

Dato: 28.01.2020
Vår ref.: Patrick Langeland

Kunngjering av planoppstart for detaljreguleringsplan med konsekvensutgreiing for Jokvihogen felt B del av gbnr. 355/1, i Sunnfjord kommune

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla om oppstart av detaljreguleringsplan for «Jokvihogen felt B del av gbnr. 355/1» i Sunnfjord kommune. Planområde er på om lag 20 daa der formålet er å legge til rette for bustadar i forlenging av eksisterande bustadområde Jokvihogen og Langhaugane på Vassenden. Planområdet består i dag av skog og kratt, i eit relativt lite kupert terreng, som i Jølster kommune sin arealdel er avsett som LNRF-område.

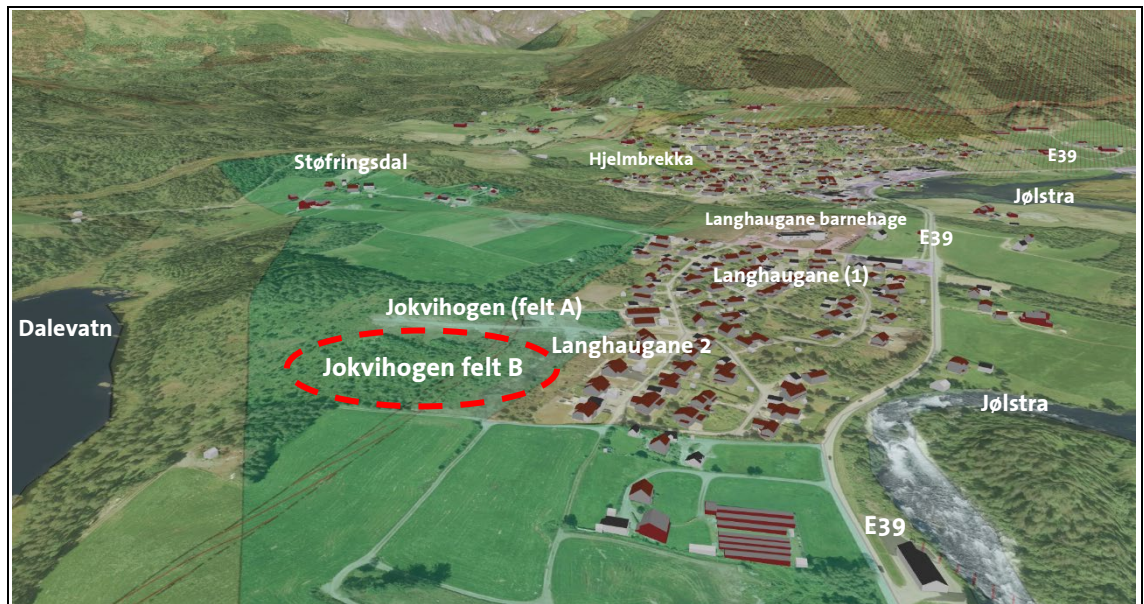


Fig.1 - 3D Illustrasjon sett frå sør. Aktuelt område markert med raud stipla linje.

Bakgrunn

Det aktuelle planområde må sjåast i samanheng med reguleringsplan for Jokvihogen (felt A) og andre tilgrensande reguleringsplanar. Under synar ei oversikt over relevante reguleringsplanar:

- Jokvihogen (felt A)
- Langhaugane (1)
- Langhaugane 2
- Langhaugane barnehage

For meir informasjon om reguleringsplanar ovanfor viser vi til kommunes heimesider.

