nordplan

arkitektur
konstruksjon
landskap

Nordfjordeid
Ålesund
Førde
Vågå

Naboer og offentlige høringsinstanser

Dato: Ålesund 09.03.2023
Vår ref: Per Harald G. Fossheim

Tilleggsvarsling for utvidet plangrense- detaljregulering av gnr/bnr. 304/6 – Måløy sildoljefabrikk (Ulvesund/ Deknepollen)

Nordplan varsler i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 om utvidet plangrense for pågående arbeid med privat detaljregulering for Ulvesund/Deknepollen, Gbnr 304/6 mfl., industri (PlanID 20220106), Pelagia AS er forslagsstiller og Nordplan AS er utførende plankonsulent.

Bakgrunnen for planarbeidet er å legge til rette for utfylling av sjø med etablering av industri/næringsområde, komplementering av nødvendige oppsamlingskar for tankanlegg på nordsiden av området, Det er og tenkt etablert en anleggsvei i sammenheng med tankanlegget i nord. Etter samtaler med kommunen er det kommet fram til at det er ønskelig att området som i dag er regulert til Steinbrudd og masseuttak (lilla) skal bli tatt med i reguleringsarbeidet og omreguleres om det ikke kommer motsigelser på dette. Plangrensa dekker et totalt areal på 98,5 daa

Figur 1 Eksisterende planområde

Mer Konkret skal planarbeidet:

- Forbedre kryss-situasjonen sør i planområdet, sikre tryggere/bedre tilkomst for varelevering og tungtrafikk
- Legge til rette for utfylling i sjø med etablering av industri/næringsområde, samt utbedre parkeringssituasjon.
- Legge til rette for etablering av nødvendig oppsamlingskar for tankanlegg nord i planområdet, øst for fylkesvegen. Samt sikre tilkomst ved regulering av anleggesveg.

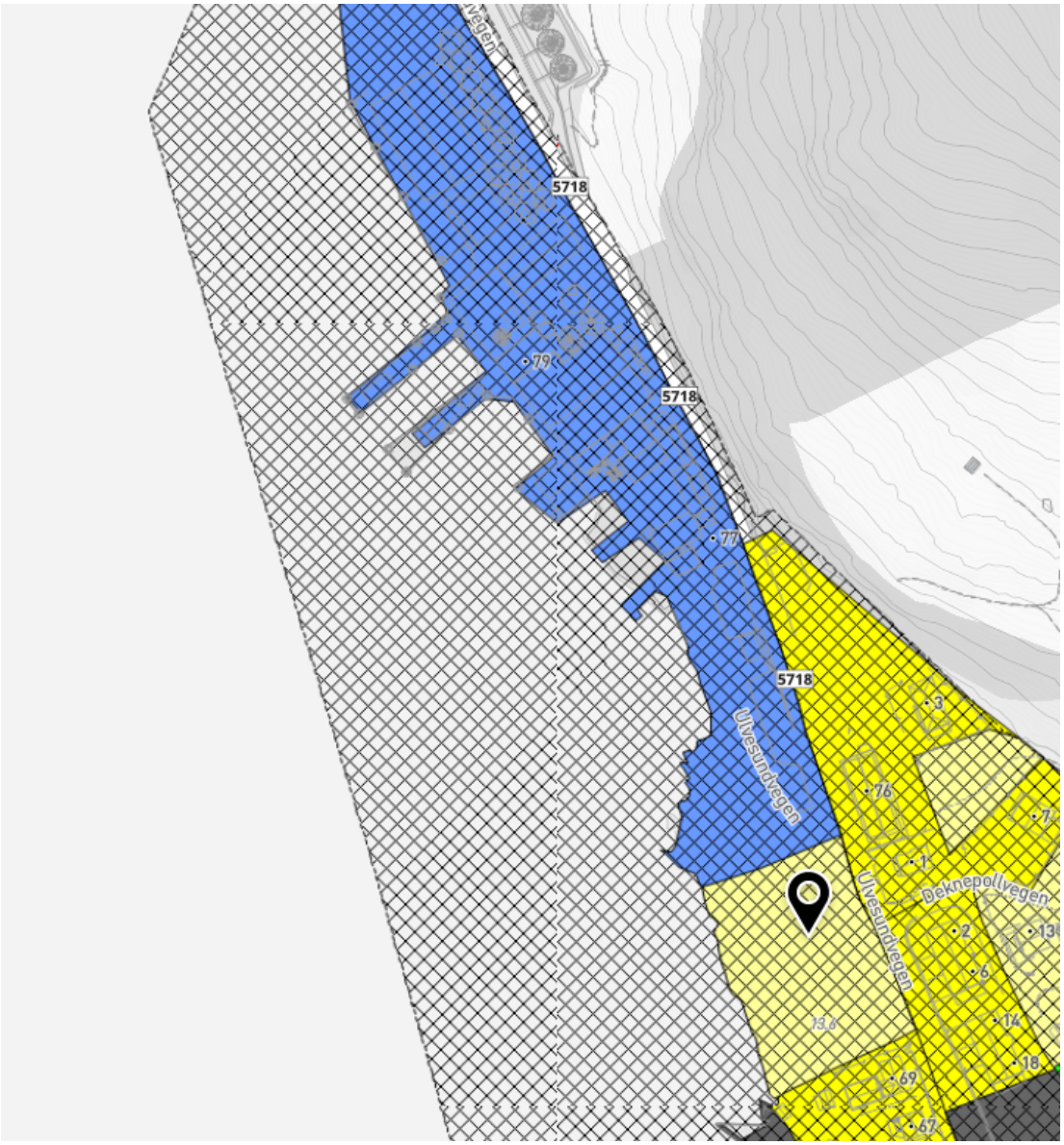
Utfyllende informasjon er å finne på Ringebu kommune sin nettside, www.kinn.kommune.no, og Nordplan sin nettside, http://www.nordplan.no/kunngjeringar/. Naboer og berørte parter blir med dette varslet direkte.

