

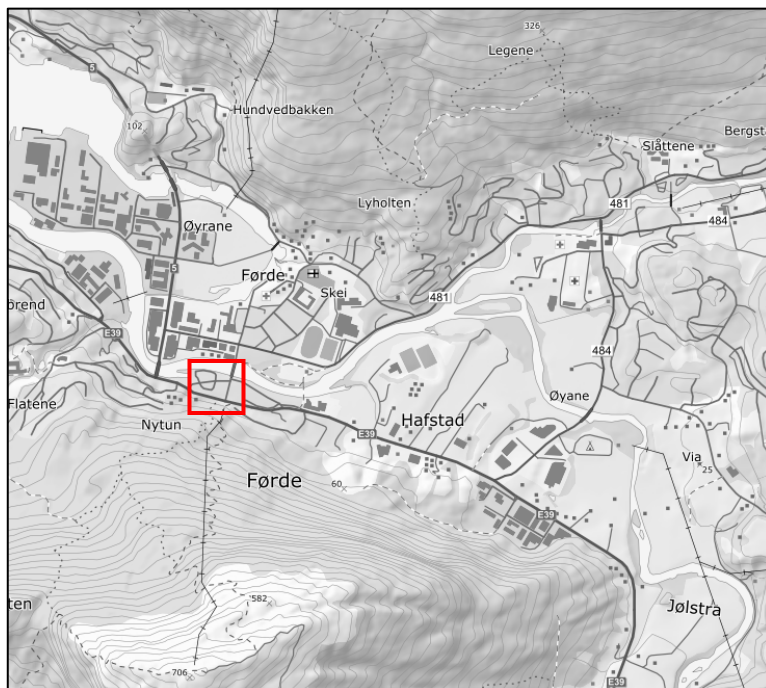
Til høyringsinstansar, grunneigarar og heimelshavarar

Dato: 12.12.2018  
Vår ref: Ingvill Handegård Eikelund

## Kunngjering av planoppstart for detaljreguleringsplan for Flomstunet gbnr. 61/117, 61/53, 61/379

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla om oppstart av detaljreguleringsplan for Flomstunet gnr. 61 bnr. 117, 53, 379 og 113 i Førde kommune. Planområdet er på om lag 3 250 m<sup>2</sup>, og ligg vest for Langebruvegen og Førde Rådhus, sør for Hafstadvegen.

Føremålet med reguleringsplanen er å legge til rette for ein 4. etasje på eksisterande bygg på gbnr. 61/117, samt renovere delar av eksisterande bygningsmasse. Det skal leggst til rette for kontor i dei øvste etasjane, medan dagens drift med butikkløke/treningscenter skal vidareførast i dei nedste etasjane.



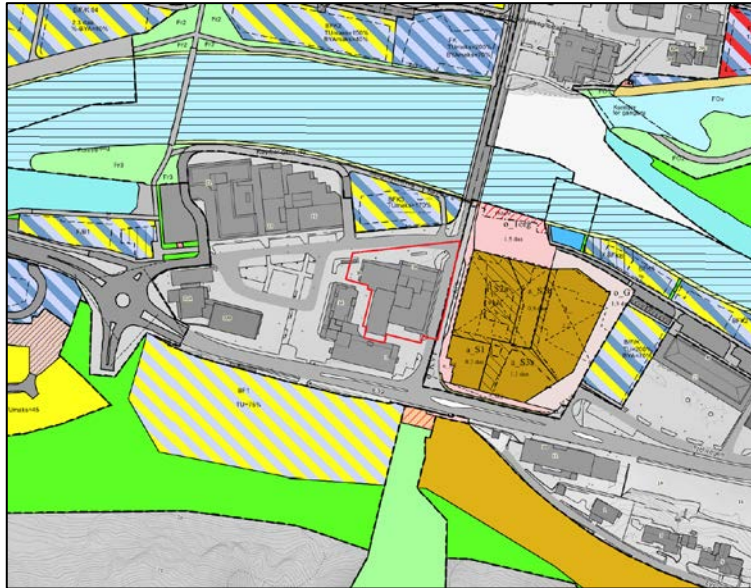
Oversiktskart, raudt rektangel syner kvar planområdet ligg.

### Bakgrunn

Det aktuelle planområdet er ikkje omfatta av nokon vedtekne reguleringsplanar, men vert i dag nytta til sentrumsfremål, treningscenter, helsetenester og hotell. Store delar av området er bebygd i dag og har etablert gatestruktur.

I gjeldande arealdel til kommuneplanen er planområdet avsett til sentrumsføremål. Framtidig føremål i denne reguleringsplanen er såleis i tråd med overordna plan.

Detaljreguleringsplanen vil bli utarbeidd i samarbeid med oppdragsgjevar Flomstunet AS og JAV AS. Det har vore gjennomført eit oppstartsmøte med Førde kommune den 21. november 2018 i samband med planarbeidet.



