

2023003515 - Områdeplan infrastruktur Veddevika

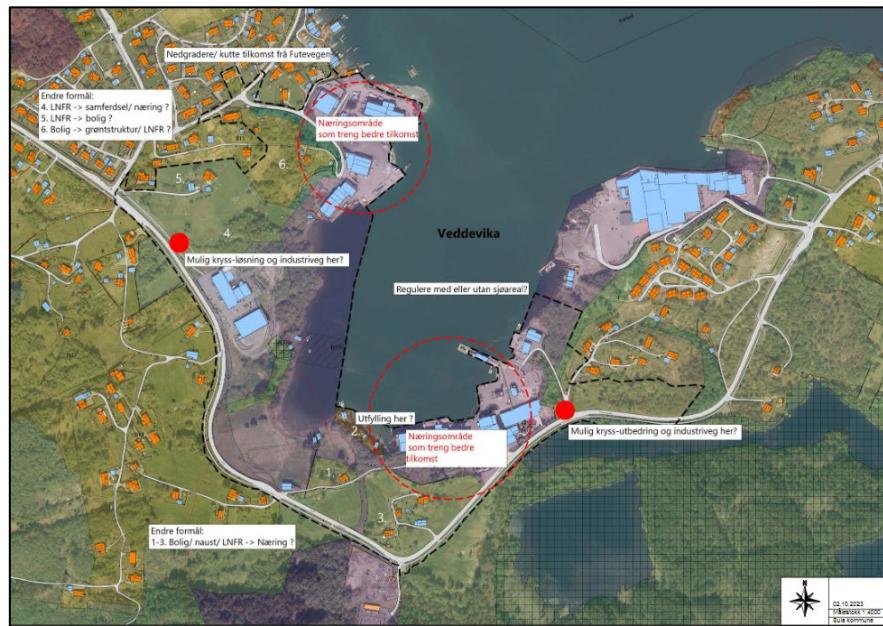
REFERAT FRÅ OPPSTARTMØTE

Planidentifikasjon/ arkivsak-nr.	2023003515 - arkivsaksnr 23/3515
Sakstittel	Områdeplan infrastruktur Veddevika
Møtedato og møtestad	21.09.2023, Sula rådhus
Møtedeltakarar/rolle	<p><u>Frå Sula kommune</u></p> <p><u>Eining for Plan, Byggesak og Geodata:</u> Cecilie Solli, Einingsleiar Terje Havnegjerde, Rådgjevar Bjørn Henning Grebstad, Referent</p> <p><u>Kommunalteknisk (vva):</u> Per Ola Ravnå, Einingsleiar</p> <p><u>Plankonsulent</u> Halvard Straume, Arealplanleggar, Nordplan AS</p>
Stadnamn, gbnr.	Veddevika, (frå Holskrysset til og med Vedde)
Plantype, plannamn	Områderegulering, Områdeplan infrastruktur Veddevika
Planinitiativ	Kommunal plan, utan innsendt planinitiativ. Formålet med planen er å forbetre infrastrukturen (fokus på veg/ tilkomst) til næringsområda i Veddevika, då fortrinnsvis Holsneset og Vedde. Ein forbetra infrastruktur bør kunne legge til rette for vekstmogleigheter for bedriftene i desse næringsområda. Jf. politisk bestilling. Utgangspunktet for planområdet er frå Holskrysset/ Holsneset i vest, inkludert fylkesvegen syd/austover forbi Triplenine Vedde AS og avkjøring til Karlbakken og noko av næringsområda på sjøsida av bustadområdet i Karbakken og deretter tilbake langs Veddevika til Holsneset.
Politisk bestilling	«I budsjett for 2023 er det foreslått å sette av midlar til ein planprosess, Reguleringsplan for Vedde-Holsneset. Dette er vurdert som ein viktig plan både for bedrifter og private interesser i området. Fleire bedrifter har dårleg tilkomst og vil ikkje kunne utvikle seg vidare utan oppgradering av infrastruktur i området.»

