

## 2. Referat frå oppstartsmøte

|  |   |
|--|---|
| Sak (namn og ID):<br>Reguleringsendring for Harevadet hyttegrennd og Homindal skisenter m.m. Opphavleg PlanID: 20130001. Ny PlanID: .....              |   |
| Møtestad: Kommunehuset Smia  | Møtedato: 05.10.2018  |
| Deltakar(ar):<br>Frå forslagsstillar:<br><br>Frå Harevadet hyttegrennd:<br>Inge Olsen<br>Frå konsulent (Nordplan AS):<br>Siri Gausemel<br>Arild Rindal | Frå kommunen<br><br>Sigurd Muldsvor<br>Ståle Hatlelid<br><br>Andre: |
| Referatet vert sendt til: Møtedeltakarane  |   |

### 1. Planføresetnader

#### Plantype:

- Områderegulering  Reguleringsendring  
 Detaljregulering

#### Aktuelt område er omfatta av følgjande planar:

- Kommuneplanen sin arealdel \_\_\_\_\_  
 Områderegulering \_\_\_\_\_  
 Detaljregulering \_\_\_\_\_  
 Utbyggingsplan \_\_\_\_\_  
 Planen vil heilt / delvis erstatte følgjande plan(ar): \_\_\_\_\_

- Planframlegget vil samsvare med overordna plan.  
 Planframlegget vil ikkje samsvare med overordna plan.

Merknader: Forslagsstillar ynskjer å kunne vise alternativ plassering av renovasjonsanlegg/ søppelcontainerar sørvest for noverande planområde. Plan grensa vil i så fall bli flytta vestover.  
Alt. 1: Vis å vis vassrenseanlegget  
Alt. 2: På ein trekant ved Storegrova

- Framlegg til avgrensing av planområdet er gjennomgått. Kommunen hadde følgjande innspel til framlegget: Primært ynskjer kommunen at renovasjonsanlegget/ søppelcontainerane vert plassert i same område som tidlegare, men at området vert regulert som ein langsgående plass/ lomme inn til setrevegen.

#### Bakgrunn og mål med planarbeidet, og hovudføremål i planen:

I tillegg til endra plassering/ utforming av plass for renovasjonsanlegg/ søppelcontainerar er følgjande endringar aktuelle:

\* Mindre endringar i område F12 og F15 vis inn tekst her

\* Mindre endring av snuplass v/ tomt nr. 76 i område F14

\* Utvide/ endre utforminga av område F4 og F2 - i tilknytning til omregulering av plassen for renovasjonsanlegget/ søppelcontainerane.

Det vert elles vis til Nordplan AS sitt notat: Endring av detaljreguleringsplan for Hornindal skisenter og tilgrensande hyttefelt Hornindal kommune, datert 18.09.2018.

**Plannamn:**

Forslagsstillars forslag til namn: Same som tidlegare, men med ny PlanID

Det er kommunen som tek avgjerd på plannamn. Kommunen kjem med tilbakemelding på namn og plan – ID.

**Anna pågåande planarbeid**

- Kommunen kjenner ikkje til anna planarbeid i området  
 Det er på gang anna planarbeid i området:

Merknad:

**Planprogram**

Utløyser planen krav til planprogram, jf PBL § 4-1? Nei

Merknad:

**Konsekvensutgreiing**

Det skal i oppstartsfasen avklarast om planen vert omfatta av krav om planprogram og konsekvensutgreiing. Om reguleringsplanen fell inn under § 3 i KU – forskrifta, men er vurdert til ikkje å skulle konsekvensutgreiast, skal dette gå fram av varsel og kunngjering om oppstart av planarbeidet.

Dersom planarbeidet vert omfatta av KU-forskrifta skal forslag til planprogram sendast på høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn seinast samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.

Merknad:

**2. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:**

- Kommunale vedtekter
- Kommunale retningslinjer
- kommuneplanens retningslinjer
  - andre
- Føresegner i arealdel av k-plan

Merknader: Føresegnene til planen vert ført vidare i si noverande form, men likevel tilpassa til dei planendringar som blir gjort.

