



# Kinn kommune

Arealforvaltning og byggesak

Nordplan As Avd Gulbrandsdal  
Vågåvegen 35  
2680 VÅGÅ  
Øyvind Sørdal

**Vår ref.:**  
22/1352 - 5 / JASV

**Dykkar ref.:**

**Dato:**  
19.04.2022

## Oppdatert referat frå oppstartsmøte - Detaljregulering for Barstadvika, gbnr. 319423 mfl. Næring

### REFERAT FRÅ OPPSTARTMØTE

<b>Møtedato/stad:</b>	31.03.2022 på Teams	
<b>Deltakarar:</b>		
Tiltakshavar/forslagstillar:	Nordfjord Havn IKS v/ Sølve Oldeide og Kjell Fagna	
Ansvarleg for utarbeiding:	Nordplan AS v/Øyvind Sørdal	
Kinn kommune	Øyvind Bang-Olsen, Plansjef Janicke Svendal, Avd.leiar arealplan	
Andre:		
<b>Planinitiativ motteke:</b>	11.03.2022	
Namnet til planen	Privat detaljregulering for Barstadvika, gbnr. 319/423 mfl., næring. PlanID 20220103	
GNR/BNR	319 / 423	
<b>Plantype:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat detaljreguleringsplan
	<input type="checkbox"/>	Offentleg/kommunal reguleringsplan
	<input type="checkbox"/>	Mindre reguleringsendring. Gjeldande plan: <i>NB! Mindre endring av eldre planar krev omkoding til gjeldande SOSI-standard av heile eksisterande plan.</i>
	<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan med krav om konsekvensutgreiing
<b>Sakshandsamar:</b>		
<b>Planavgrensing</b>		Kartutsnitt vedlagt møterefereat
	<input checked="" type="checkbox"/>	SOSI-fil av planavgrensing, saman med pdf, skal sendast til kommunen for godkjenning før varsel om planoppstart. <ul style="list-style-type: none"><li>• Kartgrunnlag med gjeldande arealplanar og eventuelt VA, må tingast på kommunens nettsider via etorget.</li></ul>

**Adresse**  
Postboks 294, 6701 MÅLØY

**Telefon**  
57 75 60 00

**Org. nr**  
820 956  
532

**E-post**  
[post@kinn.kommune.no](mailto:post@kinn.kommune.no)

**Internett**  
[www.kinn.kommune.no](http://www.kinn.kommune.no)

<b>1</b>	<b>Intensjon/formål med planarbeidet</b>
<p>Planarbeidet har som føremål å legge til rette for utfylling i sjø med etablering av næring/industri, på eit avgrensa areal langs Skoravegen, nordaust for Måløy sentrum. Planområdet utgjer 46,5 daa, Nytt landareal vil utgjere om lag 13.400m<sup>2</sup>, volum utgjer ca. 257.500 m<sup>3</sup>.</p> <p>Det er etablert to industribygg innanfor området, desse beslaglegg store deler av arealet. Planområdet har tilkomst via avkøyrse frå Skoravegen, samt via anleggsveg frå industriområdet i nord. Det ligg to tekniske bygg nordvest for planområdet, vest for Skoravegen</p> <p>Nytt areal er tenkt til landbasert oppdrett - utleige til OFS. Kan vere aktuelt med mindre kai – i så fall truleg i form av kai-avslutning av fylling mot sjø.</p> <p>NB! Formålsgrænse mot sjø bør settast i kote 0 (NN2000).</p>	

