjord Tomteselskap As	Postboks 392	6802	FØRDE