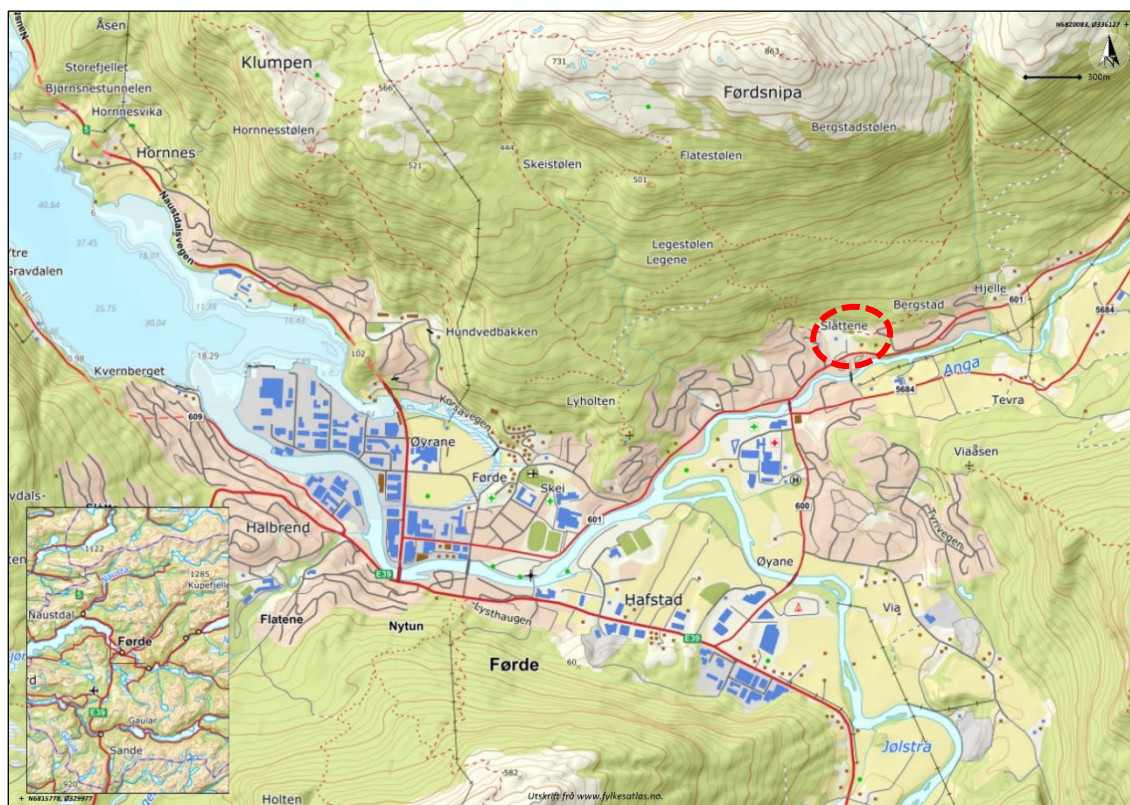


Dato: 09.04.2024
Vår ref.: Elisabet Digernes Eikås
Dykkar ref.: -

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan Slåtten barnehage og bustad gbnr. 23/1 m.fl., Sunnfjord kommune

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla om oppstart av detaljreguleringsplan for Slåtten barnehage og bustad i Sunnfjord kommune. Registrerte grunneigarar, festarar og så vidt mogleg andre heimelshavarar i planområdet, samt naboar til planområdet og offentlege etatar, vert med dette varsla direkte. Sunnfjord kommune og Sunnfjord Tomteselskap AS er tiltakshavarar, og Nordplan AS er utførande plankonsulent.

Planområdet er om lag 31 daa, og føremålet er å legge til rette for etablering av barnehage i tilknytning til Slåtten skule, samt bustadar som ei utviding av eksisterande bustadområde på Slåttenbøen. Trafikkarealet til Slåtten skule er ein del av planområdet for å sikre god trafikkavvikling for skulen og ny barnehage. Planen skal også legge til rette for nødvendig infrastruktur og felles uteområde med leikeplass.

