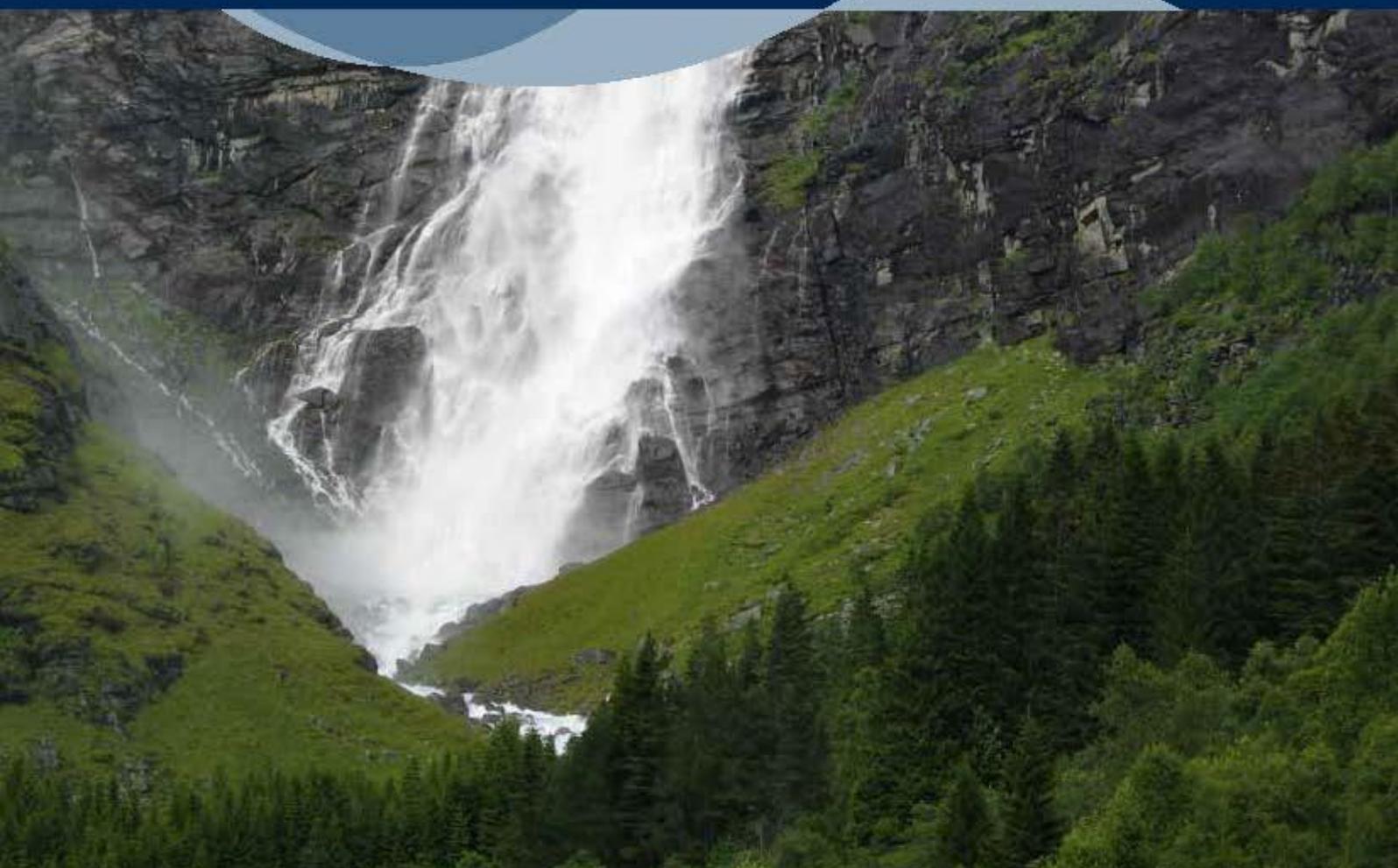




**SOGN OG FJORDANE  
FYLKESKOMMUNE**

# **OPPSTARTSMØTE VED REGULERINGSPLANARBEID**

Mal i 3 delar



## Innhold

INNLEIING.....	3
DEL I - OPPSTARTSMØTE – FØREBUING GJENNOMFØRING.....	4
Føremål med møtet.....	4
Førebuing til møtet.....	4
Gjennomføring av møtet .....	4
Etter møtet .....	5
DEL II – NOTATMAL FOR OPPSTARTSMØTE .....	6
1 Oppmøte.....	6
2 Saksnummer og plan-ID .....	6
3 Føremål med planarbeidet .....	6
4 Planstatus i området.....	6
5 Type plan som er tenkt utarbeidd .....	7
6 Tilhøvet til overordna plan .....	7
7 Krav om planprogram og konsekvensutgreiing .....	8
8 Viktige tema for denne planen .....	8
9 Andre tilhøve.....	9
10 Medverknad.....	9
11 Oppstart av planarbeid – tilråding frå kommunen .....	9
12 Krav til utkast til plan.....	10
13 Gebyr i plansaker .....	10
14 Stadfesting .....	10
DEL III - VIKTIGE TEMA I PLANEN.....	11
Generelt .....	11
Planområdet.....	11
Bygnad og bygnadsstruktur .....	11
Grønstruktur og landskap .....	12
Samferdsle.....	12
Born og unge.....	13
Verneverdige kulturminne .....	13
Risiko og sårbarheit.....	13
Nærmiljø .....	14
Helse.....	14
Sjø og vassdrag .....	14
Kommunaltekniske anlegg.....	15
Reguleringsføresegner .....	15
Kart .....	15
Prosess.....	15

## **INNLEIING**

Mal for oppstartsmøte var ein del av den reguleringsplanrettelearen Sogn og Fjordane fylkeskommune utarbeidde i 2011 (verktykasse vedlegg 1 og 2). I nettverkssamlingane vi har hatt dei sist åra med planleggarane i kommunane, har det kome fram behov for ein oppdatert versjon av denne malen, og Sogn og Fjordane fylkeskommune fekk oppdraget med det. Vi har i stor grad teke utgangspunkt i to eksisterande malar, ein frå Eid kommune og ein frå Bergen kommune. Eid kommune sin mal er særleg lagt til grunn for del I og II, medan Bergen kommune sin er utgangspunkt for del III.