<b>2</b>	<b>Planstatus</b>		
<b>Plan</b>	<b>Plannamn</b>	<b>Føremål</b>	<b>Planid/ vedtaksdato</b>
Fylkes(del)plan			
Kommuneplan	Kommuneplanens arealdel, Vågsøy	Industri og akvakultur, unntatt rettsverknad	14390 200007/ 27.11.2002
Kommunedelplan			
Områdeplan			
Reguleringsplan	Eldre reguleringsplan for Rv617 Måløy - Raudeberg	Industri (I5) på land, oppdrettsområde i sjø	1439 200503/ 29.06.2005
Andre planar/vedtak			
<b>Anna planarbeid som kan ha innverknad på utarbeiding av planframlegget:</b>			
Kommuneplanens arealdel er under rullering, forslag til 1.gongs handsaming er under utarbeiding, men gjenstår enno ein del arbeid. Høyring planlagt så tidleg som mogeleg i 2022.			
Planen vil heilt erstatte følgjande planar:			
Planen vil erstatte delar av følgjande planar:		<ul style="list-style-type: none"> <li>Eldre reguleringsplan for Rv617 Måløy – Raudeberg av 29.06.2005, PlanID 200503</li> </ul>	
Planen grensar til og må tilpassast følgjande planer:		<ul style="list-style-type: none"> <li>Detaljreguleringsplan for Barstadvika Industriområde Gbnr. 119/369, av 25.04.2013, PlanID 201202</li> </ul>	
Behov for påvising av usikre eigedomsgrænser (Klarlegging av eksisterande grænse) Må bestillast frå Kinn kommune <a href="#">her</a> .			
	Planforslaget vil samsvare med overordna plan.		
<b>X</b>	Planforslaget vil <u>ikkje</u> samsvare med overordna plan. Planforslag legg opp til meir utfylling/landareal enn den eldre kommuneplanen legg opp til, elles er arealbruk i hovudsak samsvar med eldre kommuneplan. Blir vurdert utviding i samband med rullering/ny kommuneplan.		

Konsekvensutgreiing Dersom planarbeidet vert omfatta av KU-forskrifta §6 og utløyser krav om planprogram, skal forslag til planprogram sendast på høyring og leggast ut til offentleg ettersyn seinast samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.	
<b>X</b>	Planen utløyser krav om konsekvensutgreiing etter § 8 i "Forskrift om konsekvensutredningar". Planlagde tiltak er vurdert å kunne falle inn under Vedlegg II: - pkt. 11k): deponi av masse større enn 50daa eller 50.000m <sup>3</sup> .
	Forslag til planprogram vert sendt på høyring saman med varsel om oppstart.

<b>3</b>	<b>Aktuelle rikspolitiske retningslinjer:</b>
<b>X</b>	Samordna areal- og transportplanlegging.
	Born og planlegging
<b>X</b>	Riks- og fylkesvegar
<b>X</b>	Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen
	Verna vassdrag
<b>X</b>	Naturmangfaldlova
	Arealbruk i flystøysoner
	Andre
<b>Merknader:</b>	

<b>4</b>	<b>Kommunale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:</b>	
	Kommunale vedtekter	
	Kommunale retningslinjer/målsetningar	
<b>X</b>	Føresegner og retningslinjer til kommuneplanen sin arealdel	Forslag ny kommuneplan under arbeid
	Naturmangfald	
	Kdp temaplanar	

<b>5</b>	<b>Krav til varsel om oppstart av planarbeid</b> Søkjjar skal varsle oppstart av planarbeidet. Varselet skal innehalde:	
<b>X</b>	Oversiktskart som viser planområdet si lokalisering.	
<b>X</b>	Kart med avmerkt planavgrensing	
<b>X</b>	Brev til grunneigarar, offentlege etatar og andre berørte interesser. Brevet skal orientere om planforslaget, noveranda og framtidig planstatus og føremål, samt vurdering av behov for KU	
	Planprogram dersom planframlegget utløyser krav om KU	
<b>X</b>	Varslingsliste for off. instansar / andre er vedlagt referat. Grunneigar- og naboliste må tingast på kommunens nettsider via etorget <a href="#">eTorg</a>	
<b>X</b>	Varsling skal annonserast i lokalavis; Fjordenes Tidene, og på kommunens nettside <a href="#">Kinn.kommune.no</a> . Annonsering/ kunngjering på kommunens nettsidar kan tingast på epost: <a href="mailto:kinn-publisering@kinn.kommune.no">kinn-publisering@kinn.kommune.no</a> . Kopi av annonse og annonseringsdato skal sendast til sakshandsamar.	