- P071/23 **Vedtak:**

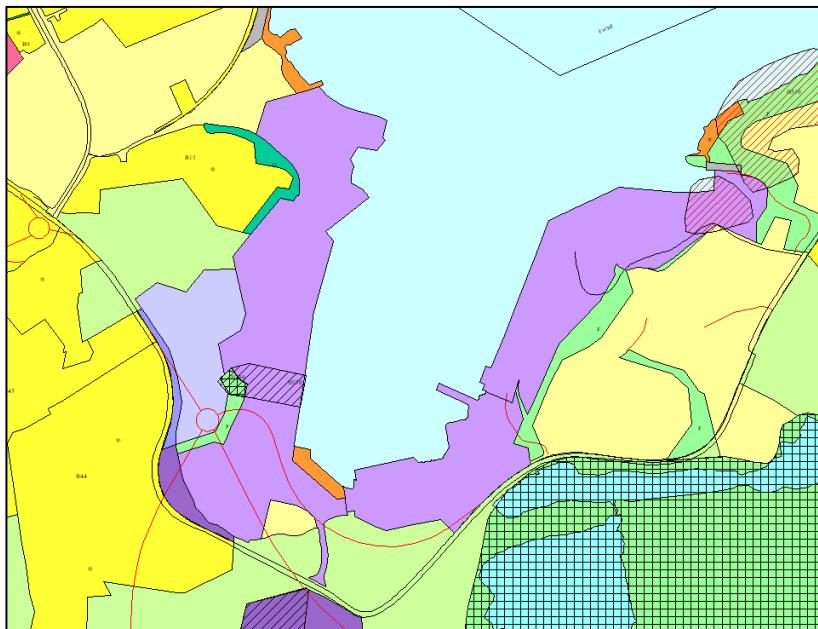
Det faste utvalet for plansaker ber om at det vert utarbeidd planprogram som legg føringer for områdeplan for infrastruktur i Veddevika. Området vil gjelde det som i saka er omtala som Alt 2. eit redusert planområde, utan sjøareal (formål). Arealet vil vere tilstrekkeleg for å løyse utfordringane med infrastruktur for Vedde-Holsneset.

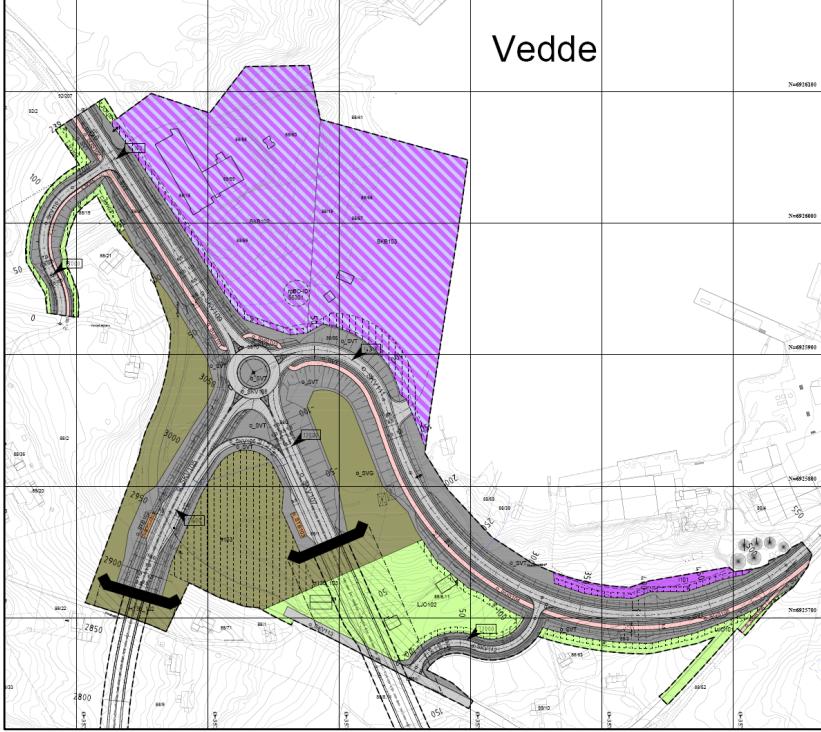
Planen er i saka namngitt som områdeplan infrastruktur Veddevika, planID 2300003515