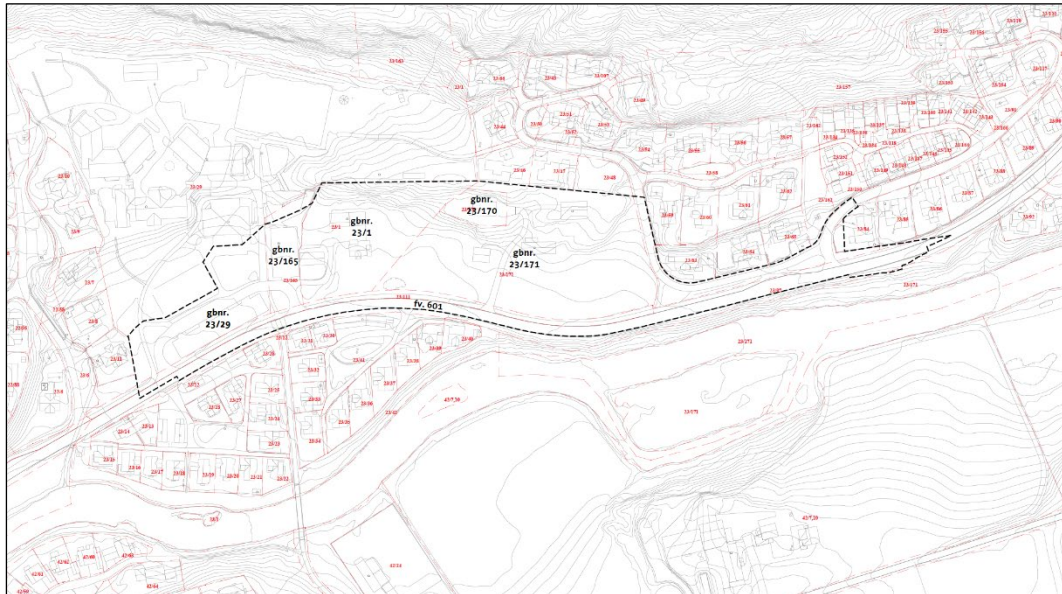


1 Oversiktsbilete over plassering av planområde, synt med raud stipla sirkel

Bakgrunn for planarbeidet

Bakgrunnen for planarbeidet er tiltak 3 vedtak i Formannskapet 09.02.2023 (sak 23/618) om å bygge ny 6-avdelings barnehage i Slåtten skulekrins. Vedtaket er basert på Sunnfjord kommune sin 'Plan for framtidig struktur av barnehagar i Sunnfjord kommune'. For meir informasjon om dette syner vi til Sunnfjord kommune si heimeside.

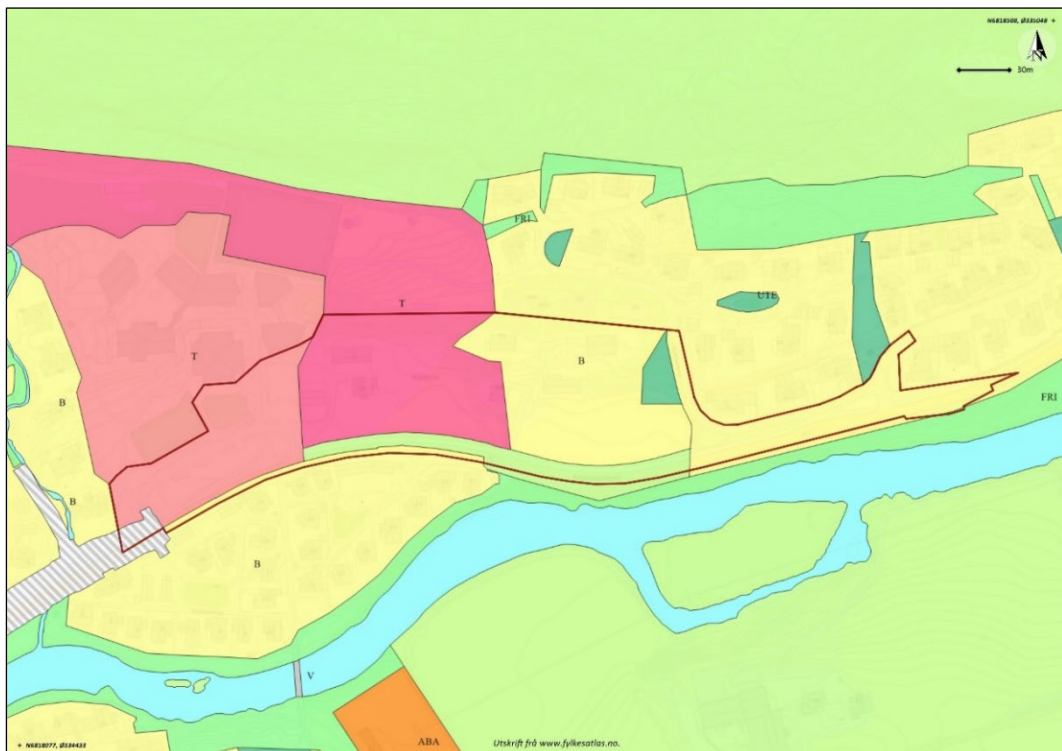
7. februar 2024 vart det gjennomført oppstartsmøte med representantar frå planavdelinga og teknisk drift i Sunnfjord kommune, sjå referat vedlagt saka. Her vart det tilrådd å gå vidare med arbeid med reguleringsplan for gjeldande område. Planområdet blir varsla med følgjande avgrensing:



