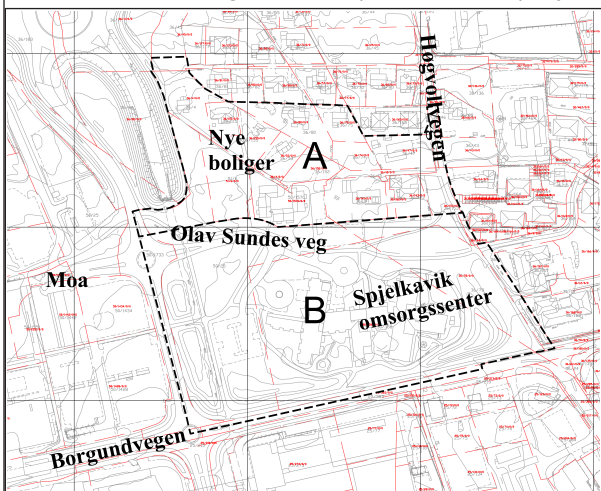


Varsel oppstart reg.endring for Olav Sundesveg-Høgvollvegen gnr/bnr 51/6 m.fl

- I medhold av pbl §12-8 varsles det oppstart av reguleringsendring av et område på Moa ved Høgvollvegen – Olav Sundes veg.
- Oppstart er tidligere varslet for område A, ny og utvidet plangrense er vist i kartutsnittet.
- Det er ikke krav om planprogram og konsekvensutredning.
- Formålet med planarbeidet er i hovedsak boligformål og off/privat tjenesteyting.
- I område A planlegges ca 220 boliger for ulike aldersgrupper, bl.a senior- og omsorgsboliger med tilhørende servicefunksjoner.
- I område B planlegges Spjelkavik omsorgssenter utvidet med flere omsorgsboliger, sykehjemsplasser og andre funksjoner for kommunens helsetjenester.
- Det skal opparbeides gode leikeplasser, uteoppholdsarealer og gangforbindelser. Parkering i hovedsak under terreng. Mulig trinnvis utbygging av områdene, der eksisterende bygg kan rives.
- Det vil bli foreslått høyere utnyttelse og byggehøyde enn i dag.
- Forslagsstiller er Ålesund kommunale eiendom KF og Mostein Helse AS.
- Nordplan AS er plankonsulent. Innspill til planarbeidet sendes pr e-post til lr@nordplan.no, eller til Nordplan AS avd. Ålesund v/ L. Robinson, Notenesgata 14, 6002 Ålesund. Fullstendig oppstartsvarsel og oppstartsmøtereferat finner du på www.nordplan.no/kunngjeringar. Og på kommunens hjemmeside og kartportal.
- Fristen for innspill er 02.06.23. Tidligere innsendte innspill gjelder fortsatt, så det er ikke nødvendig å sende innspill for område A på nytt.



nordplan

Ålesund
Nordfjordeid
Måløy
Førde
Ørsta
Vågå
tlf.57885500
www.nordplan.no