

Regulering Godøya småbåthamn - referat frå oppstartsmøtet

Plannamn og planID:	Regulering Godøy småbåthamn, 2025003
Møtestad / dato:	Giske rådhus, 22.04.2025
Til stades:	Frå kommunen: Gerd-Alice Blindheim, Øyvind Drabløs, Rolf Martinsen, Jørgen Rognes, Fride Sortehaug, Jon Olav Longva, Dagny Rødland, Åsa Nesheim Fagkunnig plankonsulent: Heidi Hansen (Nordplan) Forslagstiller: Sigfred Lorents Vang, Bjørn Grande, Arne Breivik (Godøy småbåtforening)
Plantype	Detaljregulering
GNR/BNR	124/328, 124/418
Føremålet til planen	Naust og småbåthamn. Ønsker å endre næringsformål til naust. Planarbeidet har som primært formål å avklare eigedomstilhøva i hamna, då småbåthamna har hatt festeavtale som er utgått. Nye grenser skal avklarast og det skal leggst til rett for nye nausttomter som kommunen skal disponere for sal. Det er elles planar for vidareutvikling av servicefunksjonar knytt til småbåthamna.

Gjeldande plangrunnlag for området (namn og dato)

Kommuneplanen sin arealdel	Kommuneplanens arealdel for Giske kommune (2018-2030)
Reguleringsplan	Geilevika (PlanID: 1998002)
Andre føringar (statlege, regionale og kommunale)	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø

	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene Fylkesplan Møre og Romsdal PAKT Kommuneplanen sin samfunnsdel
Pågåande planarbeid	Ingen pågåande reguleringsplanarbeid i området. Frå bedehuset lenger vest og vidare vestover er det tenkt å regulere forlengelse av gang- sykkelveg. Kommuneplanen sin arealdel er under arbeid.
Planen vil heilt/delvis erstatte følgande plan(er):	Geilevika (PlanID: 1998002) delvis

	JA	NEI
Vil planen samsvare med overordna plan?		x
Utløser planen krav til konsekvensutgreiing/planprogram?		x
<i>Sjå Forskrift om konsekvensutredninger §§6, 7 og 8</i>		
☒ Planinitiativet gjør rede for forslagsstillers vurdering av KU-plikten ☐ Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart ☐ Krav om konsekvensutredning etter pbl. §4-2		
Merknader:		

Avgrensinga til planen

Giske kommune vil vurdere om planen skal inkludere ev. uregulerte områder	Kommunen vurderer ikkje relevant å inkludere uregulert areal i denne planen. Men vil vurdere om plangrensa skal inkludere større deler av eksisterande reguleringsplan, sjå under.
Kommunen sine innspel til avgrensing	- Avgrensinga må følge arealformålsgrensene (evt planavgrensinger) til tilstøtande planar. - Unngå overlapp og glipper. - Kommunen ønsker sosi-fil av avgrensing tilsendt før varsling av oppstart. - Kommunen som forslagstiller ønsker at plangrensa også inkluderer areal sør og vestover. Øyvind Drabløs har oversendt kart til plankonsulent. Fordeling av gebyr gjerast i samråd med grunnkjøp v/Øyvind Drabløs. - Plangrense må strekke seg til fylkesvegen i nord, og til vegarealet i aust.

Viktige utgreiingsbehov

Planfaglege vurderingar	Ønsker å vidareføre dagens krav til høgd og størrelse på naust. Kommunen viser til kommuneplanen sine krav for naust (føresegner kapittel 3.1.10. ii). Forslagstiller ønsker å sjå kommunen sine skisser. Desse er oversendt til plankonsulent og saksbehandlar frå Øyvind Drabløs. Kommuneplanen har krav når det gjeld parkering for naust og for båthamn. Der er regulert parkering i området. Ein må sjå på heile området i samheng når ein gjer vurderingar av parkeringsbehov,
-------------------------	--