<b>X</b>	Ved parallell handsaming av reguleringsplan og rammeløyve må dette informerast om i varslingsannonse/varslingsbrev.
----------	---

<b>6</b>	<b>Informasjon og medverknad</b>
	Informasjonsmøte: Møte med grunneigar for å informere om reguleringsarbeidet, må kjøpe grunn for å realisere planen.
<b>X</b>	Andre informasjonstiltak /medverknadstiltak i planarbeidet, utover ordinære varslingsreglar: - Dialog med fylkeskommunen ang tilkomst frå Fv617 - Dialog med mattilsynet og Vfk i forhold oppdrett

<b>7</b>	<b>Viktige planfaglege tema i planarbeidet</b>	
	<b>Tema</b>	<b>Merknad</b>
<b>X</b>	Landskap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utgreiast i KU</li> <li>• Sjø og punkt estetikk nedanfor</li> <li>• Vurdering av landskap, inkl. innsegling til Måløy</li> </ul>
<b>X</b>	Estetikk og byggeskikk, stadutvikling (nær- og fjernverknad, fortettingspotensial, utbyggingsmønster, form, sol-/skugge etc)	Estetikk, byggvariasjon, byggehøgder, farge- og materialval osv.
<b>X</b>	Miljøfaglege tilhøve (luft- og grunnforureining, støy, etc) miljøvern faglege vurderingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Støy (hamn, næringsaktivitet, anleggsfase osv.), utgreiing av anleggsfasen naudsynt.</li> <li>• Grunnforureining, er det forureining frå tidlegare aktivitet i område/ nærrområdet (sedimentundersøking)</li> </ul>
	Sosial infrastruktur	
<b>X</b>	Teknisk infrastruktur og overvasshandtering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Privat/off. VA-løysing?</li> <li>• Off. vannledning i nord (Barstadvika-Trollebø) – ta omsyn til sjøledningar.</li> <li>• God overvasshandtering, bør søkje opne løysingar viss mogeleg</li> <li>• Avklare i plan - krav til løysing</li> </ul>
<b>X</b>	Vassmiljø	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det vassdrag/bekkefar gjennom området eller på oppsida av området som kan haldast opne?</li> </ul>
<b>X</b>	Trafikktryggleik, trafikktilhøve analyse, vegstandard/vegkategori	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilkomst kryssar gangveg i sving – bør vurderast ny løysing då eksist. er bratt og uoversiktleg, og dermed trafikkfarleg. Vurdere trafikktryggleik, og løysing i høve gjeldande handbøker.</li> <li>• Konf. Vfk som vegeigar</li> </ul>
	Natur og ressursgrunnlag	
<b>X</b>	Universell utforming, folkehelse generelt, funksjonshemma og eldre, og born og unge sine interesser	Universell utforming
	Jordvern- og landbruk	
<b>x</b>	Naturmangfald	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utgreiast i KU</li> <li>• Dokumentere løysingar i høve naturmangfald på land og sjø</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mogeleg trekkroute hjortevilt? Summen av alle utfyllingane langs Ulvesundet kan påverke trekkrutene negativt.</li> <li>• Stortare nord for aktuelt område – vil utfylling påverke denne?</li> </ul>
<b>X</b>	Kulturminner, kulturlandskap	Ingen kjende kulturminne - avklarast i plan
	Verneinteresser bygning	
<b>X</b>	Strandsona, sjø og vassdrag (ålmenta sine interesser)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utgreiast i KU</li> <li>• Statlege føringar for strandsona</li> </ul>
<b>X</b>	Naturfare (flaum, ras, grunnforhold, klima)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avklarast i ROS og innarbeidast i plan.</li> <li>• Geoteknikk – trygg byggegrunn, områdestabilitet</li> </ul>
<b>X</b>	Samfunnstryggleik og beredskap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avklarast i ROS og innarbeidast i plan</li> <li>• Sløkkevatn og manøvreringsareal for utrykkingskøyretøy eit av fleire viktige moment</li> </ul>
<b>X</b>	Klimatiske forhold og energiløysingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avklarast i ROS og innarbeidast i plan</li> <li>• Ta høgde for bestandig materiale som tole klimaendringar</li> </ul>
	Uteopphaldsareal/leikeareal, kvalitet	
<b>X</b>	Parkering	Ta omsyn til at det vert lagt opp til arealkrevjande industri. Knytte p-krav til tal tilsette + gjestar
<b>Merknader</b>		

