

Varselbrev til naboar og offentlege instansar ved oppstart reguleringsarbeid

Dato: 23.06.2025

Vår ref.: Heidi Hansen

Dykkar ref.: [Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.](#)

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Godøy småbåthamn

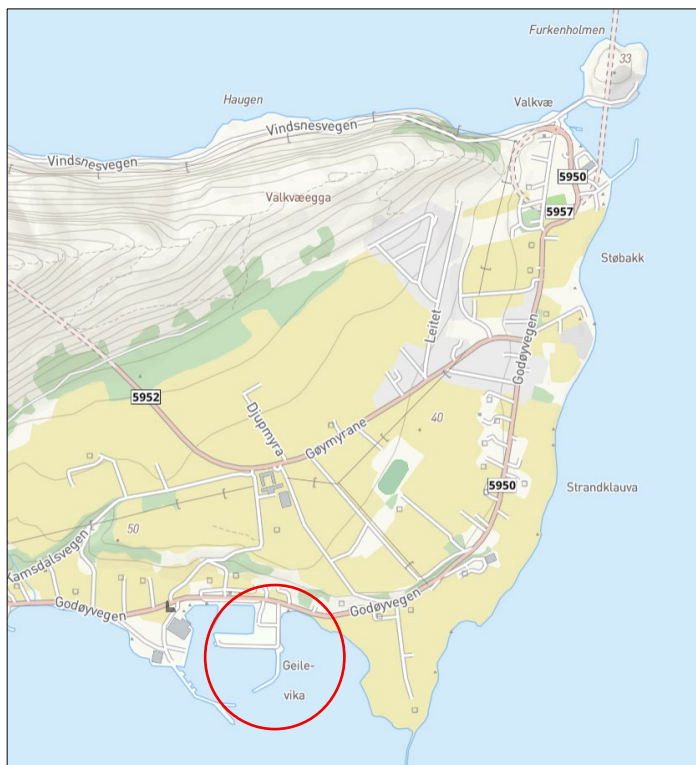
I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 varsla Nordplan AS oppstart av regulerings-endring av plan for Godøy småbåthamn, i Giske kommune. Registrerte grunneigarar og eigarar med festetomter i planområdet, naboar og offentlege instansar blir med dette varsla direkte.

Reguleringsarbeidet blir utført av plankonsulent Nordplan AS, på vegner av Godøya småbåtforeining.

1. Bakgrunn og formål, lokalisering

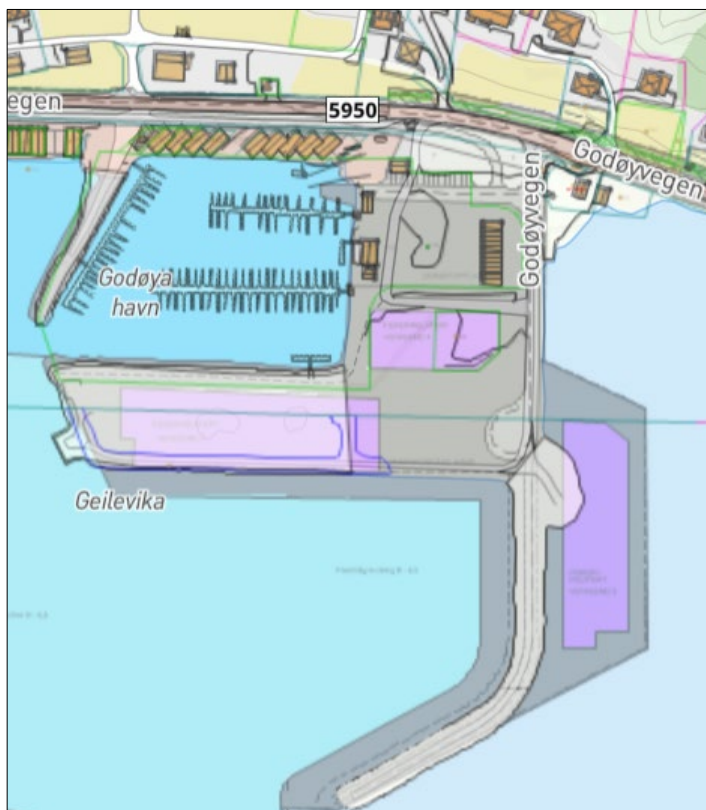
Planarbeidet har som formål å avklare eigedomsforholda i dagens etablerte småbåthamn. Småbåtforeininga har ein festeavtale som er utgått. Formålsgrenser skal avklarast, og mesteparten av næringsareala skal omdisponerast til naustformål. Kommunen er eigar og skal disponere desse for sal. Det skal elles leggest til rette for servicefunksjonar knytt til hamna.