### 3. Viktige vurderingar og utgreiingsbehov

Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing / vektlegging i planarbeidet:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Born og unge                  | <input type="checkbox"/> Samfunnstryggleik og beredskap   |
| <input type="checkbox"/> Funksjonshemma og eldre       | <input type="checkbox"/> Kommunikasjon, veg og vegteknisk |
| <input type="checkbox"/> Universell utforming          | <input checked="" type="checkbox"/> Trafikktryggleik      |
| <input type="checkbox"/> Jordvern- og landbruksfag     | <input type="checkbox"/> Kommunaltekniske anlegg          |
| <input type="checkbox"/> Biologisk mangfald            | <input type="checkbox"/> Stadutvikling, kjøpesenter       |
| <input type="checkbox"/> Kulturlandskap og kulturminne | <input type="checkbox"/> Klima og energi                  |
| <input type="checkbox"/> Strandsona, sjø og vassdrag   | <input type="checkbox"/> Folkehelse (støy, ureining mv)   |
| <input type="checkbox"/> Miljøvern faglege vurderingar | <input type="checkbox"/> Anna                             |

Opplistinga er ikkje uttømande

Særskilte tilhøve og tilleggsopplysningar: Reguleringsendringa medfører ikkje trong for nærare utgreiing av dei tema som er nemnde over - med unntak av trafikktryggleik. Dette må omtalast/ risikovurderast ved ei evt. etablering av plass for søppelcontainerar i ei langsgående lomme ved hovudinnkøyringa til feltet.

### 4. Statlege planretningslinjer og særlover som vedkjem planarbeidet:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Barn og unge sine interesser            | <input type="checkbox"/> Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen |
| <input type="checkbox"/> Verna vassdrag                          | <input type="checkbox"/> Vassressurslova, ureiningslova, andre?  |
| <input type="checkbox"/> Samordna areal- og transportplanlegging |  |
| <input type="checkbox"/> Naturmangfaldloven                      |  |

Opplistinga er ikkje uttømande

Merknader: Alle aktuelle tema er omtala i reguleringsendringa i 2013

### 5. Krav til planforslaget

- Forslagsstillar er gjort kjent med rettleiar for utarbeiding av reguleringsplanar, og dei vedlegg kommunen ynskjer skal leggjast til grunn for vidare arbeid med planen.
- Forslagsstillar er gjort kjend med kva krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar kommunen set for det vidare planarbeidet.

## 6. Kommunaltekniske anlegg

Forslagsstillar er gjort kjend med kommunaltekniske anlegg som har tydnad for tiltaket.

- Tiltaket føreset utbygging / utbetring av det kommunaltekniske anlegget
- Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale

Merknad: Evt. nye VA-tiltak er knytt opp mot endringar som måtte bli gjort i områda F2, F4 , RA og P5

## 7. Kommunale sakshandsamingsgebyr

- Forslagsstillar er gjort kjend med kommunale handsamingsgebyr, og om når han vil verte fakturert
- Kommunale handsamingsgebyr skal sendast til: Harevadet hyttegrend v/ Inge Olsen

## 8. Oppstart av planarbeidet – tilråding frå kommunen

- Kommunen tilrår ikkje oppstart av planarbeidet.

Grunngjeving for negativ tilråding er:

Vidare saksgang:

- Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet

Kommunen har følgjande råd til det vidare planarbeidet:

## 9. Kartgrunnlaget

Planframlegget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl.

Vil det vere behov for nykartlegging i planområdet?

Ved ja - skisser krava:

Er eigedomstilhøva i planområdet tilstrekkeleg klarlagt?

Ved nei: List opp kva som må klargjerast.

\* Kommunen sender SOSI-fil over gjeldande plan til Nordplan AS

\* Forslagsstillar v/ Nordplan AS syter for varsling av planarbeidet i samsvar med gjeldande regelverk

## 10. Stadfesting

Informasjon frå kommunen er gjeve så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gjev rettar i den seinare sakshandsaminga.

Hornindal 05.10.2018

Stad, dato

Referatet er godkjent og motteke:

Ståle Hatlelid

Representantar frå kommunen

Siri Gausemel

For forslagsstillar