

Dato: 08.12.2020
Vår ref: Arvid Tveit

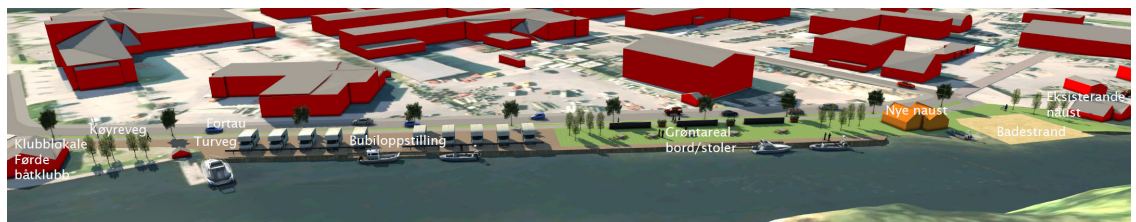
Vurdering av detaljreguleringsplan for Førde båtklubb gbr. 21/485, etter forskrift om konsekvensutgreiing

Vi har gjennomgått *Forskrift om konsekvensutgreiing for planar etter plan- og bygningslova §§ 6, 7, 8 og 10 (i kraft 01.07.2017)*. Planarbeidet omfattar reguleringsplan for Førde båtklubb i Sunnfjord kommune.

Sjøelve planområdet er på om lag 29 daa og området aust for klubbhuset til båtklubben er opparbeidd med veg, parkering, naust, småbåthavn osv. Førde båtklubb ønskjer å legge til rette for bubilparkering (10 stk), gjestehamn, grøntareal, badestrand og naust mellom klubbhuset og eksisterande naust i vest. Dette området (ca. 150 m) er ikkje opparbeidd i dag.

Planen omfattar også sjøområde i nordaust der dei ønskjer å vidareføre bruken av område til småbåthamn, men at planen skal legge til rette for mudring av sjøbotn.

Det er i dag opparbeidd ein oppstillingsplass for bubilar aust for klubbhuset, som er etablert etter dispensasjon.



Forskrifta §§ 6 og 7 seier at følgjande planar og tiltak alltid skal konsekvensutgreiast (og ha planprogram, §6):

§ 6 bokstav b) «Reguleringsplanar etter plan- og bygningslova for tiltak i vedlegg I.»

§ 7 bokstav b) «planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.»

Vi kan ikkje sjå at tiltaket kjem inn under vedlegg I. Det er heller ikkje kjent at tiltaket behandlast etter andre lover enn plan- og bygningslova. Vi finn ikkje grunnlag for eit automatisk KU-krav etter §§ 6 og 7, men vurderer tiltaka i planen etter § 8.

Aktuelt tiltak fell inn under vedlegg II, nr. 12, bokstav d «permanente campingplassar». Det må etter § 8 vurderast nærare og konsekvensutgreiast dersom tiltaket har vesentlege verknader for miljø eller samfunn, jf. § 10. For denne typen tiltak er det ikkje krav om planprogram.

Eigenskapar ved planen eller tiltaket §10, andre ledd.

a) Storleik, planområde og utforming

Det skal gjerast ei konkret vurdering av størrelse på planen eller tiltaket, planområde og utforming. Område for bubilar (camping) fordelt på områda vest og aust for klubbhuset, har

relativt lite fotavtrykk og ligg innanfor eit område som i eksisterande og overordna planer er avsett til småbåthamn. Tiltaket ligg elles ved etablert infrastruktur og er lokalisert gunstig i høve bruksføremålet.
b) Bruken av naturressursar, særleg areal, jord, mineralressursar, vatn og biologiske ressursar
Tiltaket legg beslag på eit mindre utmarksareal (2 daa). Dette er eit areal som ligg for seg sjølv og ikkje i tilknytning til eit større utmarksområde. Regulert til småbåthamn/friområde i gjeldande områdeplan.
c) Avfallsproduksjon og utslepp
Det er etablert tømmestasjon for bubilane.
d) Risiko for alvorleg ulykke og/eller katastrofar
Tiltaket legg opp til eit mindre område for camping der det kun er oppstilling av bubilar. Det er vurdert til å ikkje å vere risiko for denne type hendingar i så stor grad at bokstav d) gjer seg gjeldande.

Lokalisering og påverknad på omgjevnadane §10, tredje ledd:

a)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ verneområde etter naturmangfaldlova kapittel V eller markaloven § 11 ▪ utvalde naturtypar (naturmangfaldlova kapittel VI) ▪ prioriterte artar ▪ verna vassdrag ▪ nasjonale laksefjorðar og laksevassdrag ▪ objekt, område og kulturmiljø freda etter kulturminnelova
b)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ truga artar eller naturtypar ▪ verdifulle landskap ▪ verdifulle kulturminne og kulturmiljø ▪ nasjonalt eller regionalt viktige mineralressursar ▪ område med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift ▪ områder som er særleg viktig for friluftsliv
c)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ statlege planretningsliner ▪ statlege planføresegner eller regionale planføresegner
d)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ større omdisponering av område avsett til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksverksemd
e)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auka belastning i område der fastsette miljøkvalitetsstandardar blir overskride
f)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konsekvensar for folks helse, for eksempel som følgje av vass- eller luftforureining
g)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vesentleg forureining eller klimagassutslepp
h)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Risiko for alvorleg ulykke som følgje av naturfarar som ras, skred eller flaum

Førdefjorden er nasjonal laksefjord. Vi vurderer konkrete tiltak i planen til ikkje å medføre eller koma i konflikt med denne.

Det er gjennomført stormfluvurderingar av sjøen og vi vurderer risikoen for alvorlege ulykker som følgje av stormflo til å vere svært liten (heve terrenget til over stormflo).

Denne vurderinga etter § 10 er gjort på grunnlag av vår informasjon og den kunnskapen som offentlege interesseorgan har gjort tilgjengeleg som kjeldemateriale. Ut i frå denne

gjennomgangen ser ein ikkje at det i samsvar forskrifta vil vere nødvendig med planprogram og KU.

Ein står dermed med følgande liste for aktuelle utgreiingstema:

Alltid:

- ROS analyse
- Naturmangfald

Med bakgrunn i gjennomgangen frå oppstartsmøtet, vil ein skildre verknaden av planen som del av planomtalen.

For Nordplan AS



Arvid Tveit

Arealplanleggar/GIS-rådgjevar