

Til offentlige instanser og berørte parter, naboer/grunneiere m.fl.

Dato: 07.04.25  
Vår ref: Birgit Hamre Moe/Lesley Robinson  
Dykkar ref: Kjell Sandli

## Detaljreguleringsplan for Alvika næringspark Varsel om oppstart reguleringsarbeid og offentlig ettersyn av utkast til planprogram

Med hjemmel i plan- og bygningslova § 12-8 varsles oppstart av detaljreguleringsplan for Alvika Næringspark i Ålesund kommune. Grunneiere og festere innenfor planområdet, naboer og offentlige instanser, blir med dette brevet varslet direkte. Reguleringsarbeidet blir utført av plankonsulent Nordplan AS, på vegne av forslagsstiller Alvika Næringspark AS.

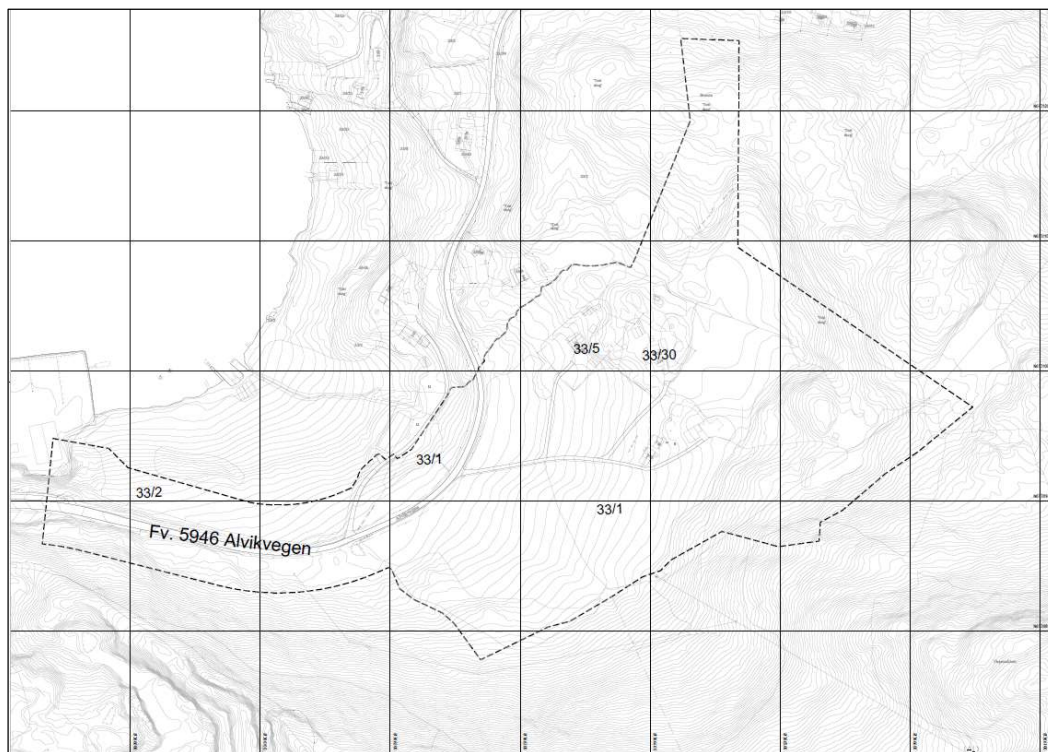
### Planområdet

Planområdet ligger i Alvika i Ålesund kommune. Området er markert med rødt.



Figur 1 Tiltakets lokalisering markert med rød sirkel

Planområdet er på ca. 110 daa, og omfatter deler av eiendommene gbnr. 33/1, 33/2, 33/5 og 33/30, og er vist med stiplet linje i kartutsnittet nedenfor. I tillegg er det tatt med areal for ev. behov for utviding av fv. 5946 Alvikvegen og areal til gang-/sykkelveg langs fylkesvegen. Den smale stripa nord i planområdet er tatt med for å innlemme hele gbnr. 33/1 i dette området, men det kan bli aktuelt med ei justering av plangrensa her.