<b>8</b>	Kommunaltekniske anlegg
<b>X</b>	Krav om godkjende tekniske planer (vei, vann og avløp). Sjekk ut
<b>X</b>	Tiltaket forutset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg. Sjekk ut
	Krav om godkjend renovasjonsordning (kapasitet og tilkomst)
	Krav om godkjend utomhusplan
	Andre tilhøve som må avklarast ?
<b>Merknader:</b>	

<b>9</b>	<b>Krav til planframlegget – innhald og materiale</b>
	Planprogram
<b>X</b>	Planomtale
<b>X</b>	ROS-analyse – skal nytte siste rettleiar frå DSB (2017)
<b>X</b>	Plankart – levert som SOSI-fil. I tillegg skal det leverast dwg filer av plankart og bakgrunnskart. Grunnkartet skal ikkje være eldre enn 1 år, og eigedomsgrenesene skal være raude.  Grunnlag for plankartet skal være sist oppdaterte digitale grunnkart. Dette skal bestillast via kommunen sitt etorg.

	<p>Plankartet skal leverast digitalt i EUREF-89 koordinatar og siste gjeldande SOSI-format og Nasjonal produktspesifikasjon, jmf. forskriftskrava. Plandata skal kunne skiljast frå grunn-kartet i eiga fil. Plankartet skal og leverast digitalt i målestokkhaldig pdf-fil med EUREF rutenett. Pdf-fila skal innehalde både grunnkart og plandata. Bakgrunnskartet skal være i gråtonar.</p> <p>Feltnamn skal være i samsvar med <a href="#">KMD sine feltkoder for arealplanar</a>.</p> <p><b>For at kommunen skal kunne sette inn vedtaksdato må kommunen og ha dwg fil av plankartet og bakgrunnskart.</b></p>
X	Reguleringsføresegner – ein skal nytte KMD sin mal for føresegener , med kommunen sin heading.
X	Illustrasjonar som gjev representativ framstilling av perspektiv og som viser tilpassing til omgjevandane. Bør være i 3D.
X	Vegprofilar (plan- lengde- og tverrprofil). Tilkomst
X	Kopi av kunngjeringsannonse/nettkunngjering
X	Kopi av varslingsbrev
X	Kopi av varslingsliste med grunneigarar, naboar og andre interessentar
X	Kopi av innkomne merknader ved oppstart
X	Søkjjar si vurdering av høyringsmerknadane
X	Særlege utgreiingsbehov / tilleggssrapportar (jf punkt 7)
X	Konsekvensutgreiing: Bruk Miljødirektoratet sin rettleiar M-1941, «Konsekvensutredninger for klima og miljø»: <a href="#">M-1941</a>
X	Ved parallell handsaming av plansak og rammeløyve, jf pbl §12-15 må kommunen ha tilsendt situasjonskart og fasadeteikningar, samt planteikningar der det er relevant.
<p><b>Merknader:</b> NB! Alle oversendingar til kommunen skal sendast via kommunens postmottak: <a href="mailto:post@kinn.kommune.no">post@kinn.kommune.no</a></p>	

<b>10</b>	<b>Aktuelle rekkefølgekrav</b>
X	Parkering og uteoppfallsareal må være opparbeidd før ein kan ta i bruk bygga.
X	Usikre grenser må avklarast før det kan søkjast om byggjeløyve innafor planområdet – dersom bygg kjem så nær eigedomsgrense at dette kan påverke avstandskrav etter pbl og/eller byggegrense. NB! Eigedomsgrense mot gbnr. 319/331 i nord har unøyaktigheit på 2-5 m
x	Anna: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evt. krav knytt til utbetring/ending tilkomst</li> </ul>
<p><b>Merknader:</b> Evt. krav som kan kome i kommuneplanens arealdel</p>	

