

REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE DETALJREGULERING JOKVIHOGEN

| | | | |
|---|---|------------------------------------|------------|
| Oppstartsmøte er halde etter initiativ frå forslagsstillar | | X | |
| Møtestad: | Sunnfjord rådhus | Møtedato: | 15.01.2020 |
| Deltakarar frå forslagstillar: | | Deltakarar frå kommunen: | |
| Forslagstillar: | Mastcon as | Harald Eikenes Anniken Heggedal | |
| Grunneigar/ tiltakshavar: | Magne Støfring | | |
| Plankonsulent: | Nordplan- Patrick Langeland Arvid Tveit | | |
| Andre: | | | |

Føremålet med møtet er å informere og drøfte planlagt innhald og vilkår i ny plan, og avgrensing av planområdet. Kommunen avklarar plansituasjonen for området, krav til ny planlegging og offentlege føresetnader. Møtet er arena for drøfting av korleis vi får ein god planprosess, og ein god plan.

Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av førebels karakter. Naboprotestar, uttale frå offentlige mynde og politiske vedtak m.m. vil kunne bringa inn nye moment eller føra til krav om/behov for endringar i planarbeidet undervegs. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikkje avgjera viktige punkt som vert føresett opplyst om og utgreidd i vidare planprosess fram til endeleg politisk vedtak.

1. Faktadel/ Planføresetnader

1.1 Framlagt materiell

Følgjande dokumentasjon er innsendt frå forslagsstillar før møtet:

1.1.1 Dokumentasjon

- Tingingsskjema for oppstartmøte
- Kart som viser planavgrensing M 1:1000/1:5000. Forslag til plankart
- Forslagsstillar si vurdering i høve KU-forskrifta

1.1.2 Dokumentasjon

- Oversiktskart
- Omtale av det planlagde prosjektet
- Omtale av aktuelle tema for drøfting
- Illustrasjonar eller liknande- prosjektert veg
- Anna, spesifiser

1.2 Omtale av planområdet

Føremål med planen/kort omtale av ønska tiltak:

Bustader. Småhus og konsentrert. Bustader, kring 20 tomter, eine- og tomannsbustader samt eit mindre felt for konsentrert busetnad.

Storleik på planområdet, ca. 21 daa:

Storleik på planområdet, ca. daa: 21 da

Eksisterande arealbruk (t.d. bygningar, landbruk, friluftsområde, naturområde): Klikk her for å skrive inn tekst.

1.3 Plansituasjonen/gjeldande planar i området

- Arealdel til kommuneplanen gjeld for området.
- Gjeldande reguleringsplan: Nei
- Ev. tilliggjande reguleringsplan: *Langhaugane (Ikrafttredelsesdato 25.07.1974) – PlanID: 1974002* **Jølster kommune sjekker om tomter i planen grensar til Jokvihogen felt B Langhaugane 2 (Ikrafttredelsesdato 14.06.2005) – PlanID: 2005001** *Langhaugane barnehage (Ikrafttredelsesdato 14.09.2010) – PlanID: 2009001* *Jokvihogen (Ikrafttredelsesdato 16.06.2016) – PlanID: 2015001*
- Planen vil erstatta delar av følgjande planar: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)

1.4 Tilhøve til gjeldande planar

- Planarbeidet er i samsvar med gjeldande plangrunnlag.
- Planarbeidet er i strid med gjeldande plangrunnlag på følgjande punkt. Motstrid KPA. Gitt råd frå formannskap om oppstart av plan.

1.5 Pågåande planarbeid i nærleiken

- Det føregår ikkje planarbeid i området etter det kommunen kjenner til.
- Det føregår følgjande planarbeid i området: (planens namn og føremål)

1.6 Planprogram og konsekvensutgreiing

Utløyser planen krav om planprogram og konsekvensutgreiing?

- ja, jmf. §§: 6, 7 og 8 i forskrift om konsekvensutgreiing.

