

Til høyringsinstansar, grunneigarar og heimelshavarar

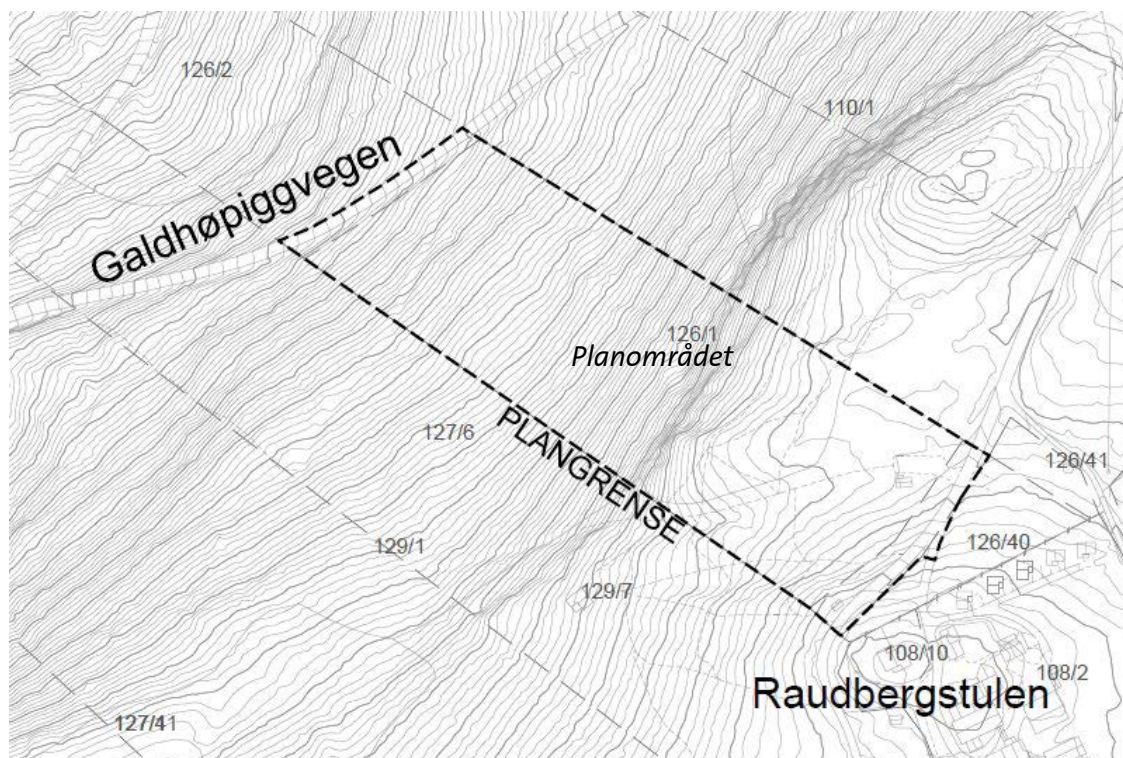
Dato: 06.08.19
Vår ref: Øyvind Sødal

Kunngjering av planoppstart endring av reguleringsplan for Galdhøpiggen klatrepark, PlanID: 05140053, i Lom kommune

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla om planoppstart, endring av reguleringsplan for Galdhøpiggen klatrepark. Gjeldande plan vart vedteke i Lom kommunestyre 17.12.2008.

Planområdet er på om lag 38 daa, og omfattar aktivitetspark/klatrepark og sørvisfunksjonar som støtter opp under aktivitetsparken. Området framstår som skogdekt, da installasjonane i stor grad er knytt til eksisterande tre.

Formålet med planendringa er å legge til rette for overnatting i dome-telt, oppføring av grillhytte m.m., innafør planområdet. Dei planlagde byggetiltaka omfattar faste, bygde fundament i form av treplattning på pælar, grilllytte, utbetring av stignett, og sørvis/sanitærfunksjonar i tilknytning til dagens sørvis/lagerbygg.



Oversiktskartet syner kvar plassering av planområdet.

Bakgrunn

I gjeldande, overordna plan (kommunedelplan for Galdesand -Raubergstulen, 1999), er planområde avsett som LNF-område. Gjeldande reguleringsplan vart vedteke i Lom kommunestyre 17.12.2008, og gjeld framom kommunedelplanen.

Det har vore gjennomført eit oppstartsmøte med Lom kommune den 22.05.19. Lom kommune opplyser at kommuneplanens arealdel for Lom er under revidering, og arealet vil da bli lagt ut med arealbruksføremål som er i tråd med godkjend reguleringsplan.

Planavgrensing

Planavgrensing følgjer avgrensing til gjeldande reguleringsplan for Galdhøpiggen klatrepark, PlanID: 05140053, i Lom kommune. Planområdet er 38,6 daa på eigedommane Gnr/Bnr/Fnr 126/2/1, 126/2 og 126/40.