	både for eksisterande behov og det som kjem av det nye som regulertast inn. Ein må regulere slik at ein ikkje tek bort parkeringplassar som høyrer til eksisterande naust/båtplasser. Det er i eksisterande rekke ikkje regulert inn parkering foran nausta. Vurdering må komme fram av planomtale.
Barn/unge, eldre, og funksjonshemma sine interesser	<i>Jf. statlege retningslinjer på desse felta.</i>
Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	Urelevant
Naturmangfald-vurderingar	Bløtbunnsområde, raudlistede arter og evt framandartar Vurdere om planen vil få konsekvensar for naturmangfaldet <i>Jf. naturmangfoldloven</i>
Kulturlandskap og kulturminne	Ingen registrerte kulturminner i området. Nærmeste er gravhaugen 150 meter nordaust for planområdet.
Samfunnstryggleik og beredskapsmessige vurderingar - ROS-analyse	Sjekkliste for risiko- og sårbarheit må sjekkast av forslagsstillar. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må bli vurdert nærare. Det var i møtet snakka litt om grunnforholda på området. Vedlagt referatet ligg ulike kvikkleirerapporter frå andre tiltak i området som kan vere relevante for dette prosjektet.
Strandsone, sjø og vassdrag.	<i>Jf. statlege retningslinjer på dette feltet.</i>
Veg- og tekniske tilhøve, trafikktryggleik	Det er ønskeleg at plangrensa leggst i formålsgrensa mot veg. Samtidig er det viktig å regulere slik at vegen blir brei nok. Noko av areal mot aust vil nok gå til utviding av veg. Den er i dag ikkje bygd som regulert. Det blei i oppstartsmøtet foreslått 7,5 meter breidde på vegen. Legge inn vurdering i planomtalen når det gjeld tilkomst, gangveg og kollektivløyningar.
Kommunaltekniske anlegg (vatn, straum, avløp)	VA v/Rolf Martinsen informerte om at Giske kommune mangler anlegg som handterer bobilavfall. Bobilparkering er ok, men ikkje tømning.
Folkehelse (støy, forureining mv.)	Legge inn vurdering i planomtalen
Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane.	Legge inn vurdering i planomtalen
Trong for utbyggingsavtale	
Særskilt trong for medverknadsprosessar	<i>Kommunen rår til meir medverkand utover krav i PBL.</i>
Anna	I tillegg til naust er det også ønske om vegnhus/redskapshus og det vart nemnt utstillingsmulighet for gamle motora/museum. Området har ca 100 båtplasser i dag.

	JA	NEI
Er kartgrunnlaget mangelfullt slik at det er behov for ny kartlegging?		x
Må eiendomsforholda i planområdet klargjerast?		x
Føreset tiltaket utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg?	x	

Plankrav
- Kopi av av annonsetekst (varsel om oppstart) skal sendast kommunen. Oppstart skal også varslast på heimesida til kommunen. - Krav om rammeplan VVA (veg, vatn, overvatn, avløp, sløkkekapasitet, fiber mm.) før offentlig ettersyn. - Plandokument skal vere på nynorsk (kryss av kva kommunen krever) ☒ Plankart (PDF og sosi-format) ☒ Reguleringsføresegner (i pdf og redigerbart tekstdokument) ☒ Planomtale ☒ ROS-analyse (i planer for utbygging) ☒ Kopi av innkomne merknader, med forslagstillar sine kommentarer ☐ KU ☒ Illustrasjonar - Andre krav: ☐ Rammesøknad ☒ Rapport/undersøkelser: <u>Rapport og vurdering frå grunnundersøking</u> <i>Eventuelle geotekniske rapportar skal også leverast til NADAG i forbindelse med høyring. I tillegg skal konsulenten melde inn nye kvikkleiresoner eller endringer i eksisterende soner til NVE i forbindelse med høring.</i>
Kart
- Planframstilling skal vere som digitalisert plankart (SOSI-standard). - Om krav til innhald, utforming, format m.m, sjå forskrift om kart, stadfesta informasjon og arealføremål, og vedlagt karttekniske krav frå kartverket. - Kommunen ber om sosi-fil av planavgrensinga før varsling av oppstart, og feilfri sosi-fil av planforslaget før vedtak om offentlig ettersyn.
Anna
<i>Varslingsliste – e-torget (nabovarsling)</i> <i>Kjøp av kartgrunnlag – e-torget</i> <i>Relevante temaplaner og kommunedelplaner</i>

Framdrift*

Planlagt dato for varsling	
Planlagt dato for sending av planforslag til kommunen	
Fyrstegongs handsaming i fast utval for plansaker	<i>Kommunen vil følgje gjeldande fristar i sakshandsaminga, dvs fyrstegongs handsaming innan 12 veker frå ferdig planforslag er motteke</i>
Offentleg ettersyn	
Andregongs handsaming i fast utval for plansaker	
Endeleg planvedtak i kommunestyret	

* Skissa ovanfor viser ideell framdrift. Forskrift om sakshandsamingstid skal uansett overhaldast.

Plangebyr

Handsaming av planforslag blir gebyrlagt i samsvar med Giske kommune sitt gebyrregulativ. Dette finn ein på www.giske.kommune.no.

Kostnader med reguleringsarbeidet vil bli fordelt mellom forslagstillar og kommunen, ta kontakt med grunnkjøp angående fordeling.

Fakturaadresse

Navn: Godøy småbåtforening
Adresse: c/o Geir-Arne Dyb Godøy
Postnr: 6055 Godøya
Org. nr: 997543440

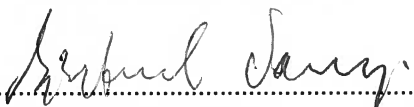
Konklusjon

	JA	NEI
Kommunen tilrår oppstart av planarbeid?	x	

Stadfesting og atterhald

Vi gjer merksam på at oppstartsmøtet har karakter som gjensidig orientering og at det ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotester, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.

Referat godkjent og kopi motteke

.....


Underskrift tiltakshavar

.....
Underskrift sakshandsamar

Med helsing

Gerd-Alice Blindheim
arealplanleggjar
tlf.:
e-post: Gerd-Alice.Bindheim@giske.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.