Grunngjeving: . Konstatert ved planråd- vedlegg 1

- nei

Dersom planen utløyser krav om planprogram og KU, skal forslag til planprogram og utgreiingsprogram liggje føre når det vert meldt oppstart av planarbeid. Planprogrammet skal sendast på høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn samstundes med oppstartsmeldinga. Akseptert

1.7 Kan kommunen rå til oppstart?

- Det kan meldast oppstart av planarbeid. Planprogram godkjennast for utsending på høyring. Er gitt planfagleg råd frå formannskapet.
- Melding om oppstart av planarbeid kan ikkje skje før søknad om oppstart av planarbeid med grunngjeving er sendt inn og spørsmålet om igangsetjing deretter har vore lagt fram for politisk handsaming.
- Det vert ikkje rådd til oppstart av planarbeid, jf. pbl § 12-8, 2. ledd, fordi: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)

Forslagsstillar kan krevje planinitiativet førelagt bystyret til endeleg avgjersle.

1.8 Plantype

- Planen skal utarbeidast som detaljregulering, jf. § 12-3.
- Planen skal utarbeidast som områderegulering, jf. §12-2. (kommunen har ansvar for gjennomføring av planarbeidet, ev. kan det inngåast avtale med private om å stå for heile eller deler av det planfaglege arbeidet innafor dei rammer kommunen bestemmer, og dekke kostnadene ved dette heilt eller delvis).

1.9 Drøfting i møte

2. Viktige tema for utgreiing i planarbeidet

Viktige tema som føreset særskild utgreiing/vurdering av forslagsstiller.

Det vert m.a. vist til kommuneplanen sin arealdel- Plan for Jølster.

Planframlegget skal ha konsekvensutgreiing. Konsekvensutgreiinga vil og gje føringar for kva som er viktige spørsmål.

Vilkåra i politisk vedteke råd for planarbeidet er grunnleggande viktig.

Barn og unge sine interesser svært viktig. Avtale at trong for leikeplassar mm. vurderast opp mot kommuneplan for Førde kommune- arealdelen, ut frå at det er ein relativt fersk plan.

Med fokus på tema der kommunen har konkrete krav eller anbefalingar, er skeptisk eller tema som krev utgreiingar eller avklaringar. *Liten skrift i parentes er døme på tema/vurderingar som kan kommenterast nærare i merknadskolonnen. Her kan kommunane også skrive inn kommentarar knytt til tema, t.d. lovkrav eller føresegner/retningsliner i kommunale planar og vedtekter som skal leggst til grunn*

Generelt

Blir og vist til tidlagare oppstrtsmøte, der det var konkludert med at detr skulle vere planråd- politisk vedteke.

| |
|---|
| Generelle vurderingar (hovudinstrykk av planarbeidet) Biologisk mangfald viktig. |
| Føremål (er areal og lokalisering eigna for føremålet?) |

Planområdet

| |
|---|
| Generelle vurderingar (framtidig utvikling av området, infrastruktur, grønnstruktur, senterområde, områderegulering) Satellitt + barnehage + eksisterande felt |
| Alternativ (tilkomst, føremål, bygnadsstruktur, lokalisering) |

Bygnad og bygnadsstruktur

| | Aktuelt | | Merknad |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | Ja | Nei | |
| Bygnad og byform (Er utforming og byggehøgder i høve terreng og landskap vurdert? Høgdedrag og landskapsilhuetar, Råd: Om ein ønskjer detaljerte føresegner knytt til takvinkel, storleik, utsjånad, høgde og liknande. bør desse ta høgde for framtidige endringar | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bustader: For spesielt krevjande tomter (t.d. terreng brattare enn 1:3), kan kommunen krevje arkitektfagleg kompetanse i tiltaksklasse 2». Ikkje krevjande |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet til staden, landskapet og strøkskarakteren) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lite definert stil i området |
| Bygnadsstruktur | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Fjernverknad, nærverknad (plassering i terreng, terrengformasjonar) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ikkje krevjande |
| Utnyttingsgrad (type, volum, eksisterande nærområdet) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Terreng (Vurdering av bygnad i høve eksisterande terreng, endring av terreng, verknad) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Lokalklima (vind, sol, terrengdrag) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ikkje krevjande |
| Energiløysingar (energiforsyning –fjernvarme, vassboren varme, fornybar energi, passivhus, plusshus, takform, plassering/klima) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Bruksføremål

