

Varsel oppstart regulering Høgvoll – reg.endring for Olav Sundes veg – Høgvollvegen gnr/bnr 51/6 m.fl.

- I medhold av pbl §12-8 varsles det oppstart av reguleringsendring av et område på Moa ved Høgvollvegen – Olav Sundes veg.
- Plangrense er vist med stiplet linje i kartet.
- Planområdet er i gjeldende regulering avsatt til boligformål og kjørevei. I kommuneplanen også boligformål.
- Det er ikke krav om planprogram og konsekvensutredning.
- Formålet med planarbeidet er i hovedsak boligformål, også mulighet for kombinasjon bolig og offentlig/privat tjenesteyting. Det planlegges ca 220 boliger, bl.a senior- og omsorgsboliger, med tilhørende service-funksjoner. Det skal opparbeides kjøretilkomst, gode leikeplasser og aktivitets-/uteoppholds-arealer, samt gangforbindelser gjennom planområdet. Parkering under terreng.
- Eksisterende bebyggelse skal rives.
- Det vurderes om aktuelt med underjordisk gangtunnel mellom planområdet og Spjelkavik omsorgssenter.
- Det vil bli foreslått høyere utnyttelse (konsentrert) og høyere byggehøyde enn i dag.
- Event. innspill til planarbeidet skal sendes til Nordplan AS v/ Lesley Robinson, helst pr e-post til lr@nordplan.no, eller til Nordplan AS avd. Ålesund, Notenesgata 14, 6002 Ålesund. Fullstendig oppstartsvarsel og oppstartsmøtereferat finner du på www.nordplan.no/kunngjeringar. Og på kommunens hjemmeside og kartportal. **Fristen for innspill er 17.08.22.**



nordplan

Ålesund
Nordfjordeid
Måløy
Førde
Ørsta
Vågå
tlf.57885500
www.nordplan.no