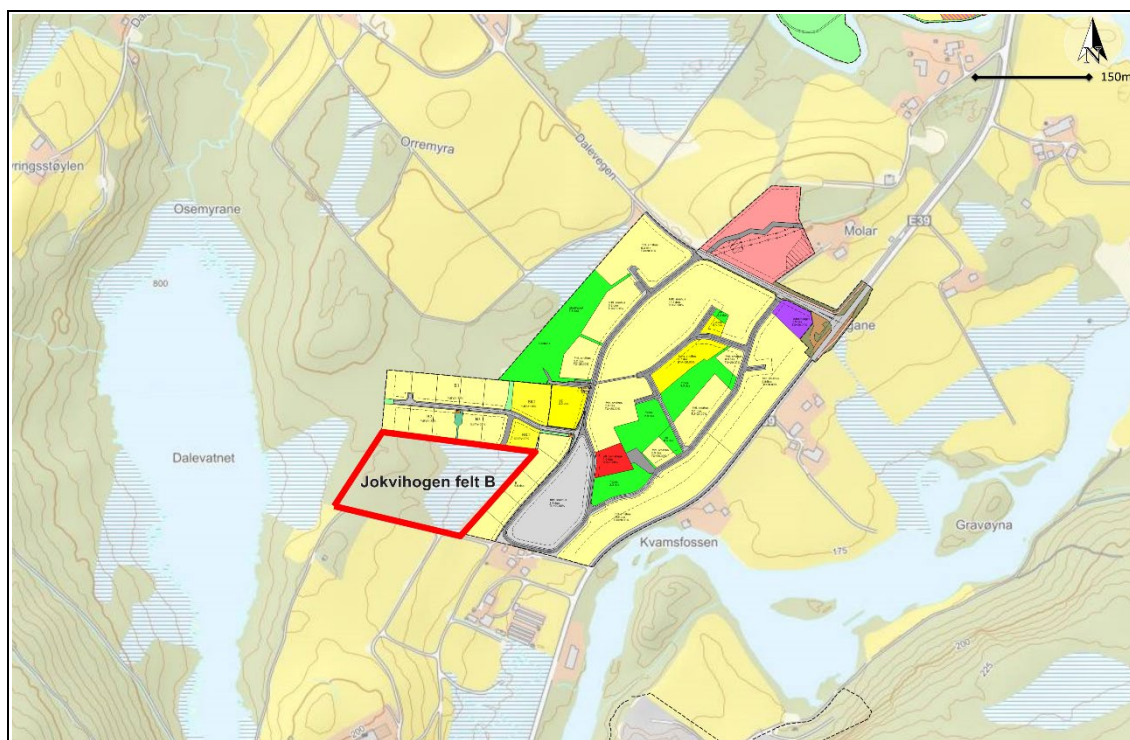


Fig.2 - Planområdet med tilgrensa reguleringsplanar.

Detaljreguleringsplanen vil bli utarbeidd i samarbeid med planrådgivar og oppdragsgjevar Mastcon AS v/Magne Herbjørn Støfring. Det vart den 17.10.19 gjennomført eit oppstartsmøte med representantar frå planavdelinga i Jølster og Førde kommunar, der ein under møte blei einige om å sende spørsmål om oppstart av reguleringsplanen til politisk handsaming i formannskapet til nye Sunnfjord kommune, i bakgrunn av at planområde ikkje samsvarte med Jølster kommune sin arealdel. Saka var vidare oppe til politisk handsaming den 20.11.19, der det blei vedtatt å godkjenne oppstart av reguleringsplan for gjeldene planområde.

Det har vidare vore gjennomført eit nytt oppstartsmøte med Sunnfjord kommune den 15. januar 2020 i samband med planarbeidet.

Planavgrensing

Under synar forslag til planavgrensing for gjeldene reguleringsplan, som er avgrensa av bustadområdet i nord og aust, landbruksareal i sør og omsyn til område kring Dalevatn i vest.