| | Aktuelt | | Merknad |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| | Ja | Nei | |
| Bustader/fritidsbustader | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Næring/handel/kontor | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Kollektivknutepunkt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Grønstruktur og landskap

| | Aktuelt | | Merknad |
|--|-------------------------------------|--------------------------|---|
| | Ja | Nei | |
| Landbruk (areal i drift, kjerneområde, potensial, omdisponering, arealtap, konflikstar) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Biologisk mangfald (skal kommenterast i alle saker, jf. naturmangfaldlova) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Framande artar som t.d parkslirekne må registerast og ev. tiltak. |
| Grønstruktur (samanhengande soner til eksisterande grønstruktur, sjø og vassdrag) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Friluftsliv (verdi, dagens bruk, potensial, stiar, grønkorridor) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Landskap (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Terrengbehandling og massebalanse | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Potensiale for å ta vare på noko natur? |
| Uteopphaldsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Samferdsle

| | Aktuelt | | Merknad |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| | Ja | Nei | |
| Trafikk (type trafikk, veg-/gatestandard, kryss, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport, byggegrense) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Større anlegg utanfor området |
| Trafikktryggleik (skule/barnehage, leike-/opphaldsareal, busshaldeplass, servicefunksjonar, utrykkingskøyretøy) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, soneparkering, kommunale parkeringskrav) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Fortau, gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarvegar, tverrsnitt, sykkelparkering) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kollektivtrafikk (avstand, busslommer, tilgjenge for alle) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Born og unge

| | Aktuelt | | Merknad |
|--|-------------------------------------|--------------------------|---------|
| | Ja | Nei | |
| Skule og barnehage (iltakets verknad på kapasitet) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal) (NB! skal kommenterast i alle saker) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Leike- og opphaldsareal (storleik, type, kvalitet, trafikktryggleik, tilgjenge for alle, årstider, rekkjefølgjekrav) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Verneverdige kulturminne

| | Aktuelt | | Merknad |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| | Ja | Nei | |
| Kulturminne (enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda, SEFRAK) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kulturmiljø (der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningsmiljø) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Kulturlandskap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Risiko og sårbarheit

| | Aktuelt | | Merknad |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Ja | Nei | |
| Risiko og sårbarheit (jf. DSB sin rettleiar) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Forureining (luft, grunn, vatn)(gjeldande forskrifter må leggjast til grunn) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Støy (Jf. T-1445, sone, type, skjerming) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Analyse med ev. framlegg til tiltak skal ligge ved planframlegget. |
| Geotekniske tilhøve (ras, skred, fundamentering) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Flaum (lavtliggende område, elv /bekkefar) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Lokalklima (vind, sol/lys, nedbør) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Samfunnstryggleik (Eksplosjonsfare, farlig stoff, elektromagnetisk felt, ulykke, utrykking) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Brann (tilkomst, stigebil m.m.) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Avklaring i oppstartsmøte. ev. i eige møte. Ev. dialog mellom plankonsulent og brannsjef må omtalast ev. ved eige vedlegg. |