Lokalisering og ny plangrense

Planområdet ligger langs Ulvesundvegen Fv.5718 øst for Måløy sentrum (figur 2.

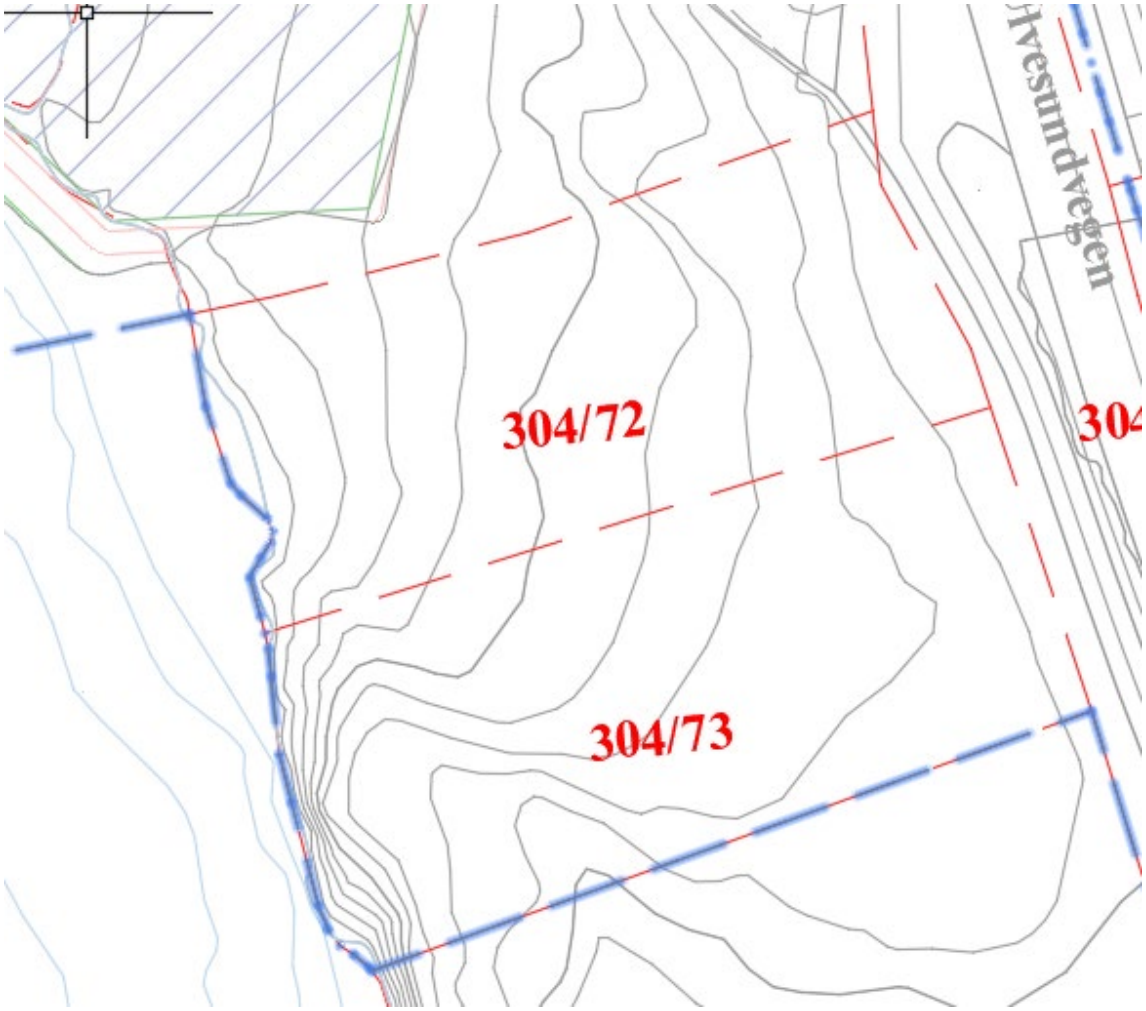
Figur 2 Planområdets lokalisering (innenfor blå skravur)

Planen er delvis i samsvar med gjeldende kommuneplanen for Vågsøy kommune (figur 3) med unntak av nylige anskaffede tomter avsatt til fremtidig boligformål (Disse tomtene er nylig kjøpt opp av Pelagia AS og er overført i matrikkelen), sjøområdet hvor fyllinger skal legges, og en liten bit i nord hvor anleggesveg er tenkt hvor området tidligere har vært tenkt som tilkomst til steinbrudd og masseuttak. Vi har gjennomgått «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven». I samsvar med forskrifta vil det være krav om konsekvensutredning, men ikke planprogram.