Tanken er at denne malen skal vere eit utgangspunkt for den enkelte kommunen. Malen har vore sendt over til kommunane for kommentar, og den har også vorte testa i oppstartsmøte i Eid før vi ferdigstilte den.

Kvardag, rutinar og behov er ulike frå kommune til kommune. Difor er det lagt opp til at den enkelte kommune tilpassar denne malen til sin kvardag og sitt behov. Malen vert difor tilgjengeleg i PDF-versjon med Sogn og Fjordane fylkeskommune sin profil på framside og bakside, og som Word-fil som kan endrast på og gjevast kommunen sin profil.

Torbjørn Hasund, rådgjevar, Sogn og Fjordane fylkeskommune

Juni 2017

## **DEL I - OPPSTARTSMØTE – FØREBUING GJENNOMFØRING**

### **Føremål med møtet**

Føremålet med oppstartsmøtet er at privat forslagsstillar skal få legge fram sine spørsmål til planarbeidet for kommunen i møte før formell oppstart av planarbeidet.

Planavdelinga kan gjennom møter og annan dialog presisere sine krav til planarbeidet med omsyn til framstilling og gje signal om krav til innhald i planframlegget. Dersom forslagsstillar held seg til krava som vert sett vil han i større grad unngå å få "mangellister" tilbake frå kommunen etter at planforslaget er sendt inn til handsaming.

For å oppnå ein tett dialog anbefaler vi at det vert gjennomført minst eit møte til undervegs i planarbeidet i tillegg til oppstartsmøtet for å avklare eventuelle spørsmål og uklarheiter.