*Planområdet (innanfor raud avgrensing) er ikkje omfatta av reguleringsplanar i dag.*

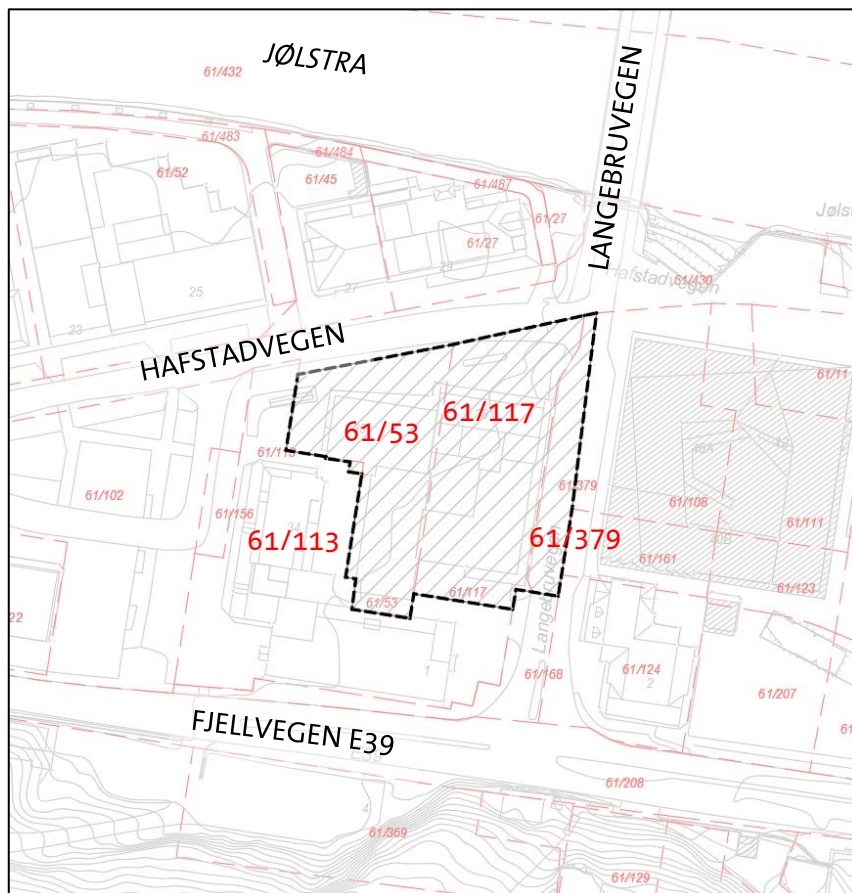


*Gjeldande arealdel 2015-2027 for Førde kommune. Planområdet er avsett til sentrumsføremål i kommuneplanen.*

## Planavgrensing



Planavgrensing synt på flybilete. Planavgrensing med svart stipla linje.



Kartet viser førebels planavgrensing med svart stipla linje.

Det er pågåande planarbeid i samband med Førdepakken i området. I 2015 vart det varsla oppstart av reguleringsplan for tiltak 14 - E39 Fjellvegen/Hafstadvegen. Planområde varsla for Flomstunet i dette brevet inngår i Statens vegvesen sitt varsla planområde frå 2015. Planarbeidet vert utført i samråd med Førdepakken/SVV sin reguleringsplanprosess i området.

### **Krav om planprogram/konsekvensutgreiing**

Det visast til plan- og bygningslova og Forskrift om konsekvensutgreiing (FOR-2017-06-21-854). I samsvar med plan- og bygningslova § 4-2 og forskrifta §§ 6 og 8 vurderer forslagsstillar og Førde kommune at det ikkje vil vere krav om planprogram og konsekvensutgreiing.

### **Oppstart**

Flomstunet AS og JAV AS er tiltakshavar og Nordplan AS er utførande konsulent. Planforslaget skal bestå av to juridisk bindande dokument; plankart og føresegner til detaljplanen. Oppstart vert annonsert i Firda i veke 50 i 2018. Informasjon vert også å finne på [www.forde.kommune.no](http://www.forde.kommune.no) og [www.nordplan.no/kunngjeringar/](http://www.nordplan.no/kunngjeringar/). Naboar og berørte vert med dette varsla direkte.

### **Vidare saksgang og medverknad**

Det er høve til å komme med innspel/merknader til varsel om planoppstart. Alle innkomne merknader vil bli vurdert og kommentert i saksframstillinga. Publikum og berørte partar har òg rett til å uttale seg om saka ved offentleg ettersyn. Når det er tid for offentleg ettersyn vil dette bli annonsert i same avis.

Særskilt viktige tema for planarbeidet er bygnad og byform, arkitektur, estetikk og kvalitet, ganglinjer, parkering og trafikk, støy, nabotilhøve og tilhøve knytt til bygge- og anleggsperioden.

### **Frist for innsending av merknader:**

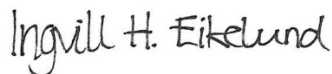
Eventuelle innspel til planarbeidet kan sendast på e-post til [ihe@nordplan.no](mailto:ihe@nordplan.no) eller til postadresse

Nordplan AS v/ Ingvill Handegård Eikelund  
Pb. 685  
6804 Førde

Frist for innspel: **1. februar 2019**

Spørsmål kan rettast til underteikna på telefon 908 34 139 eller e-post.