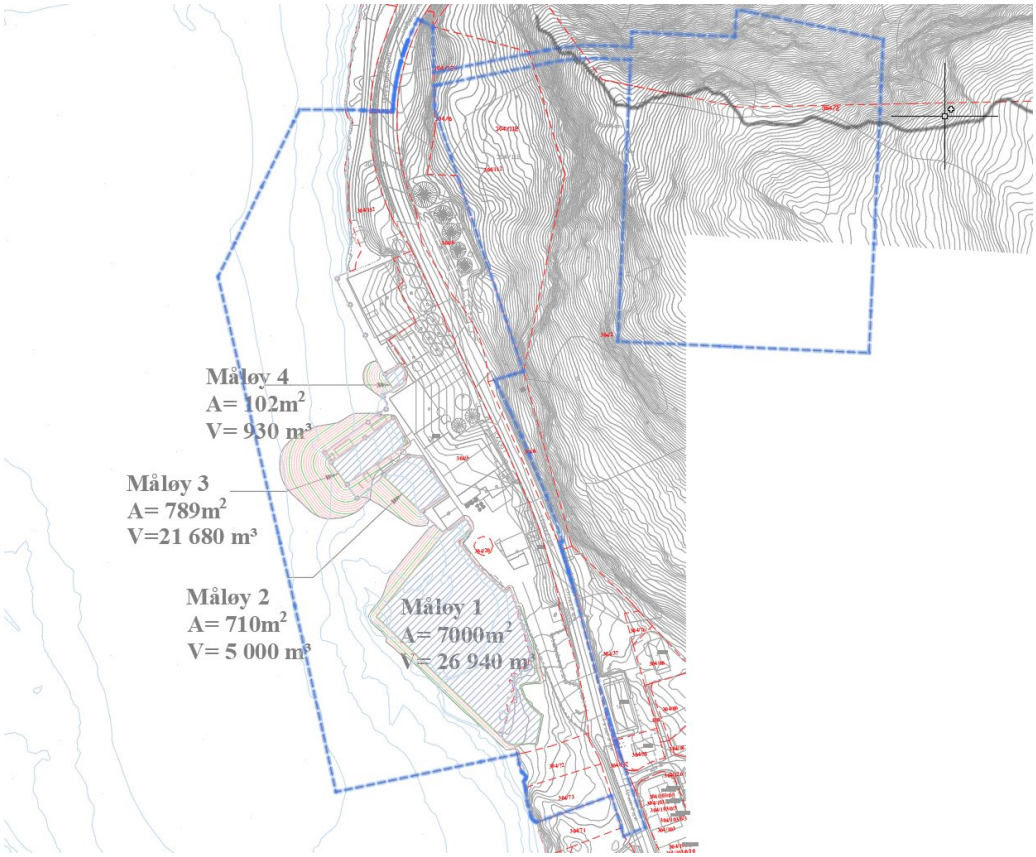
Figur 3 Kommuneplan for Vågsøy 2002-2014 arealdel (vedtatt 27.11.2002)

Pelagia AS fikk på nyåret mulighet til anskaffelse av to tilgrensende tomter med Gbnr. 304/72 og 304/73. Dette åpner muligheten for å flytte den eksisterende kryssløsningen sørover, og dermed oppnå en bedre stigning på dagens tilkomst. Dette vil medføre etablering av et X-kryss sammen mellom ankomst til næringsområdet, fylkesvegen Fv.5718 og Kv.5150, noe som vanligvis ikke er ønskelig.
Men med tanke på tilbakemeldinger angående dagens situasjon, vil denne endringer fortsatt føre til en relativt god økning i dagens trafikksikkerheten i området.



Figur 4: Nye tomter, anskaffet i 2023

Totalt sett omfatter ny foreslått plangrense et areal på 101 daa. Noe som tilsier en økning på 2,5 daa fra eksisterende.



Figur 4 Forslag til ny plangrense

Frist for innspill til oppstartsvarsel

Oppstart av reguleringsarbeid blir kunngjort i Fjordenes tidene. Oppstartsvarselet vil også bli lagt ut på www.nordplan.no/kunngjeringar. Vi ber om å få tilsendt eventuelle innspill innen 06.04.2023
Innspill må sendes skriftlig til Nordplan AS avd. Ålesund v/Per Harald G. Fossheim, Notenesgata 14, 6002 Ålesund eller på e-post til pf@nordplan.no.

Mvh
Nordplan AS

Per Harald Fossheim

Per Harald G. Fossheim
Veg/Arealplanlegger, tlf. 94261861
pf@nordplan.no