### **Førebuing til møtet**

#### Forslagsstillar

Privat forslagsstillar må nytte fagkunnig plankonsulent i planprosessen. Fagkunnig plankonsulent skal ha kompetanse til å utarbeide reguleringsplan med tilhøyrande planomtale, plankart og føresegner i tråd med plan- og bygningslova kapittel 12. Denne kompetansen er viktig for å oppnå ein effektiv og god planprosess. Kommunikasjon mellom kommunen og privat forslagsstillar skal gå gjennom plankonsulenten.

Plankonsulenten tek kontakt med kommunen for å avtale oppstartsmøte og sender over informasjon om følgjande før møtet:

1. Bakgrunn og føremål (t.d. type bygg, byggehøgde, omfang og løysing for tilkomst).
2. Planavgrensing, visualisert i kart.
3. Om alle grunneigarane i planområdet er kjent med planane.
4. Om planforslaget vil følgje opp hovudtrekk og rammer i overordna planar som uteopphaldsareal, gang- og sykkelamband, leikeplassar, overvatn, rekkjefølgjeføresegner og meir.
5. Særskilte moment dei vil kommunen skal gje opplysningar om eller svare på.

Plankonsulent førebur ein kort presentasjon av tiltaket, gjerne med utgangspunkt i strukturen i notatmalen.

#### Kommunen

Når kommunen har motteke opplysningane frå plankonsulenten skal oppstartsmøtet normalt bli arrangert seinast innan 3 veker. Kommunen skal sende notatmalen over til plankonsulenten slik at han kan førebu seg på den. Ved mindre endring av plan vert det avtalt nærare kva informasjon som er naudsynt i forkant av møtet.

Kommunen bør på førehand førebu seg godt ved å setje seg inn i kjent kunnskap om planområdet, slik at dei så langt som mogleg kan svare på spørsmål om planarbeidet. Kommunen bør på førehand gå gjennom referatmalen og gjere seg opp ei meining om dei enkelte konkrete punkta som står der og kva krav ein vil setje til planarbeidet.

Når planavdelinga / dei som har ansvar for planarbeidet får inn førespurnad frå forslagsstillar må dei informere andre aktuelle kommunale etatar og eventuelt også andre aktuelle offentlige etatar om møtet, samt be om førebelse synspunkt som kan ha verdi for tiltakshavar i det vidare planarbeidet.

### **Gjennomføring av møtet**

#### I møtet

Forslagsstillar skal møte saman med plankonsulent, jf. krav i plan- og bygningslova om at reguleringsplan skal utarbeidast av fagkunnige. Planavdelinga deltek med leiar og sakshandsamar. I tillegg møter etter behov representantar frå andre kommunale fagetatar. Møtet vert leia av kommunen, og dei har ansvar for at malen vert gjennomgått og at det ein diskuterer vert notert ned. Forslagsstillar informerer om sine planar. Del II «Notatmal for oppstartsmøte» og del III «Viktige tema i planen» vert gjennomgått.

Synspunkt og råd frå planavdelinga er førebelse og som utgangspunkt ikkje avklart politisk.

Planavdelinga skal på slutten av møtet oppsummere om føremålet med planarbeidet og oppstart vert anbefalt av administrasjonen.

#### Etter møtet

Etter møtet vert notatet sendt til privat forslagsstillar ved plankonsulent for godkjenning. Notatet skal nyttast som grunnlag for eventuelt vidare arbeid med utforming av planen. Det kan kome nye krav i etterkant av oppstartsmøtet, t.d. som følgje av nye opplysningar i saka.

Politisk godkjenning av planen kan ikkje garanterast sjølv om planen vert utarbeidd i tråd med råd frå kommunen sin administrasjon.

## DEL II – NOTATMAL FOR OPPSTARTSMØTE

Om bruk av notatmalen: Alle boksar som berre inneheld informasjon, og ikkje skal fyllast ut, er sett i ein mørkare gråfarge.