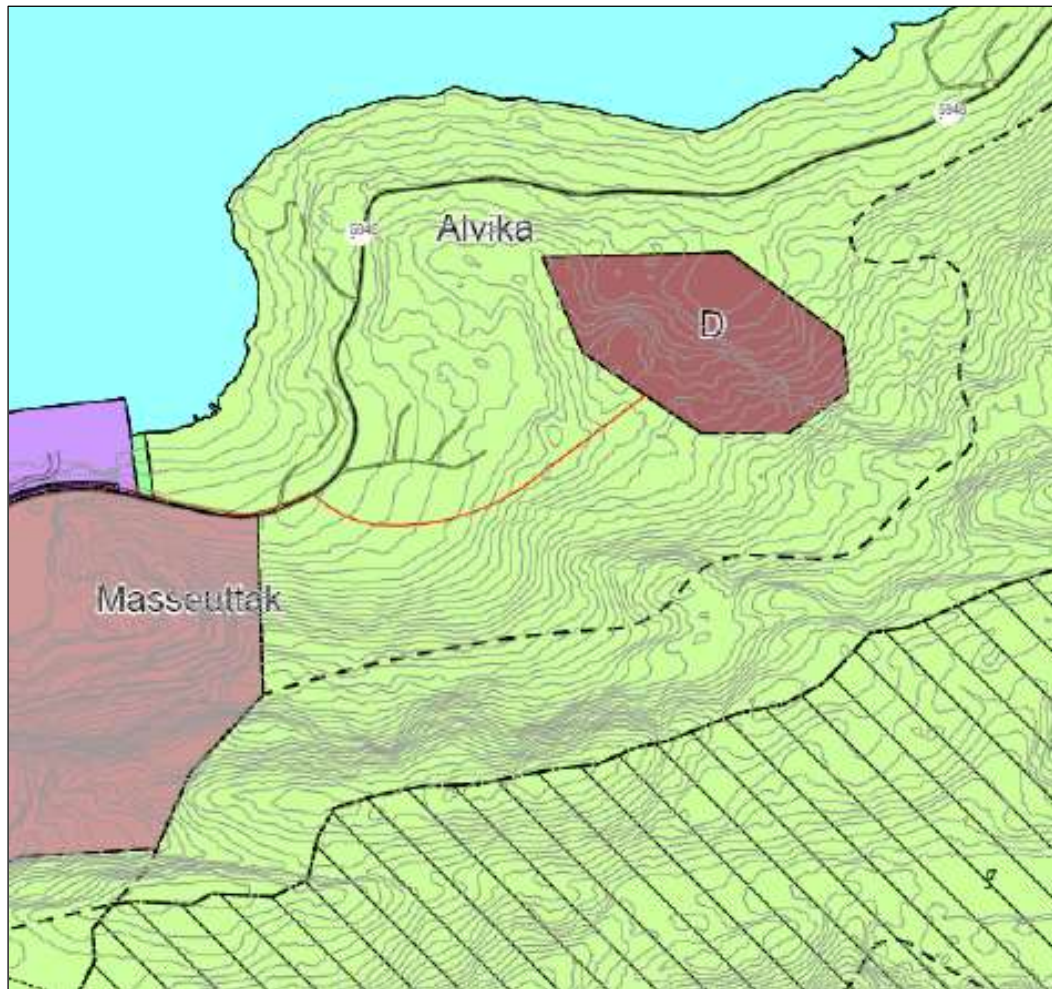
Figur 2 Planområdet. Nordplan AS. Kan bli redusert.



Figur 3 Viser areal til reguleringsplan for Alvika massedeponi og Alvika næringspark. Regulert tilkomstveg til Alvika massedeponi, inngår i planområdet til Alvika næringspark. Tilkomstvegen skal reguleres ihht. gitt dispensasjon og som bygd.