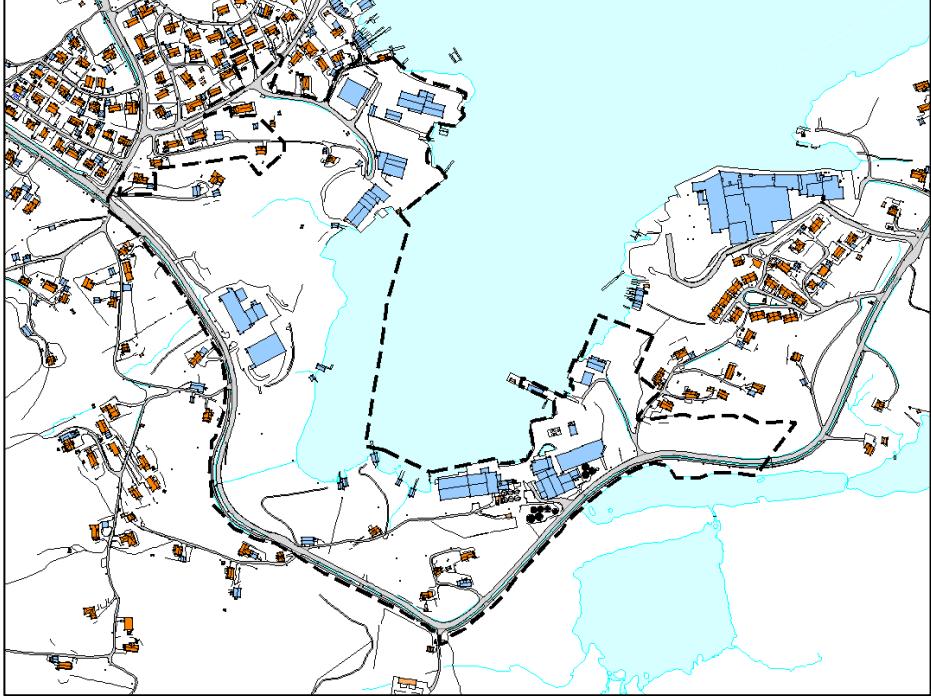
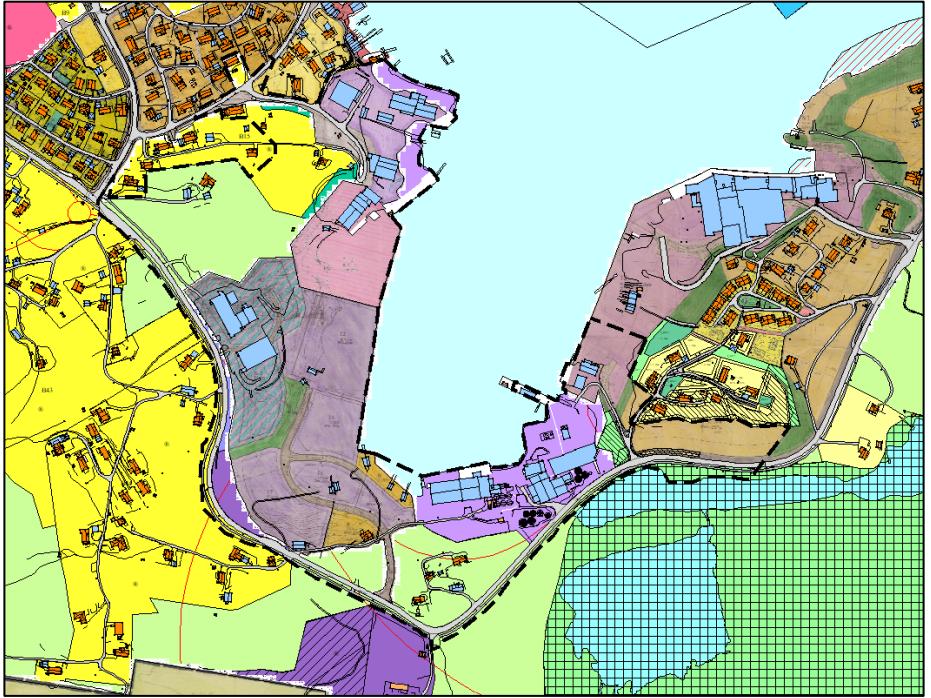
PLANFØRESETNADAR