### 1 Oppmøte

<b>Førehandskonferansen er basert på planinitiativ motteke av kommunen:</b>			
<b>Møtestad:</b>	Kommunesenteret	<b>Møtedato:</b>	05.01.2024
<b>Deltakarar frå forslagstillar:</b>		<b>Deltakarar frå kommunen:</b>	
<b>Tiltakshavar:</b>		Jon B. Nesje Oline Horten Mona Skåden	
<b>Grunneigar:</b>			
<b>Plankonsulent:</b>	Nordplan AS v/ Steinar Nesdal Hanna Flesche Hellenes		
<b>Andre:</b>			

### 2 Saksnummer og plan-ID

<b>Arkivsaknr.:</b>	23/2236
<b>Plan-ID:</b>	<b>2024001</b>

### 3 Føremål med planarbeidet

<b>Forslagsstillar sitt føremål med planen/planendringa (bakgrunn og formål):</b>	
Gjeldande reguleringsplan seier at gangvegen skal byggast på pelar. Føremålet med planendringa er å opne for at gangveg i område o_VHS1 i gjeldande plan i større grad kan utførast med tradisjonell fylling.	
Innspel frå kommunen:	
Forslagsstillar sitt forslag til <b>planavgrensing:</b> <input type="checkbox"/> Ikkje relevant	
Den førebelse planavgrensinga utgjer delar av arealet som inngår i gjeldande reguleringsplan for Olden terminalområde. Areal som inngår i den formelle endringa er ca. 30 dekar, der 3 dekar er landareal og resten sjøareal. Areal som skal endrast er 7-8 dekar. Planområdet omfattar gbnr. 86/ 19, 20, 21, 107 og 202, i tillegg til sjøareal.	
Innspel frå kommunen:	
Forslagsstillar sitt forslag til <b>plannamn:</b> <input type="checkbox"/> Ikkje relevant	
Innspel frå kommunen:	Olden terminalområde- gangveg

#### 4 Planstatus i området

<b>Arealbruk i planområdet er regulert av:</b>
<input type="checkbox"/> Kommuneplanen sin arealdel <input type="checkbox"/> Områderegulering (pbl § 12-2) <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering (pbl § 12-3) <input type="checkbox"/> Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre) <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre)

<b>Tilhøvet til andre planar:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Planen vil heilt /delvis <b>erstatte</b> følgjande planar: <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ikkje relevant</span>
2016004 Olden terminalområde
<input checked="" type="checkbox"/> Planen vil heilt/delvis <b>grense til</b> følgjande planar: <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ikkje relevant</span>
2001007 Olden terminalområde 2001004 Naustbakkane bustadområde
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunen kjenner <b>ikkje</b> til anna planarbeid i området <input type="checkbox"/> Kommunen kjenner til følgjande planarbeid i området:

#### 5 Type plan som er tenkt utarbeidd

<b>Reguleringsplan etter plan- og bygningslova:</b>		
<input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering  <b>Endring av:</b> <input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering  <input type="checkbox"/> Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov		
<b>Mindre endring av:</b>	<b>Plankartet</b>	<b>Føresegnene</b>
<input type="checkbox"/> Mindre endring av områderegulering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mindre endring av detaljregulering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mindre endring av utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ved endring av reguleringsplan gjeld same reglar som for utarbeiding av ny plan, jf. pbl. § 12-14. Ved endring av eldre planar må planen oppdaterast i tråd med ny planlov.

NB! Ved mindre endring vil berre delar av punkt 6 til 12 vere relevant. Ei mindre endring av reguleringsplan inneber ein enklare planprosess og ei lita justering av plankart og/eller føresegner.

## 6 Tilhøvet til overordna plan

Samsvar med overordna plan:			
Planformålet samsvarar med overordna plan Innspel frå kommunen:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Reguleringsendringa vil i hovudsak vere i samsvar med gjeldande kommunedelplan for Olden, der det er lagt opp til turveg frå eksisterande kai mot småbåthamna.			