2 Planområdet synt med svart stipla linje

Gjeldande arealplanar

Planområdet er avsett til 'offentleg eller privat tenesteyting', 'bustad' og 'uteopphaldsareal' i kommuneplanens arealdel Sunnfjord kommune 2023-2034.



3 Kommuneplanens arealdel

Gjeldande reguleringsplanar i området er

- Fv. 601 Angedalsvegen del 2 (16.10.20). Reguleringsplanen vil medføre oppheving av riggplass for gjennomføring av Førdepakken tiltak 14 langs Angedalsvegen. Planen kan også føre til endringar i krysset ved utkøyringa frå Slåtten skule.
- Slåtten Nord (17.02.1993). Ny reguleringsplan vil erstatte delar av denne planen.
- Slåtten skule (27.02.2014). Ny reguleringsplan vil erstatte delar av denne planen.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av barnehage og bustadar med tilhøyrande trafikkareal og uteoppfallsareal, samt teknisk infrastruktur.

Gjennom planarbeidet vil det vere spesielt viktig å få til ei god og trafikkavvikling for Slåtten skule og den nye barnehagen for å sikre trygg barnehage- og skuleveg. Andre viktige tema er omsynet til nærliggande busetnad, barn og unges interesser, omdisponering av dyrka mark, naturmangfald, grunnforhold og støy.

Krav om konsekvensutgreiing

Forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven er gjennomgått og ein har vurdert at det ikkje er krav om konsekvensutgreiing for gjennomføring av planarbeidet. Sjå også kommunen si vurdering i referat frå oppstartsmøtet punkt 1.6.

Medverknad

Oppstart av planarbeidet blir kunngjort i avisa Firda 9. april 2024 Varslingsbrev blir sendt til aktuelle partar og offentlege instansar. Varslinga og ytterlegare informasjon om planen vert tilgjengeleg på Nordplan si heimeside. Planarbeidet blir også kunngjort på Sunnfjord kommune si heimeside, samt at saksdokument blir tilgjengeleg i kommunen si innsynsløysing.

Innspel til planarbeidet skal vere skriftlege og kan sendast på e-post til ede@nordplan.no eller ved brev til Nordplan AS avdeling Sunnfjord v/Elisabet Digernes Eikås, adresse Langebruvegen 9, Postb. 685, 6804 Førde.

Frist for innspel er sett til: 16. mai 2024.

Kontaktperson for planarbeidet er

Elisabet Digernes Eikås
ede@nordplan.no
tlf: 41 69 50 37

Vidare saksgang

Når fristen for å kome med innspel har gått ut, vil det bli utarbeidd eit komplett planforslag. Dette blir sendt til Sunnfjord kommune for sakshandsaming. Alle skriftlege innspel vil bli dokumentert, kommentert og vurdert i planarbeidet.

Etter første gongs handsaming i kommunen vil planforslaget bli lagt ut til offentleg ettersyn. Berørte partar og offentlege instansar blir varsla skriftleg, samt at det blir kunngjort avisa Firda og lagt ut på kommunen si nettside. Det vert på nytt anledning til å kome med innspel/merknadar til planframlegget før vidare politisk handsaming.