### Plansituasjonen

Området er ikke tidligere regulert, med unntak av tilkomstveg til Alvika massedeponi, som grenser inn til planområdet i nordøst. For planområdet er kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028 gjeldende. Arealet er satt av til LNF-område. I planen er vist tilkomstveg til massedeponiet og forlenging av gang-/sykkelveg langs fylkesvegen til/fra Bingsa fram til den nye tilkomstvegen.



Figur 4 Kommunedelplan for Ålesund. [www.alesund.kommune.no](http://www.alesund.kommune.no)

#### Tilgrensende reguleringsplaner

- PlanID 2017003987 – Hovdeland – Alvik, reguleringsendring for utviding av masseuttak i Bingsa, gjeldende fra 07.05.2020
- PlanID 416 - Reguleringsplan for Hovdeland – Alvik, gjeldende fra 07.03.1996.
- PlanID 2017001313 – Hovdeland – Alvik, reguleringsendring Tangneset østre del, gjeldende fra 07.12.2017.
- PlanID 2020000305 – Reguleringsplan for Alvika – Massedeponi, gjeldende fra 30.11.2023.

#### **Formålet med planarbeidet**

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av et næringsområde i Alvika (Alvika næringspark) med tilhørende infrastruktur. Aktuelle næringer kan eksempelvis være innenfor logistikk, lager og transport. Den vestlige delen av eiendommen gbnr. 33/1, som tidligere delvis har vært oppdyrka, skal tilrettelegges for næringsvirksomhet. Det er av Margarida Pais Arkitektur AS utarbeidet en mulighetsstudie, som viser potensialet og et mulig konsept for utforming av Alvika næringspark. Dette er nærmere beskrevet i planprogrammet, kap. 4. Ulike løsninger/andre konsept vil bli vurdert/arbeidet med underveis i planprosessen.

Det er etablert ny tilkomstveg til Alvika massedeponi. Tilkomstvegen vil være felles for massedeponiet og næringsparken, og denne skal reguleres inn i plankartet. I tillegg skal det legges til rette for ev.

behov for utviding av fv. 5946 Alvikvegen, samt reguleres areal til forlengelse av gang-/sykkelvegen fra Bingsa og fram til planområdet.

### **Oppstartsmøte med kommunen**

Planprosessen har startet med et planinitiativ, og det er gjennomført oppstartsmøte med Ålesund kommune. Det er avklart at det skal utarbeides en detaljreguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 12-3. Det er krav om planprogram og konsekvensutredning.

Møtereferatet ligger på Ålesund kommunes hjemmeside <https://alesund.kommune.no/> og Nordplans hjemmeside <https://www.nordplan.no/kunngjeringar/> og er også vedlagt dette planvarselet.

### **Forskrift om konsekvensutredning (KU-forskrifta)**

Planen medfører krav om planprogram (pbl § 4-1) og konsekvensutredning (KU-forskrifta § 6). Kravet omfatter tiltak i vedlegg I i KU-forskrifta, dersom tiltaket ikke er i tråd med overordna plan. Planen legger til rette for omdisponering av LNF-område i kommunedelplanen til næringsformål. Tiltaket kommer inn under pkt. 24 i vedlegg I.

Planprogrammet skildrer nærmere prosess for planarbeidet, reguleringsformål og krav til utredninger. Aktuelle utredningstemaer er nærmere beskrevet i planprogrammet kap. 5.5. Planprogrammet ligger vedlagt dette brevet. I tillegg er planprogrammet å finne på Ålesund kommunes hjemmeside <https://alesund.kommune.no/> og Nordplan AS sin hjemmeside <https://www.nordplan.no/kunngjeringar/>

### **Medvirkning**

Forslag til planprogram blir lagt ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker, jf. plan- og bygningslova §§ 4-1 og 12-9. Private og offentlige parter og interessenter har rett til å komme med innspill og merknader til oppstartsvarselet og utkastet til planprogrammet, som sendes ut samtidig. Innspill/merknader vil bli oppsummert og kommentert i saksfremstillinga. Etter høringa skal planprogrammet fastsettes i kommunestyret (pbl. § 12-9).