<b>11</b>	Utbyggingsavtale
	Tiltakshavar ønskjer å inngå utbyggingsavtale
	Det skal tingast om utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen

<b>12</b>	<b>Kommunen sine førebelse vurderingar og føringar</b>
x	Kommunen tilrår oppstart av planarbeid

	Kommunen tilrår ikke oppstart av planarbeidet
	Kommunen tilrår at oppstart av planarbeid (planspørsmålet) vert fremja som ei PBL § 12-3, jmf. 4-2 andre ledd.
	Felles handsaming av planframlegg og rammesøknad
<b>Merknader:</b>	

<b>13</b>	<b>Framdrift</b>
Lovfesta sakshandsamingstida frå komplett planframlegg er motteke til første vedtak i saka er inntil 12 veker. Komplett planframlegg må sendast inn minimum 4 veker før politisk møte.	
Søkjar sin planlagde dato for varsling:	Før påske
Søkjar sin planlagde dato for oversending av komplett planframlegg (m/utgreiingar):	8-10 aug. 2022 Rekke PMN- utvalet 06.09.22
Etter at komplett søknad er motteken, vert tid til førstegongshandsaming berekna til:	
Fordi planframlegget er særleg komplisert og/eller i strid med overordna planar og/eller begge parter er enige om det, skal det avtalast eigen frist for behandling når fullstendig planforslag vert innsendt	
Det skal utarbeidast en eigen avtale for samarbeidet om planen mellom tiltakshavar og kommunen.	
Saka er prioritert	<b>X</b>

<b>14</b>	<b>Gebyr</b>
Behandling av planframlegget vil bli ilagt gebyr etter kommunen sitt betalingsregulativ for sakshandsaming etter plan- og bygningslova. Regulativet finn ein på heimesida til kommunen <a href="http://www.kinn.kommune.no">www.kinn.kommune.no</a>	
Satsar pr 2022	
- Oppstartsmøte:	kr. 11.100,-
- Handsamingsgebyr, komplisert plan m/KU	kr. 180.000,-
- Pr kvadratmeter berekna etter bruksareal (jf. NS 3940) som planframlegget heimlar	kr. 75,-
Eventuelt tillegg for medgått tid ved mangelfullt planmateriale:	kr. 990,-/time
Fakturaadresse: Nordfjord Havn IKS	
Dersom ansvarleg for utarbeiding ikkje kan utarbeider plankartet i samsvar med forskriftskrava, vil tiltakshavar belastast kommunen sine kostnader med å oppgradere dette til kartforskrifta sine krav.	

<b>15</b>	<b>Stadfesting</b>
Møtereferatet byggjer på dei opplysningar og planfaglege tilhøve som låg føre på det tidspunktet oppstartsmøtet vart halde. Planfaglege tema og prioriterte utgreiingar for	

planarbeidet er vurderte så langt dette har vore mogeleg ut frå tilgjengelege opplysningar.

Konklusjonane er difor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gjev rettar i den seinare sakshandsaminga. Det vert teke atterhald om endringar i rammeføresetnadane, i kommunen sine rutinar og politikk, og at nye opplysningar kan føre til endra faglege vurderingar. Naboprotestar, protester frå bebuarorganisasjonar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjekt/plan og endring av framdrifta for prosjekt/plan.

Dersom avtalte innsendingar ikkje er mottekne i henhald til avtalt framdrift, utan at det er avtalt nytt tidspunkt for innsending, kan kommunen sjå på saka som uaktuell og avslutte den.

Merknadar til referatet skal sendast til kommunen innan 04.04.2022

Merknad motatt 11.04.2022, vedk. ordlyd i pkt. 1. Referat er retta i samsvar med merknad.

Helsing

Janicke Svendal  
avdelingsleiar arealplan

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*