Nærmiljø

| | Aktuelt | | Merknad |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------|
| | Ja | Nei | |
| Nabotilhøve (sol, utsikt, innsyn, støy) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Levekår (storleik på leiligheter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar (mangelfulle kvalitetar, grønstruktur, gang- og sykkeltilknytning, støyskjerming, trafikksikkerheit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bygge- og anleggsperioden (støy, trafikksikkerheit, riggområde) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Helse

| | Aktuelt | | Merknad |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| | Ja | Nei | |
| Universell utforming (Stigning, tilpassa bueiningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kriminalitetsførebyggande omsyn (potensielle gjerningsstader, lyssetjing, oversiktlege og inkluderande bumiljø,) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Folkehelse (beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Sjø og vassdrag

| | Aktuelt | | Merknad |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| | Ja | Nei | |
| Vassdrag (byggegrense, bekk/elv, nedslagsfelt, 100-m belte, økologisk tilstand) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sjø (byggegrense, naust, hamn, økologisk tilstand) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sjøfront (offentleg tilgang, minimum byggehøgde) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Status i vassdirektivet (vassressurslova) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Kommunaltekniske anlegg

| | Aktuelt | | Merknad |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---|
| | Ja | Nei | |
| Vatn og avløp, (kommunen sin VA-norm, forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg, forureiningsforskrifta, kapasitet på eksisterande anlegg, uttale frå VA-etaten, utbyggingsavtale) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Overvatn reknast i høve prognosar som for Sandsli med 40% klimapåslag og med 200-års gjentaksintervall. |
| Overvasshandtering (handtering av overvatn) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lokal forskrift, overvatn leiest til kommunal leidningsnett. Ikkje infiltrasjon. |
| Renovasjon (areal, teknisk løysing, lokalisering) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kommunal overtaking tekniske anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sløkkjevatn (utstyr) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Reguleringsføresegner

| | Aktuelt | | Merknad |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | Ja | Nei | |
| Rekkefølgjekrav (aktuelle, sannsynlege) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kan oppstå |
| Utbyggingsavtalar (pågåande arbeid) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vil kome. Gangstiar og leikeplass sannsynleg private |
| Økonomiske konsekvensar for kommunen (bygging og drift av vegar, VA-anlegg, skular, barnehagar, uterom, leikeareal) | | | Ikkje kjende |

Kart

| | Aktuelt | | Merknad |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| | Ja | Nei | |
| Kartgrunnlag (koter, eigedomsgrenser, bygnad) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Eigedomstilhøve (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Planavgrensing (tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubebygde tomter, heile delområde) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Prosess

| | Aktuelt | | Merknad |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | Ja | Nei | |
| Behov for tiltak utover lovens minstekrav (høyringsinstansar, interessegrupper, infomøte eller annan medverknad) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Grunneigar nyttar facebook for info. |
| Undervegsmøte | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vurderast |
| Parallell sakshandsaming (jf. pbl §§ 1-7, 12-15 og 21-4) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

3. Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

- ☒ Forslagstillar er gjort kjend med at forslag til plangrense, SOSI format, skal sendast til kommunen for kontroll og ev. justering før melding om oppstart.

Varsalet skal innehalde:

- Oversiktskart der planområdet er markert (jf. pbl §12-8 siste ledd)
- Kart 1:1000 – 1:5000 med planavgrensing
- Kort orientering om eksisterande og framtidig planstatus og føremål med planen
- Referat frå oppstartsmøte
- Varsling om ev. parallell handsaming av rammesøknad (jf. pbl § 1-7, føresettt at planen er i samsvar med overordna plan)
- Ved planframlegg med krav til konsekvensutgreiing skal planprogrammet leggjust ut til høyring samstundes med varsling av oppstart av planarbeid

4. Krav til innlevert planforslag – innhald og materiale

- ☒ Plankart, jf. "forskrift om kart, stadfesta informasjon, arealplan og digitalt planregister", 01.07.09, § 9, nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

I tillegg til nytt plankart skal det også vere eit vedlegg som viser nytt planframlegg i høve gjeldande reguleringsplanar som grensar til området.