Etter høringsperioden vil vi arbeide videre med planforslaget, som vil bli godt belyst i form av planbeskrivelse, ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse) og ev. rapporter/utredninger, samt reguleringsbestemmelser og reguleringskart. Når planforslaget er ferdigstilt, blir det behandling i planutvalget i kommunen, som vedtar om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Det vil da på nytt bli anledning til å komme med merknader til planen. Det kan underveis i planprosessen bli behov for ytterligere medvirkning, f.eks. i form av informasjonsmøte. Tentativ framdriftsplan går fram av planprogrammet.

### **Frist for innspill til oppstartsvarsel og merknader til planprogrammet**

Merknader og innspill til planarbeidet skal være skriftlige, og vi ber om få disse **tilsendt innen 02.06.25.**

Merknader og innspill kan sendes på følgende måter:

- (Helst) Via svarfunksjon i Altinn i forbindelse med digitalt planvarsel gjennom byggesoknaden.no
- På e-post til: [lr@nordplan.no](mailto:lr@nordplan.no)
- Brev til Nordplan AS avd. Ålesund, v/ Lesley Robinson, Notenesgata 14, 6002 Ålesund

Med vennlig hilsen  
for Nordplan AS



Lesley Robinson  
Sivilarkitekt/arealplanlegger  
[lr@nordplan.no](mailto:lr@nordplan.no)

Vedlegg:

- Planprogram, Alvika næringsområde 30.01.25
- Møtereferat, oppstartsmøte 07.11.24
- Kunngjøringsannonse, Sunnmørsposten 11.04.25
- Planavgrensing, 30.01.25
- Planinitiativ, Alvika næringsområde, sist rev. 20.06.24

Distribusjonsliste:

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, [sfmrpost@statsforvaltaren.no](mailto:sfmrpost@statsforvaltaren.no)  
Møre og Romsdal fylkeskommune, [post@mrfylke.no](mailto:post@mrfylke.no)  
Statens vegvesen, [firmapost@vegvesen.no](mailto:firmapost@vegvesen.no)  
Linja AS, [post@linja.no](mailto:post@linja.no)  
Ålesund brannvesen KF, [brannvesenet@alesund.kommune.no](mailto:brannvesenet@alesund.kommune.no)  
Ålesundregionen interkommunale miljøsekskap, Attvin, [post@attvin.no](mailto:post@attvin.no)  
Nordre Sunnmøre landbrukskontor,  
Ålesund kommune, dokumentsenter, [postmottak@alesund.kommune.no](mailto:postmottak@alesund.kommune.no)  
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, DSB, [postmottak@dsb.no](mailto:postmottak@dsb.no)  
Forum for natur og friluftsliv, Møre og Romsdal, [moreogromsdal@fnf-nett.no](mailto:moreogromsdal@fnf-nett.no)  
Mattilsynet, Ålesund og omegn, [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)  
Naturvernforbundet, avd. Ålesund, [aalesund@naturvernforbundet.no](mailto:aalesund@naturvernforbundet.no)  
Vy Buss AS, [buss@vy.no](mailto:buss@vy.no)  
Norges vassdrags- og energidirektorat, [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no)  
Norsk ornitologisk forening, Møre og Romsdal, [olbjorn@geodata.no](mailto:olbjorn@geodata.no)  
Næringsforeningen – Ålesundsregionen, [post@alesund-chamber.no](mailto:post@alesund-chamber.no)  
Sunnmøre friluftsråd, [anne.emblem@friluftsradet.no](mailto:anne.emblem@friluftsradet.no)

Private grunneiere, adresseliste kan ikke offentliggjøres.