Med helsing
for Nordplan AS

Elisabet Digernes Eikås
Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan Slåtten barnehage og bustad gbnr. 23/1 m.fl., Sunnfjord kommune

Vedlegg:

Referat frå oppstartsmøtet – Detaljregulering Slåtten barnehage og byggefelt gbnr. 23/171

Kopi til:

Sunnfjord kommune v/Thor Ove Farsund, thor.ove.farsund@sunnfjord.kommune.no

Sunnfjord Tomteselskap AS v/Gisle Stafsnes, gisle.stafsnes@sunnfjord.kommune.no

Mottakarar:

Offentlege høyringspartar	
Instans	E-postadresse
Statsforvaltaren i Vestland	sfvpost@statsforvalteren.no
Vestland fylkeskommune	post@vlfk.no
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	nve@nve.no
Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap, DSB	postmottak@dsb.no
Mattilsynet avd. Sunnfjord	postmottak@mattilsynet.no
BKK Nett	
Naturvernforbundet Sogn og Fjordane	sognogfjordane@fnf-nett.no
Vest politidistrikt	post.vest@politiet.no
Sunnfjord miljøverk IKS	post@sum.sf.no
Slåtten Grannelag v/Caroline Helle	carolhel@outlook.com
Sunnfjord kommune v/	
Brann og redning	bernhard.oberg@sunnfjord.kommune.no
Teknisk drift	leif.halvor.karstad@sunnfjord.kommune.no
Slåtten skule	turid.irene.hatlem@sunnfjord.kommune.no
Kultur og ungdom	bengt.johan.bengtsson@sunnfjord.kommune.no

Private høyringspartar	
Namn	Gards- og bruksnummer
FLO JORUN ODDRUN	23 / 162
MJÅTVEIT OVE	23 / 149, 23 / 162
HVIDSTEN KONRAD	23 / 41, 23 / 40
RISNES SISSEL HELENE	23 / 86
SKREDE AUD-GUNN GJERLAND	23 / 162
UELAND TROND	23 / 162
LUNDGREEN MARIANNE S	23 / 111
NEDREBØ IRENE H LANGLEIE	23 / 12
NEDREBØ TOR EGIL	23 / 12
ØEN IRENE	23 / 162
BUANES REIDUN	23 / 1
ENDAL ARVE	23 / 65
VERLO ELI	23 / 30, 23 / 41
MASDAL NINA BEATE	23 / 12
ÅRDAL IRENE	23 / 12
SVANES BRIT JORUNN	23 / 162
GYTRI ASTRID GRETE	23 / 12
HETLE GEIR LEON	23 / 41
VAULEN TORILL MARGRETHE	23 / 41
SIRNES ELISABETH	23 / 12
EIMHJELLEN ELIN KRISTI	23 / 12
KRÅKÅS BENTE-JANNE	23 / 11