Innhaldet i private detaljreguleringsplanforslag må følgje opp hovudtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og områderegulering. Ved vesentlege avvik gjeld krava i pbl. §§ 4-1 og 4-2 andre ledd. (jf. pbl. § 12-3)

## 7 Krav om planprogram og konsekvensutgreiing

Avklaring av behov for planprogram og/eller konsekvensutgreiing:	
<input type="checkbox"/>	Det må utførast ei nærare vurdering av om planen vil få vesentlege verknadar for miljø og samfunn og dermed utløyer <b>krav om konsekvensutgreiing</b> , jf. pbl. § 4-2. Denne vurderinga skal utførast i tråd med konsekvensutgreiingsforskrifta § 3.
<input type="checkbox"/>	Det må utførast ei nærare vurdering av om planen vil få vesentlege verknadar for miljø og samfunn og dermed utløyer <b>krav om planprogram</b> , jf. pbl. § 4-1. Denne vurderinga skal utførast i tråd med konsekvensutgreiingsforskrifta <u>vedlegg 3</u> .
<input type="checkbox"/>	Planen utløyer <b>krav om planprogram</b> , jf. pbl. § 4-1.
<input type="checkbox"/>	Planen utløyer <b>krav om konsekvensutgreiing</b> , jf. pbl § 4-2 og KU-forskrifta § 2.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkje relevant, jf. punkt 6.
Innspel frå kommunen: Tiltaket er ikkje KU-pliktig. Samtidig bør det gjerast ei vurdering om korleis fyllinga vil påverke nasjonal laksefjord og naturmangfaldet.	

Krav til planprosess og innhald i reguleringsplanen vil bli påverka dersom det er krav om nærare vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, krav om planprogram eller krav om konsekvensutgreiing.

### Vurdering etter konsekvensutgreiingsforskrifta § 3:

Forslagsstillar har ansvaret for å utføre ei vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn. Kommunen har ansvar for å ta stilling til om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, dette vert som regel avklart i etterkant av førehandskonferansen. Enten planen får vesentlege verknadar eller ikkje, skal dette grunngjevast og gå fram av varsel om oppstart av planarbeidet. Forslagsstillar kan ikkje varsle oppstart før kommunen har teke stilling til dette spørsmålet. (Jf. konsekvensutgreiingsforskrifta § 4)

## 8 Viktige tema for denne planen

Temaliste er sett opp i **del III**.

I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner. Tema som er relevant i samband med vurdering av risiko- og sårbarheit skal inngå i risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl § 4-3.

Det kan dukke opp andre problemstillingar. Ta kontakt for nærare avklaring når slike problemstillingar dukkar opp – t.d. gjennom innspel frå andre i planprosessen.

Forslagsstillar er gjort kjend med kva krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar kommunen set for det vidare planarbeidet. Spesielle krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar:

Sjå del III om viktige tema.

Forslagsstillar har fått følgjande råd til planarbeidet:

I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon til forslagsstillar om viktige tema for denne planen. T.d. link til fagsider om ulike tema.

## 9 Andre tilhøve

### Tilhøvet mellom plan og offentlege anlegg:

Tiltaket føreset utbygging / utbetring av det kommunaltekniske anlegget

Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale

Ikkje relevant

Innspel frå kommunen:

- Vestland fylkeskommune om fylkesvegen.
- Stryn kommune og Nordfjord hamn om finansiering

### Tilhøvet mellom plan og eigedomsgrenser / kartgrunnlag:

Tiltaket utløyser krav om ny kartlegging i området

Tiltaket utløyser krav om klarlegging av eigedomsgrenser

Kart er av tilstrekkeleg kvalitet

Eigedomsgrenser er av tilstrekkeleg kvalitet

Ikkje relevant

Innspel frå kommunen:

Eigedomsgrenser ved gbnr. 86/21 er ikkje av tilstrekkeleg kvalitet. Oppmodar planfremjar til dialog med avdeling kart og oppmåling for å kvalitetssikre eigedomsgrenser.

## 10 Medverknad

I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon om viktige interessentar i plansaka til forslagsstillar. Døme på viktige interessentar er offentlege instansar, lokale instansar, kommunale instansar, grunneigarar, andre rettslege heimelshavarar, eventuelt naboar og andre.