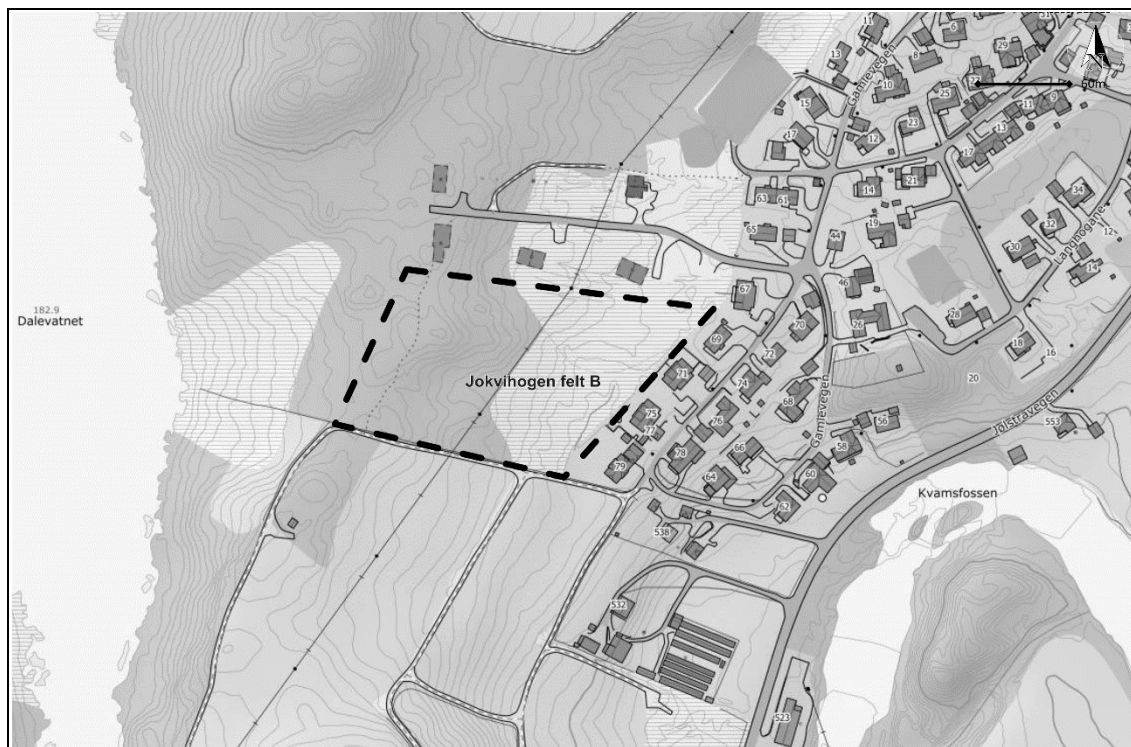


Fig.3 - Varsla planavgrensing er vist med svart stipla linje.

Viktige tema i planen

Viktige tema for planarbeidet er landskap og landskapstilpassing med omsyn til Dalevatn, konsekvensar i høve landbruk, trafikktryggleik med særleg omsyn til trygg skuleveg, naturmangfald, overflatevatn, tekniske anlegg, friluftsliv og kulturminne og -miljø.

Krav om planprogram/konsekvensutgreiing

I bakgrunn av at planområdet ligg innanfor det som i gjeldene arealdel (Jølster kommune) er avsett til LNRF-område, er oppstart av reguleringsplanen tatt opp til politisk handsaming i nye Sunnfjord kommune, som vedtok å godkjenne oppstart med krav om planprogram og konsekvensutgreiing for planområdet. Det er dermed utarbeida forslag til planprogram, som ein kan finne på www.sunnfjord.kommune.no og www.nordplan.no under kunngjeringar, dette i samband med varslings om oppstart. Konsekvensutgreiing vil bli utarbeida i samsvar med vidare plandokument og -prosess.

Oppstart

Mastcon AS er tiltakshavar og Nordplan AS er utførande konsulent. Oppstart vert annonsert i avisa Firda. Ytlegare informasjon vert også å finne på Sunnfjord kommune sine nettsider under kunngjeringar og www.nordplan.no/kunngjeringar/. Nabo og aktuelle partar vert med dette varsle direkte.

Vidare saksgang og medverknad

Det er høve til å komme med innspel/merknader til varsel om planoppstart. Alle innkomne merknader vil bli vurdert i det vidare planarbeidet. Når det er utarbeidd forslag til detaljreguleringsplan med plankart og føreseger, vil reguleringsplanen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil då igjen vere høve til å komme med innspel og merknader til det konkrete planforslaget.

Frist for innsending av merknader:

Eventuelle innspel til planarbeidet kan sendast på e-post til pl@nordplan.no eller til postadresse

Nordplan AS v/ Patrick Langeland
Pb. 685 , 6804 Førde

Frist for innspel: **10.mars 2020**

Spørsmål kan rettast til undertteikna på telefon 917 06 943 eller e-post.

Med helsing
for Nordplan AS v/



Patrick Langeland
By- og arealplanleggar
Master i Teknologi/Sivilingeniør

Vedlegg:

1. Varslingsliste, datert 27.01.2020.

Vedlegg 1 - Varslingsliste

Dato: 27.01.2020

Varslingsliste grunneigar

Følgjande blir varsla per e-post.

Namn	Adresse	Post nr.
MAGNE HERBJØRN STØFRING	EIKÅSVEGEN 254	6847 VASSENDEN

Varslingsliste organisasjonar og offentlege instansar

Følgjande blir varsla per e-post.