Planområdet ligg på sørvestsida av Godøya, i Geilevika. Sjå kartutsnitt under.



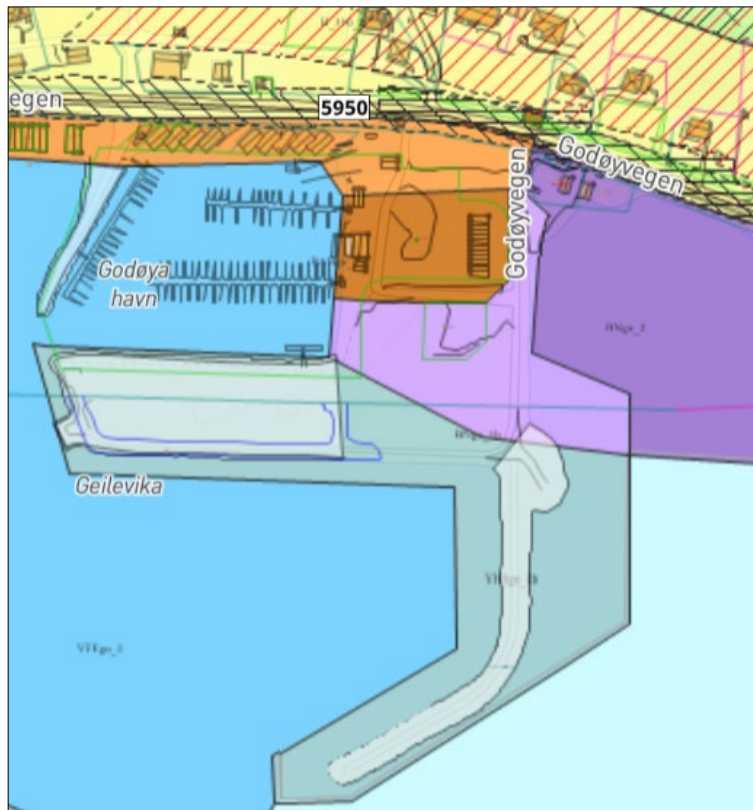
2. Plansituasjon og forslag til avgresning

Området er regulert og omfatta av Reguleringsplan for Geilevika, vedteke 03.02.1998 (planID: 1998002). Ny reguleringsplan vil delvis erstatte denne.