JULIEBØ MARGARETHA	23 / 162
MUNDAL DAG	23 / 11
SLÅTTEN KATRINE	23 / 111
HAALAND SYNNEVA	23 / 12, 23 / 26
ESPE GEIR THOMAS	23 / 47
HOLE EVEN	23 / 12
BOOK ANN-WENCHE	23 / 41
ØRJANSEN INA MYKLEBUST	23 / 64
HILDE CHRISTOFFER HØYVIK	23 / 162
NYTRØEN PER HELGE	23 / 12
KOLSTAD THOR	23 / 41
VINDHEIM RAGNHILD MARIT	23 / 162, 23 / 150
ENGEBO ANN L THOMAS	23 / 162
HAUGSVÆR SOLVEIG I MASDAL	23 / 162, 23 / 151
RÅHEIM SVEIN-HENNING	23 / 41
ENDAL GRETA ELISABET GARD	23 / 65
GALEK JOANNA	23 / 12, 23 / 14
TUFTELAND RUNE	23 / 63
TAULE JAN TØNDER	23 / 162
HELLE CAROLINE	23 / 47
NYHAMMER LENNART NES	23 / 162
ASKE LIDVEIG	23 / 149, 23 / 162
SOLNØRDAL LARS EIVIND	23 / 8
STAVANG EVELYN	23 / 162
HJELLBREKKE INGER MARIE	23 / 111
TENOLD TRUDE HAUGLUM	23 / 41
LAMMETUN RUNE ATLE	23 / 12
SIRNES HÅKON	23 / 12
NORDEIDE INGER HELENE T	23 / 85
ROTH MARGIT JORUNN BUANES	23 / 12
ERDALSDAL BODIL	23 / 41
SÆTRE LILLIAN	23 / 162
SKOTTENE ELISE	23 / 162
FLÆTE KAI OVE VALLESTAD	23 / 12, 23 / 13
ALISØY SVEIN OVE	23 / 30, 23 / 41
ØEN BJØRN MORTEN	23 / 84
GALEK ARTUR DARIUSZ	23 / 12, 23 / 14
GYTRI GUNNAR	23 / 12
HELLESETH EVY-HELEN	23 / 41, 23 / 39
NYHAMMER HILDE NES	23 / 162
HJETLAND KRISTIAN JOHNSEN	23 / 162
HAMMAR JAN OVE	23 / 162
SLÅTTEN KJELL	23 / 111
FLÆTE NINA J VALLESTAD	23 / 12, 23 / 13
TUFTELAND INGRID ANNE	23 / 63
EIDE OLE KRISTIAN NOVEN	23 / 46
THORSNES LAILA	23 / 12
KALSTAD TOVE BENTE	23 / 162

STUBHAUG KARI	23 / 162
NORDEIDE KJELL OVE	23 / 85
SANDØY EIRIK	23 / 162
GRIMELID HÅVARD	23 / 41
SLÅTTEN HANNE INGRID	23 / 111
KJØNÅS BJØRN-NORVALD	23 / 86
HAFSTAD IRENE	23 / 41
CLAESSON JOAKIM ROBIN T	23 / 170
HAVNEN OLAUG	23 / 12
BORTHEIM WENCHE	23 / 12
AASE SOLFRID ANITA	23 / 41, 23 / 31
STAVLAND BØRGE	23 / 41, 23 / 31
KALDESTAD BJØRG	23 / 12
EIDE KINE	23 / 170
FITJE STIG JONNY	23 / 162
LERVÅG HENRIETTE	23 / 59
FALK SARA MICAELA	23 / 162
ELLINGSEN ANN-KRISTIN	23 / 41, 23 / 38
KJØDE LARS	23 / 41
LERVÅG STIAN	23 / 64
FOSSHEIM EINAR	23 / 12, 23 / 26
SOLHEIM JOAR ODDMUND	23 / 12
HJØNNEVÅG MAGNE	23 / 162
SKJERDAL MARIT	23 / 41
SKREDE MORTEN	23 / 162
KJERSTAD DANIEL ANDREAS	23 / 59
SOLNØRDAL GRY ANITA AASE	23 / 8
HAUGSVÆR BJØRN-HARALD	23 / 162, 23 / 151
ENGEBO JONNY	23 / 162
GRANE INGE	23 / 12
FITJE INGER CESILIE	23 / 162
RASMUSSEN STEIN	23 / 162
	23 / 29, 23 / 42, 23 / 165,
SUNNFJORD KOMMUNE	23 / 171
IVERSEN ISABEL LISBOA	23 / 48
SANDØY JONNY	23 / 41, 23 / 38
BUTCHER JONATHAN ROBERT	23 / 12
SOLHEIM DAG	23 / 87
BOLSETH IRIS	23 / 46
HJELLE ANNE METTE	23 / 87
INTEFJORD MONICA	23 / 162
SARACEVIC EMIR	23 / 48
BUTCHER KATHRYN ELIZABETH	23 / 12
VESTLAND FYLKESKOMMUNE	23 / 97
HVIDSTEN KIRSTEN MARIE E	23 / 41, 23 / 40
MOEN MARIT	23 / 162
MIDTBØ ROGER	23 / 41, 23 / 39
BERGHEIM REIDUN	23 / 12

NB, om det er andre grunneigarar, naboar, organisasjonar eller instansar som ikkje er nemnd over, vidaresend gjerne varselbrevet til dei aktuelle, eller kontakt planrådgjevar.