Namn	Postadresse/Avd.	Postnr/Stad	E-post
FYLKESMANNEN I VESTLAND	STATENS HUS, NJØSAVEGEN 2	6863 LEIKANGER	fmvlpost@fylkesmannen.no
FYLKESKOMMUNE VESTLAND	POSTBOKS 7900	5020 BERGEN	post@vlfk.no
STATENS VEGVESEN REGION VEST	POSTBOKS 43	6861 LEIKANGER	firmapost-vest@vegvesen.no
NVE REGION VEST	NAUSTDALSVEIEN 1B	6800 FØRDE	rv@nve.no
SUNNFJORD ENERGI	POSTBOKS 123	6801 FØRDE	post@sunnfjordenergi.no
TELENOR KABELNETT	POSTBOKS 7150	5020 BERGEN	kabelnett@telenor.com
SUNNFJORD MILJØVERK	EINestØLEN	6800 FØRDE	post@sum.sf.no
SUNNFJORD KOMMUNE	BRANN OG REDNING	6802 FØRDE	bernhard.oberg@sunnfjord.kommune.no
SUNNFJORD KOMMUNE	TEKNISK DRIFT	6802 FØRDE	leif.halvor.karstad@sunnfjord.kommune.no
LANGHAUGANE BUSTADFELT	V/STÅLE FOSSHEIM	6847 VASSENDEN	strannix@live.com

Varslingsliste grunneigarar/naboar

Følgjande blir varsla per post.

Namn	Adresse	Post nr.
ANNY PAULEN	DALEVEGEN 85	6847 VASSENDEN
BÅRD STØFRINGSDAL	DALEVEGEN 71	6847 VASSENDEN
GEIR STÅLE STØFRING	JØLSTRAVEGEN 472	6847 VASSENDEN
KIM RONNY LYKKEBØ	GAMLEVEGEN 79	6847 VASSENDEN
ANDERS EIKÅS	EIKÅSVEGEN 175	6847 VASSENDEN
STÅLE FOSSHEIM, ELIN REIDUN STØFRING	GAMLEVEGEN 77	6847 VASSENDEN
LINA KRISTINE HELMEN	GAMLEVEGEN 75	6847 VASSENDEN
VEDRAN MAJNARIC	STORETRÆVEGEN 54	6847 VASSENDEN
KIM ANDRE BALE FOSS, MONIKA FOSS	GAMLEVEGEN 65	6847 VASSENDEN
ANETTE STANDNES HELLE, THOMAS STRANDOS HELLE	GAMLEVEGEN 69	6847 VASSENDEN
ALEXANDRA G AFLOAREI, VASILE AFLOAREI	GAMLEVEGEN 63	6847 VASSENDEN
ARNE GRØNFUR, KARI S STOREVIK GRØNFUR	POSTBOKS 8	6847 VASSENDEN
JOACHIM ØSTENSTAD BUANES, MARTE BUANES	GAMLEVEGEN	6847 VASSENDEN
TOR EMIL OLSEN FOSLID, SANDRA THERESE HAUGEN	POSTBOKS 2030	6808 FØRDE
DANIEL EVEBØ	C/O DAG ARNE EVEBØ, SLÅTTEBAKKANE 21	6808 FØRDE
KEN FAGERLI, INGVILL M STØFRINGSTØL	TYNNINGSHOGEN 6	6847 VASSENDEN
GAUTE ANDREAS ULLEBUST	SUNDSDALEN 342	6819 FØRDE
PER NESTANDE	POSTBOKS 2050 KRONBORG	6808 FØRDE
SUNNFJORD BYGG AS	HAFSTADVEGEN 25	6800 FØRDE
KRISTIANNE FLØLO, HARRY SOLHEIM	GAMLEVEGEN	6847 VASSENDEN
ANNE-GRETE N ROGNSØY, RONNY ROGNSØY	FUREHOGEN 10	6847 VASSENDEN
ERLEND LIEN, VESNA TANASKOVIC LIEN	GAMLEVEGEN	6847 VASSENDEN
WENCHE S STØFRINGSTØL	DALEVEGEN 136	6847 VASSENDEN
KJEILEN HUS AS	INDRE HORNNESVIKA 11	6809 FØRDE
ADAM HENRYK MILEWSKI	LINHAMREVEGEN 2	6813 FØRDE
ANETTE SVARSTAD NYGÅRD	GAMLEVEGEN	6847 VASSENDEN
DANIEL BRUVOLD TANGEN	GAMLEVEGEN	6847 VASSENDEN
ANDREAS SANDØY	SLÅTTEREINA 25	6810 FØRDE
SINDRE HELLEBUST	JØLSTRAVEGEN 92	6819 FØRDE

NB

Varslingsliste grunneigarar/naboar er basert på oversendt adresseliste frå kommunen. Om det er andre personar, naboar, organisasjonar eller informasjon osv. som ikkje er nemnt over, vidaresend gjerne varselbrev til aktuelle personar eller kontakt planrådgjevar.