Gjeldande plangrunnlag for området

Kommunedelplanen sin arealdel	 <p>I området er det hovudsakleg næringsformål, noko LNFR og grønstruktur, fritidsformål (naust) og noko bustadformål.</p>
Reguleringsplanar	 <ul style="list-style-type: none">• Reguleringsplan for området aust for den kommunale vegen til Holen Trelast, vedtatt 31.01.1977 (5.03)• Reguleringsplan for Veddevika, vedtatt 05.04.1990 (6.01)• Reguleringsendring for eit område ved MMC, vedtatt 26.06.1997 (6.01.01)• Vedde-Djupvika, vedtatt 19.02.1998 (6.02)• Detaljregulering for deler av gnr 87 bnr 2 m.fl., Ringstad, vedtatt 03.05.2018 (201700024)

<p>Pågående planarbeid</p>	<ul style="list-style-type: none"> Reguleringsplan for Borgundfjordtunnelen og Veddemarkstunnelen. <p><i>Foreløpig kart for Vedde:</i></p> 
<p>Forhold til arealplanar i området*</p>	<p>Ny plan må kunne realiserast uavhengig av planen Borgundfjord-/Veddemarkstunnelen, og samstundes unngå at dei to planane øydelegg for kvarandre.</p>
<p>Krav om konsekvensutgreiing/planprogram*</p>	<p>Ved gjennomgang av «forskrift om konsekvensutredninger», §6a og §6b med vedlegg I og II, vert det vurdert at planen kan utløyse krav om planprogram.</p> <p>Dette må avklarast i den vidare prosessen.</p> <p>Planen skal i hovudsak fokusere på løysingar for infrastrukturen i området, men samstundes vert det aktuelt med justering/ endring av reguleringsformål innan planområdet.</p> <p>Planprogrammet vil kunne belyse utgreiingane som skal vurderast i reguleringsprosessen. Kommunen ønskjer ein mest mogleg effektiv reguleringsprosess så lenge dette ikkje går på bekostning av pbl sine krav til gjennomføring av prosessen. Delar av reguleringsområdet skal kunne unnlatast kravet om detaljregulering før realisering av tiltak innafor området, dette gjeld spesielt areal til infrastruktur.</p> <p>Det er vidare naudsynt med konsekvensutgreiingar. Eksempelvis geologiske vurderinger, trafikkanalyse og støyvurderinger m.m.</p>