Innspel frå kommunen:

Liste over høyringsinstansar og naboar/grunneigarar vert vedlagt referatet.

## 11 Oppstart av planarbeid – tilråding frå kommunen

Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet under føresetnadane som er nemnt i notatet. Kommunen har følgjande råd til det vidare planarbeidet:

Kommunen tilrår ikkje oppstart av planarbeidet. Grunngeving frå kommunen:

## 12 Krav til utkast til plan

Kommunen vil sjekke om utkast til plan er av god nok kvalitet til å ta opp til vidare politisk handsaming. Det er ikkje kommunen si oppgåve å oppgradere eit for dårleg utkast til god nok kvalitet. Om den ikkje stettar krava til kvalitet vil tiltakshavar sin konsulent få attendemelding om å utbetre manglar i utkastet.

Krav til utkast til plan er å finne i kommunen sin kravspesifikasjon (utarbeidd med heimel i forskrift om tidsfristar etter pbl. § 1, del IV)

Etter møtet sender kommunen forslagsstillar utfyllande informasjon om gjeldande kravspesifikasjon

## 13 Gebyr i plansaker

Forslagsstillar er gjort kjend med kommunale handsamingsgebyr, og med tidspunkt for fakturering. Kommunale handsamingsgebyr skal sendast til:

Fakturering ved vedtak om offentleg ettersyn:

**Nordfjord Havn IKS**

**Sjøgata 16, 6701 Måløy**

Gebyrregulativ 2024:

Timepris pr. time: kr. 1060,-

Oppstart av reguleringsplanarbeid og oppstartsmøte kr. 15 150 (gebyrsats frå 2023)

Mindre endring av reguleringsplan (PBL § 12-14) kr. 15 900

Endring og oppheving av reguleringsplan (PBL § 12-14) kr. 15 900

Detaljregulering (PBL § 12-3) kr. 21 200

Tilleggsgebyr for planar som krev planprogram kr. 15 900

Tilleggsgebyr for planar som krev konsekvensutgreiing kr. 10 600

Sak som vert avslutta etter påbegynt sakshandsaming, men før førstegangsvedtak 50% gebyr

Sak som vert avslutta etter innsendt planforslag og førstegangsvedtak – fullt gebyr kr. 21 200

I tillegg arealgebyr:

inntil 5000 m2 kr. 21 200

5001 - 10000 m2 kr. 38 160

over 10000 m2 (maks. arealgebyr) kr. 65 720

I etterkant av møtet sender kommunen forslagsstillar utfyllande informasjon om gjeldande gebyrregulativ og gebyr i plansaker.

#### **14 Stadfesting**

Notatet frå førehandskonferansen skal hjelpe fagkyndig plankonsulent i å utarbeide eit planforslag i tråd med kommunen sine forventningar. Verken førehandskonferansen eller notatet gjev rettar ved vidare handsaming av plansaka.

### DEL III - VIKTIGE TEMA I PLANEN

Fagetatens kommentarar til aktuelle fagtema

Med fokus på tema der fagetaten har konkrete krav eller anbefalingar, er skeptisk eller tema som krev utgreiingar eller avklaringar. Liten skrift i parentes er **døme** på tema / vurderingar som kan kommenterast nærare i merknadskolonnen. Her kan kommunane også skrive inn kommentarar knytt til tema, t.d. lovkrav eller føresegner / retningslinjer i kommunale planar og vedtekter som skal leggest til grunn

#### Generelt

Generelle vurderingar (hovudinntrykk av planarbeidet):

Det har lenge vore behov for ei betre løysing rundt handtering av cruiseturistar i Olden, og arbeidet med ny gangveg har føregått i lang tid. Dette har vist seg å vere ei utfordring, men ein forsøker no å kome fram til best mogleg løysing gjennom ei planendring.