- ☒ Reguleringsføresegner (jf. pbl § 12-7 (uttømmmande)). Leverast i word- og pdf-format.
- ☒ Planomtale (jf. pbl § 4-2, skal omtale planen sitt føremål, hovudinnhald og verknader, samt planen i høve rammer og retningslinjer som gjelder for området).
- ☒ Samfunnstryggleik og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse), jf. pbl § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitstilhøve som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og ev. endringar i slike tilhøve som følgje av planlagt utbygging. Sjå DSB sin rettleiar om «Samfunnsikkerhet i arealplanlegging» og NS 5814 1 «Krav til risikoanalyser».
- ☒ Innkomne merknader og uttalar (med notat som oppsummerer og kommenterer desse. Skal inngå som ein del av planomtalen).
- ☐ Rammesøknad (dersom samtidig handsaming av plan- og byggesak jf. pbl § 1-7).
- ☐ Ev. illustrasjonar (terrengmodellar, 3D-illustrasjonar, landskapsanalysar, perspektiv/fotomontasjar m.m.).
- ☒ Kopi av varselbrev og annonsetekst
- ☒ Viktige tema for denne planen, jf. kap. 2 i referatet.
I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner

I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon til forslagsstillar om viktige tema for denne planen. T.d. link til fagsider om ulike tema.

5. Vidare framdrift

Tiltaket utløyer krav om utbyggingsavtale. Skal avklarast slik: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)

Avgrensing av området er gjennomgått. Kommunen si tilråding: Ingen merknad til framlegg

Ev. revidert planavgrensing skal sendast kommunen etter oppstartsmøtet.

Forslag til namn på planen skal sendast den kommunen etter oppstartsmøte, og kommunen tildelar planident.

Forslag: Detaljregulering Jovkvihogen felt B, del av gbnr. 355/1

Plan- id 464720200006

Forslag til namn på vegparseller skal sendast kommunen etter oppstartsmøte for handsaming etter lokal adresseforskrift.

Det er ikkje tilfredstillande kartgrunnlag i området og forslagsstillar må sørge for å utarbeide naudsynt kartgrunnlag tilpassa planen før planforslaget kan utarbeidast (høgdekoter, bygningar m.m.)

Plangrensa skal **følge heile/deler av oppmålte eigedomsgrenser**. Eksisterer ikkje oppmålte eigedomsgrenser, skal forslagsstillar så langt det er naudsynt sørge for å klårleggje desse i samråd med naboar.

Forslagsstillar er gjort kjend med rettsvirking i pbl sin § 12-4 der det heiter:

«Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert. Tiltakshaver er ansvarlig for å skaffe nødvendige opplysninger og dokumentasjon for kommunens vurdering.»

Det er ønskeleg med «undervegs møte» kor ev. innkomne merknader og uttalar, og forslagsstillar sine førebelse skisser og framlegg vert gjennomgått.

Det er informert om gebyrregulativ for handsaming av reguleringsplanar og konsekvensutgreiing.

Gebyret skal sendast til følgjande adresse:

Namn/firma: Mastcon as

Ev. kontaktperson: Magne Støfring

Adresse: Eikåsvegen 264,

Postnr./Postadresse: 6847 Vassenden

Kartdata må tingast av forslagsstillar. Naboliste og liste over offentlege høyringsinstansar kan tingast hjå kommunen (adresseliste). Vi sender.

Planforslag og annan dokumentasjon skal sendast kommunen på denne adressa:

E-postadresse: postmottak@forde.kommune.no

Postadresse: Sunnfjord.kommune, Byggesak og arealforvaltning, Postboks 338, 6802 Førde

Framdriftsplan
Overordna framdriftsplan

Stadfesting
Informasjon frå kommunen er gjeve så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Korkje oppstartsmøtet eller referatet gjev rettar i den seinare sakshandsaminga. Krav frå andre offentlege mynde, nabokonfliktar m.v. vil kunna føra til endra planføresetnader.

Stad og dato: Førde 15.01.2020

For kommunen: Harald Eikenes