Med helsing  
for Nordplan AS



Ingvill Handegård Eikelund  
Arealplanleggar

Vedlegg: varslingsliste grunneigarar/naboar, organisasjonar og offentlege instansar.

### Varslingsliste - Organisasjonar og offentlege instansar:

Fylkesmannen i Sogn og Fjordane, fmsfpost@fylkesmannen.no  
NVE Region Vest, rv@nve.no  
Sunnfjord Energi AS, post@sunnfjordenergi.no  
Sogn og Fjordane Fylkeskommune, post@sfj.no  
Statens Vegvesen, Region Vest, firmapost-vest@vegvesen.no

### Adresseliste/varslingsliste grunneigarar/naboar:

Navn	Adresse	Poststad
AROM DEKOR KEMI AS	Fjellvegen 10	6800 FØRDE
ASKEVOLD JON-OTTAR	HAFSTADVEGEN 27 A	6800 FØRDE
BANKPLASSEN AS	Postboks 398	6802 FØRDE
BERGE & CO AS	Postboks 263	6802 FØRDE
BERGLY BYGG AS	c/o Frank Øen, Holten 14	6814 FØRDE
BERGLY EIGEDOM AS	Hafstadv 32	6800 FØRDE
BJORDAL HERMOD	HAFSTADVEGEN 29	6800 FØRDE
CLAUSSEN LAILA	VEVRING	6817 NAUSTDAL
EINEVOLL KRISTIAN	LIAVEGEN 34 B	6814 FØRDE
ELVATUN 2 AS	Postboks 336	6801 FØRDE
ERDAL INVEST AS	Postboks 259	6801 FØRDE
ESKELAND ARINBJØRN	BJØRKEVEGEN 2	6826 BYRKJELO
EVJENSVOLD TRINE TANNLEGE AS	Hafstadvegen 27	6800 FØRDE
FLOMSTUNET AS	Postboks 398	6802 FØRDE
FONN AGNAR	LYSTHAUGEN 2 B	6800 FØRDE
FOSSEN BJØRN	HAFSTADVEGEN 27 A	6800 FØRDE
FØRDE ASLAUG	VIKAGARDEN 44	6843 SKEI I JØLSTER
FØRDE INGAR		5962 BJORDAL
FØRDE REIDUN HELEN	HAFSTADVEGEN 27 A	6800 FØRDE
GREPSTAD ANDRE MOA	FLORVÅGBAKKEN 38	5305 FLORVÅG
GRIMELAND OLE ANDERSSON	RENNEKLEIVA 12	6812 FØRDE
GYRING AUD KARIN GRANE	HAFSTADVEGEN 29	6800 FØRDE
GYRING ROLF VIGGO	HAFSTADVEGEN 29	6800 FØRDE
HALBREND TORE	HAFSTADVEGEN 29	6800 FØRDE
HOVLAND FRODE BERGE	LYSTHAUGEN 2 A	6800 FØRDE
JAV AS	c/o Montem AS, Skuteviksbodene 22	5035 BERGEN
MARCINKOWSKI TOMAS	KYRKJEVEGEN 19	6809 FØRDE
NYGAARD MARGARET	HAFSTADVEGEN 29	6800 FØRDE
OSLO KATOLSKE BISPEDØMME	Akersveien 5	0177 OSLO
PETTERSEN MAI-BRITT G	C/O BJØRKLUND, NAUSTDALSVEN 4	6800 FØRDE

RIPE ANDERS KNUT	VIKAGARDEN 3	6843 SKEI I JØLSTER
RØRVIK GERT RUNAR	RØRVIK	6818 HAUKEDALEN
RØRVIK INGUNN ANITA	RØRVIK	6818 HAUKEDALEN
SUNNFJORD EIGEDOM AS	Langebruvegen 1	6800 FØRDE
SÆBØE BERIT MARIE	HAFSTADVEGEN 29	6800 FØRDE
SÆBØE BJØRN	HAFSTADVEGEN 29	6800 FØRDE
TANDSTAD ARNE K HJELLE	KIRKEHAUGSVEIEN 7 C	0283 OSLO
THINGNES ALEXIS	VEVRING	6817 NAUSTDAL
TJØNNELAND JORUNN	TJØNNELAND	6811 FØRDE
TONNING INGRID TALINE	C/O RUNE TONNING, KYRKJEVEGEN 23B	6809 FØRDE
UTKIK AS	Kyrkjevegen 19	6809 FØRDE
ØEN EIENDOM AS	Postboks 418	6803 FØRDE
ØEN SIRI WALLE	KYRKJEVEGEN 19	6809 FØRDE
ØEN TORILL JOHANNE	HAFSTADVEGEN 27 A	6800 FØRDE
ÅSNES AGNAR	HAFSTADVEGEN 29	6800 FØRDE