Føremål (er areal og lokalisering eigna for føremålet?):

Gangvegen er lokalisert på vestsida og utanfor fylkesvegen. Plasseringa av gangvegen vil sikre betre trafikkikkerheit, forbindelse mellom cruisekaia og serviceområde/sentrum og ein fører gangtrafikken frå cruiseskipa vekk frå busetnad aust for fylkesvegen.

#### Planområdet

Generelle vurderingar (framtidig utvikling av området, infrastruktur, grønstruktur, senterområde, områderegulering)

Alternativ (tilkomst, føremål, bygnadsstruktur, lokalisering)

#### Plantema

I dei tre kolonnane under «Aktualitet» har vi sett opp ei stigande gradering frå 1-3 på dei ulike undertema, der 1 betyr «Ikkje aktuelt» 2 «Aktuelt» og 3 «Svært aktuelt».

Bygnad og bygnadsstruktur	Aktualitet			Merknad
	1	2	3	
Bygnad og byform	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet til staden, landskapet og strøkskarakteren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frå kdp: Nye fyllingar i fjorden skal i størst mogleg grad unngå areal av naturleg strand, inkludert tang- og tarebeltet. Fyllingane som ikkje vert avslutta med mur skal plastrast i maksimalt 45 graders helling med grov skotstein tilsvarande Oldenleirane.

				Fyllingssoner skal brytast opp for å unngå rette liner.
Bygnadsstruktur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utnyttingsgrad og byggehøgder (gjeldande planar, presedens) Om ein ønskjer detaljerte føresegner knytt til takvinkel, storleik, utsjånad, høgde og liknande bør desse ta høgde for framtidige endringar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Breidde og høgde på gangveg (sjå punkt under samferdsle).
Fjernverknad (plassering i terreng, terrengformasjonar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lokalklima (vind, sol, terrengdrag)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Påverknad av bølger og flo/fjøre.
Energiløysingar (fjernvarme, passivhus, plusshus, takform, beliggenheit)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Grønstruktur og landskap	Aktualitet			Merknad
	1	2	3	
Landbruk (areal i drift, kjerneområde, potensial)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Biologisk mangfald (skal kommenterast i alle saker, jf naturmangfaldlova)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ei fylling i sjøen kan ha stor påverknad for det biologiske mangfaldet, spesielt med tanke på laks og sjøaure.
Grønstruktur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Område GF302 i kdp er avtalt solgt av kommunen. Kjøpar ynskjer ikkje at arealet skal vere regulert til offentleg føremål, men ynskjer å behalde området til grønstruktur/ park, i tillegg til parkering.
Friluftsliv (dagens bruk, potensial, stiar, grøntkorridor)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet er ein del av friluftsområde (registrert i FRIDA), jf. gjeldande reguleringsplan.
Landskap (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Terrengbehandling og massebalanse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Uteopphaldsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utvidingar/ område for stopp langs gangvegen. Dette for å skape betre flyt og moglegheit for pause/stopp for cruiseturistane.
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	---

Samferdsle	Aktuelt			Merknad
	1	2	3	
Trafikk (sikkerheit, framkome, vegstandard, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Breidde på gangveg må vere tilstrekkeleg brei nok for å gjennomføre brøyting (3/3,5 meter), i tillegg til inn og utkøyring frå begge sider- opning 3 meter.</p> <p>Det er vurdert å auke breidda på gangveg ifht. gjeldande reg.plan mtp. kapasitet av turistar.</p> <p>Det må sikrast tilkomst av båtar frå fjorden og inn i bukta aust for fylkesvegen (område VS302 i kdp).</p> <p>Gangvegen føreset også flytting av tipp-plass.</p>
Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, soneparkering, kommunale parkeringskrav)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarvegar, tverrsnitt, sykkelparkering)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gangvegen vil kunne brukast av andre enn cruiseturistar og er dermed også til nytte for lokalbefolkninga.

