



ÅLESUND KOMMUNE

Lesley Robinson

Plan og geodata

Saksbehandler:
Linn Kristine Kvammen
Tlf. 70 16 26 43

Deres referanse:

Vår referanse:
21/10352-23 22/125846

Arkivkode:
L13 51/6

Dato:
12.12.2022

Revidert møtereferat - dialogmøte vedr. utvidet oppstartsvarsel - Olav Sundes veg - Høgvollvegen - gbnr. 51/6 mfl.

Onsdag 07.12.2022, Ålesund rådhus.

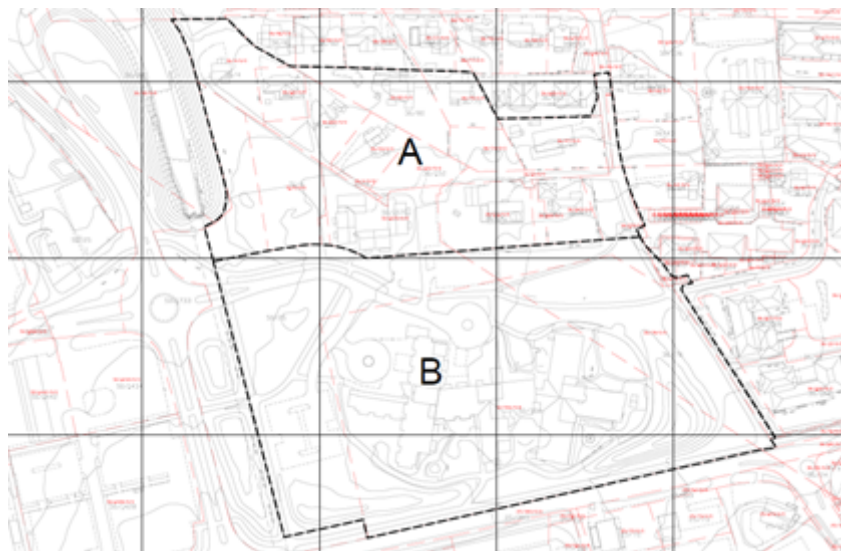
Formålet med møte var å avklare behovet for eventuell tilleggsvarsling av planoppstart som følge av Ålesund kommunale Eiendom KFs (ÅKE) involvering i reguleringsplanarbeidet for *Olav Sundes veg – Høgvollvegen – gbnr. 51/6 mfl.*

Følgende deltok på møte:

- Birgit Hamre Moe, plankonsulent, Nordplan AS
- Lesley Robinson, plankonsulent, Nordplan AS
- Ole Sjøvik, koordinator/arkitekt, Pais Arkitektur AS
- Bjørnar Helland, forslagsstiller, ÅKE
- Tiago Carvalho, forslagsstiller, ÅKE
- Kjell Sandli, Arealplan Ålesund kommune
- Christopher Byrne, Arealplan Ålesund kommune
- Anette Solbakk, plansjef, Arealplan Ålesund kommune
- Rønnaug Mork, Arealplan Ålesund kommune
- Linn Kristine Kvammen, saksbehandler/referent, Arealplan Ålesund kommune

Bakgrunn

Det er varslet oppstart av planarbeid for et ca. 62 daa stort område på Høgvoll, like øst for senterområde på Moa. Frist for innspill var satt til 17.08.2022. I innspillet fra ÅKE, datert 17.08.2022 fremgår det at de, i mye større grad enn til nå, ønsker å involveres i planarbeidet, og at dette er en forutsetning for fremtidig makebytte innenfor planområdet. Etter dette har forslagsstiller Mostein Helse AS og ÅKE inngått en samarbeidsavtale. I korte trekk omhandler avtalen samarbeid om utarbeidelse av reguleringsplanen, der område A skal utvikles av Mostein Helse AS og ÅKE i fellesskap, mens ÅKE er ansvarlig for det som planlegges på område B (se kartutsnitt nedenfor). Faktisk makebytte vil først skje i etterkant av godkjent reguleringsplan.



I tillegg til området tiltenkt ny blokkbebyggelse (A i kartutsnittet ovenfor) inngikk også Spjelkavik omsorgssenter (område B) i planavgrensningen da det ble varslet oppstart av planarbeidet. Dette fordi Mostein Helse AS ønsket å se på muligheten for en potensiell gang-tunell fra foreslått ny bebyggelse i nord til dagens omsorgssenter. I oppstartsvarselet sto det derimot at det ikke vil skje andre endringer på omsorgssenteret i forbindelse med planarbeidet. Etter ÅKE's involvering i planen stemmer ikke lenger denne informasjonen, noe naboer og andre berørte interessenter bør orienteres om og få mulighet til å uttale seg til.

ÅKE's ønsker for planen

Etter en kort orientering om prosjektets bakgrunn informerte ÅKE om at de nå vil ha en mer aktiv rolle i planarbeidet. De viste blant annet til et ønske om bedre utnyttelse av tomte (område B) for å imøtekomme et akutt behov for flere omsorgsboliger, men også for å kunne imøtekomme et fremtidig økende behov for sykehjemsplasser. ÅKE har et langsiktig perspektiv og ønsker derfor stor grad av fleksibilitet i planen.

Foreslått formål for område B er offentlig/privat tjenesteyting, mens det i område A er satt bolig. Begge forslagsstillerne er enige om at det må være mulig å realisere de ulike delområdene i planen i ulike etapper.

Generelt for videre planarbeid

- Planavdelingen viser til oppstartsmøte og fastholder krav og vurderinger fra dette
- Planavdelingen ser behov for en mulighets-/volumstudie for hele planområdet
- Planoppstart må varsles på nytt, med fokus på endringene fra forrige varsling. Det bør komme tydelig frem at innspill som allerede er sendt inn fortsatt gjelder.
- Planområdet bør utvides mot vest slik at støyvollene også inngår. Den visuelle verdien de skaper bør ivaretas, men hvorvidt utformingen av dem kan endres bør vurderes som en del av planarbeidet.

Med hilsen
Anette Solbakk
plansjef

Linn Kristine Kvammen
planleggar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:

Anette Solbakk	Plan
Christopher Hesseberg Byrne	Plan
Kjell Sandli	Plan
Rønnaug Beate Mork	Plan