Forholdet til forskrift om konsekvensutgreiing

Det visast til plan- og bygningslova og Forskrift om konsekvensutgreiing (FOR-2017-06-21-854). I samsvar med plan- og bygningslova § 4-2 og forskrifta §§ 6, 7, 8 og 10 vurderer forslagsstillar og Lom kommune at det ikkje vil vere krav om planprogram og konsekvensutgreiing.

Vurdering: Planområdet er i gjeldande kommuneplan og eksisterande reguleringsplan regulert for aktivitetspark/klatrepark.

Forskrifta §§ 6 og 7 seier at følgjande planar og tiltak alltid skal konsekvensutgreiast (og ha planprogram, §6):

§ 6 bokstav b) «Reguleringsplanar etter plan- og bygningslova for tiltak i vedlegg I.»

§ 7 bokstav b) «planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.»

Vi kan ikkje sjå at tiltaket kjem inn under vedlegg I. Det er heller ikkje kjent at tiltaket behandlast etter andre lover enn plan- og bygningslova. Vi finn ikkje grunnlag for eit automatisk KU-krav etter §§ 6 og 7.

Forskrifta § 8 seier at planer og tiltak som skal konsekvensvurderast dersom dei kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn.

Følgjande planar må etter § 8 vurderast nærare og konsekvensutgreiast dersom tiltaket har vesentlege verknader for miljø eller samfunn, jf. § 10. For denne typen tiltak er det ikkje krav om planprogram.

a) reguleringsplanar for tiltak i vedlegg II. Unntatt frå dette er reguleringsplanar der det konkrete tiltaket er konsekvensvurdert i ein tidlegare plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidlegare planen.

b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.

Aktuelt tiltak fell ikkje inn under vedlegg II og reguleringsplanen er i samsvar med gjeldande planar.

Ut i frå denne gjennomgangen ser ein ikkje at det i samsvar forskrifta vil vere nødvendig med planprogram og KU.

Oppstart

Aktiv i Lom AS er tiltakshavar og Nordplan AS er utførande konsulent. Oppstart vert annonsert i lokalavisa Fjuken torsdag 15. aug. 2019. Informasjon vert også å finne på www.lom.kommune og www.nordplan.no/kunngjeringar/. Naboar og berørte vert med dette varsla direkte.

Vidare saksgang og medverknad

Det er høve til å komme med innspel/merknader til varsel om planoppstart. Alle innkomne merknader vil bli vurdert og kommentert i saksframstillinga. Publikum og berørte partar har òg rett til å uttale seg om saka ved offentleg ettersyn. Når det er tid for offentleg ettersyn vil dette bli annonsert i same avis.

Frist for innsending av merknader:

Eventuelle innspel til planarbeidet kan sendast på e-post til os@nordplan.no

Frist for innspel: **06. september 2019**

Spørsmål kan rettast til underteikna på telefon 96 79 79 90, eller på e-post.

Med helsing
for Nordplan AS

Øyvind Sødal
Fagansvarleg plan/ arealplanleggar

Vedlegg: 1 Teikning med planavgrensing (pdf- og sosi)
Vedlegg: 2 Referat frå oppstartmøte med Lom kommune
Vedlegg: 3 Planskjema

Varslingsliste grunneigarar/naboar

Raubergstulen turisthytte AS Galdhøpiggevegen 460 2687 BØVERDALEN	126/40, 126/41, 108/2, 108/10
Eilev Mundhjel Mundhjelsvegen 129 2687 BØVERDALEN	129/1
Arne Galde Mundhjelsvegen 50 2687 BØVERDALEN	128/2
Hans Slålien Skjåkvegen 627 2690 SKJÅK	126/2
Eivin Bosmen Horten Sognefjellsvegen 2073 2687 BØVERDALEN	127/6
Erling Bakkeberg Røyskattlie 14 2686 LOM	126/1

Varslingsliste organisasjonar og offentlege instansar

Lom kommune	post@lom.kommune.no
Oppland fylkeskommune Postboks 988 2626 Lillehammer	postmottak@oppland.org
Fylkesmannen i Oppland Postboks 987 2626 Lillehammer	fmoppoost@fylkesmannen.no
Statens vegvesen Region øst Postboks 1010 2605 Lillehammer	firmapost-ost@vegvesen.no
NVE Region Øst Postboks 4223 2307 Hamar	ro@nve.no
Mattilsynet Hedmark og Oppland Postboks 383 2381 Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Nasjonalparkstyre for Jotunheimen og Utladalen Postboks 987 2626 Lillehammer	fmoppoost@fylkesmannen.no
Lom Sambeitelag c/o Trond Dalsegg Sognefjellsvegen 310, 2686 Lom	
Lom tamreinlag AS Ottadalsvegen 5521 2686 LOM	post@lom-tamreinlag.no
Lom heimbygdslag Liavegen 703 2686 LOM	
Lom jeger og fiskarforening Presthaugvegen 2 2686 LOM	