Born og unge	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Skule og barnehage (tiltakets verknad på kapasitet)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal) (NB! skal kommenterast i alle saker)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Verneverdige kulturminne	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kulturminne (enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Det er ikkje registrert kulturminne innanfor planområdet.
Kulturmiljø (der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningsmiljø)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturlandskap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risiko og sårbarheit	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Risiko og sårbarheit (særlege ROS-tema, sjå FK rettleiar for utarbeiding av reguleringsplan)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fylling i sjø og korleis det vil påverke naturmangfaldet- særleg med omsyn til laks og sjøaure. Områdestabilitet, grunnforhold, flaum, overvatn og skred.  Vurdere om dei vurderingane som tidlegare er gjort er i samsvar med nye krav, rettleiarar og prosedyrer, t.d. NVE veileder 1/2019 (kvikkleireskred) og veileder om skred i bratt terreng.
Forureining (luft, grunn, vatn)(gjeldande forskrifter må leggjast til grunn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Går fram av gjeldande reg.plan at det er dårleg sjøgrunn og mogleg forureina masse i eksisterande fylling.
Støy (sone, type, skjerming)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Geotekniske tilhøve (ras, skred, fundamentering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ref. punkt under ROS-tema.
Flaum (lavtliggande område, elv /bekkefar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Havnivå.
Lokalklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Nærmiljø	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Nabotilhøve (sol, utsikt, innsyn)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Levekår	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(storleik på leilegheiter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak)			
Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar (mangelfulle kvalitetar, grønstruktur, gang- og sykkeltilknyting, støyskjerming, trafikkssikkerheit)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafikkssikkerheita blir betydeleg betra då ein skil mjuke trafikantar frå trafikken. Cruiseturistar slepp å krysse fylkesvegen for å kome seg til sentrum.  Gangvegen avleiar gangtrafikken vekk frå busetnad aust for fylkesvegen.
Bygge- og anleggsperioden (støy, trafikkssikkerheit, riggområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Helse	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Universell utforming (Stigning, tilpassa bueiningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Universell utforming må leggest til grunn.
Kriminalitetsførebyggande omsyn (potensielle gjerningsstader, lyssettjng, oversiktlege og inkluderande bumiljø,)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lyssetting på gangvegen vil sikre at gangvegen vil få ein heilårsbruk, for eksempel til vintercruise.
Folkehelse (beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Sjø og vassdrag	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vassdrag (byggegrense, bekk / elv, nedslagsfelt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sjø (byggegrense)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sjøfront (offentleg tilgang, minimum byggehøgde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kommunaltekniske anlegg	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	

Vatn og avløp, overvasshandtering (uttale frå VA-etaten)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Renovasjon (teknisk løysing, lokalisering)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kommunal overtaking tekniske anlegg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Reguleringsføresegner	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Rekkefølgekrav (aktuelle, sannsynlege)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kan verte aktuelt med tanke på grunnavtalar.
Utbyggingsavtalar (pågåande arbeid)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vestland fylkeskommune- fylkesvegen. Nordfjord hamn og Stryn kommune- finansiering.

Kart	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kartgrunnlag (koter, eigedomsgrenser, bygnad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eigedomstilhøve (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning) Eventuell naudsynt justering av eigedomsgrenser bør skje i løpet av planprosessen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uklare eigedomsgrenser. Sjå punkt 9 om eigedomsgrenser
Planavgrensing (tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubygde tomter, heile delområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sikre at planavgrensinga går heilt inn til planavgrensinga for Naustbakkane bustadområde, for å unngå sprik på få centimeter.

Prosess	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Behov for tiltak utover lovens minstekrav (høyringsinstansar, interessegrupper, infomøte eller annan medverknad)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Undervegsmøte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Minst ein gong i planprosessen dersom det er behov for det.
Parallell sakshandsaming (jf. pbl §§ 1-7, 12-15 og 21-4)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**SOGN OG FJORDANE  
FYLKESKOMMUNE**

Fylkesrådmann  
Fylkeshuset  
Askedalen 2, 6863 Leikanger  
Telefon: 57 63 80 00  
E-post: [post@sfj.no](mailto:post@sfj.no)  
[www.sfj.no](http://www.sfj.no)

Framsidedfoto: Torbjørn Hasund