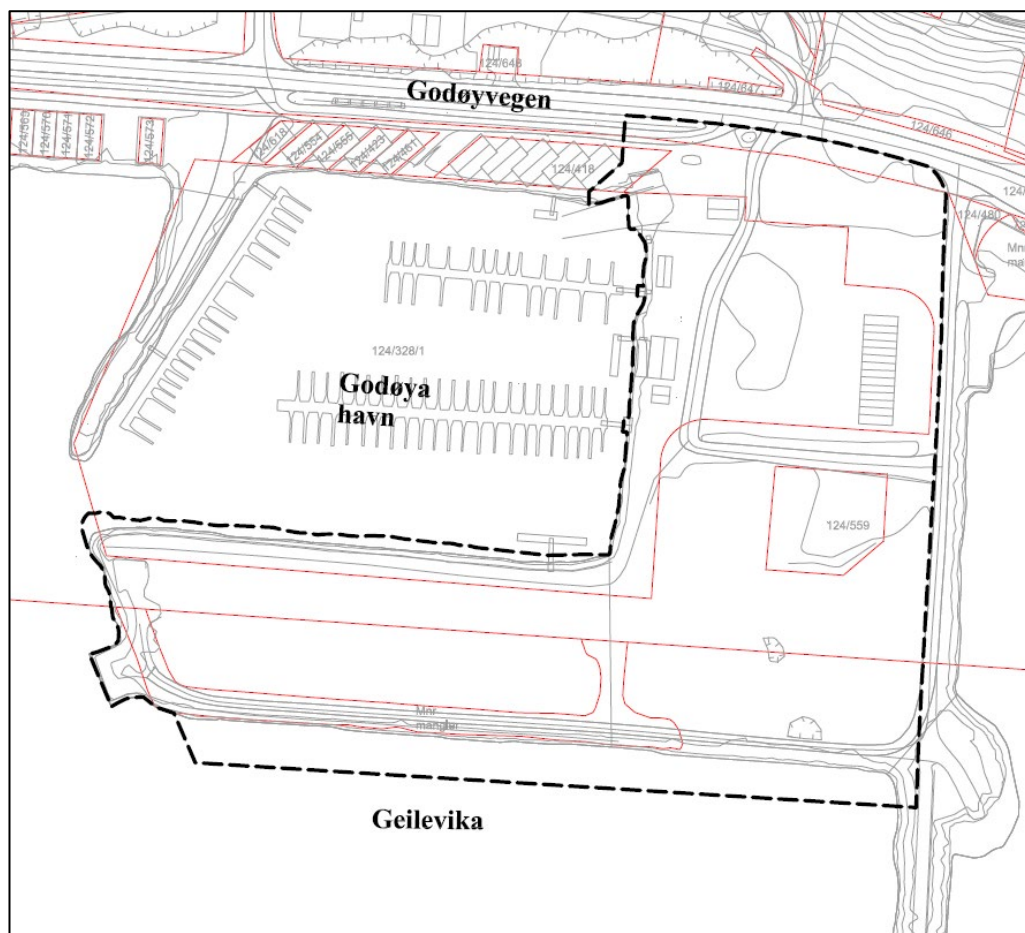
Gjeldande reguleringsplan

I kommuneplanens arealdel, av 2015, er det gjort endringar i formåla, m.a. er trafikkareal i nord endra til naustformål, og arronderinga av næringsområde mot sør endra.



Utsnitt gjeldande arealdel til kommuneplanen.

Forslag til planavgrensning er vist i kartutsnitt under.



3. Oppstartsmøte med kommunen - hovudmoment

Det er gjennomført oppstartsmøte med kommunen 22.04.25.

- Gjeldande krav til naustbygg i kommuneplanens arealdel skal leggst til grunn.
- Parkeringsbehovet må vurderast både i forhold til dagens behov, og som følge av planforslaget.
- Dagens tilkomstveg må vurderast m.o.t breidde. Den er ikkje bygd i samsvar med gjeldande reguleringsplan.
- Planomtalen må gjere ei vurdering av gangveggar og kollektivøysing.
- Risiko og sårbarheit må avklarast, særleg når det gjeld grunnforhold / kvikkleire.

Planforslaget vil basere seg på dagens etablerte og regulerte hovudtilkomstveg, og utfylt areal (ingen ny sjøfylling).

4. Framdriftsplan og prosess vidare

Berørte partar har rett til å kome med innspel og merknader til oppstartsvarelet. Etter høyringsfristen er ute vil innspel og merknader bli vurdert , og tatt med i det vidare planarbeidet. Ferdigstilt planforslag skal behandlast av politisk utval i kommunen, og deretter leggst ut til offentleg ettersyn og høyring i 6 veker.

Partar har rett å uttale seg også ved offentleg ettersyn. Det er kommunen som varslar partar direkte og skriftleg om uttalefrist til sjølve planforslaget. Offentleg ettersyn blir også kunngjort i aviser og på kommunens nettside.

5. Frist for innspel og merknader

Ev. merknader og innspel til varselet skal vere skriftlege, innan 25. august 2025. Det kan sendast;

- Via svarfunksjon i Altinn i samband med digital planvarsel gjennom byggesøknaden no.
- pr. e-post til hh@nordplan.no
- brev til Nordplan AS avd. Ålesund v/Heidi Hansen, Notenesgt. 14, 6002 Ålesund.

Spørsmål kan også rettast til underteikna på tlf. 928 57 809.

Etter merknad

Med helsing
for Nordplan AS

Heidi Hansen
Prosjektansvarleg
Tlf. 928 57 809

Vedlegg:
Planinitiativ
Oppstartsmøtereferat
Varslingsliste