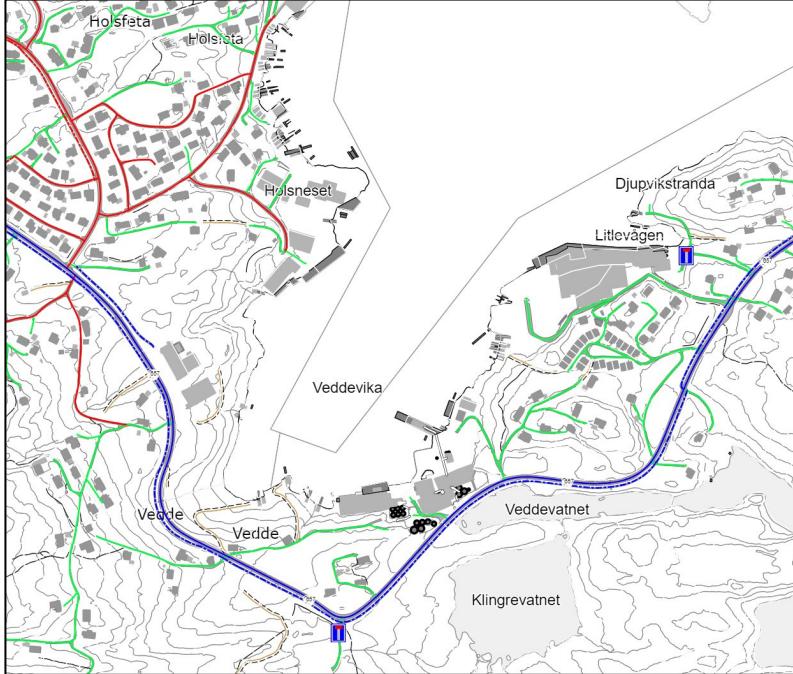
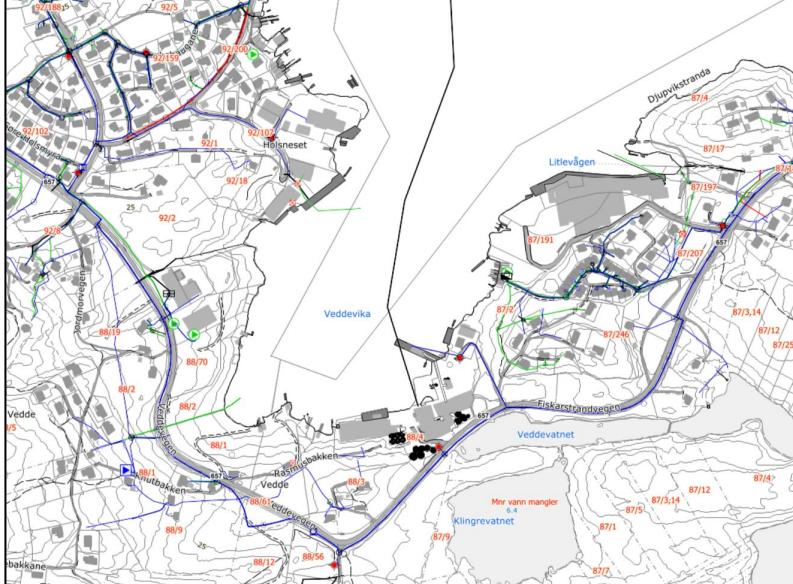
Planavgrensing

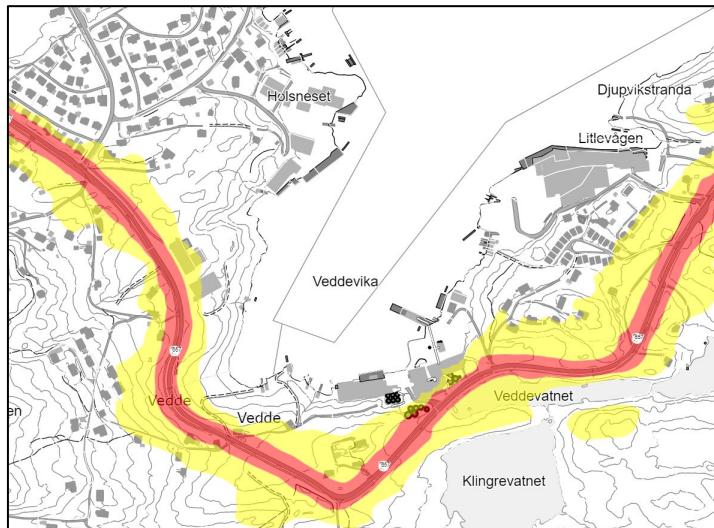
Kart med planavgrensing	
Gjeldande regulerings-situasjon med planavgrensing	
Planen vil erstatte følgande planar i sin heilskap	<ul style="list-style-type: none">• Reguleringsplan for Veddevika, vedtatt 05.04.1990 (6.01)• Reguleringsendring for eit område ved MMC, vedtatt 26.06.1997 (6.01.01)

Planen vil erstatte delar av følgande planar	<ul style="list-style-type: none"> Reguleringsplan for området aust for den kommunale vegen til Holen Trelast, vedtatt 31.01.1977 (5.03) Vedde-Djupvika, vedtatt 19.02.1998 (6.02) Detaljregulering for deler av gnr 87 bnr 2 m.fl., Ringstad, vedtatt 03.05.2018 (201700024)
Kommunen si tilbakemelding	<p>Med grunnlag i det som vart diskutert på oppstartsmøtet, samt gjennom etterpåfølgande avklaringar, er anbefalinga frå Sula kommune at reguleringsprosessen kan settast i gang, og oppstart av planarbeidet kan varslast. Sjå også vedtak P071/23.</p> <p>Referat frå oppstartmøte blir sendt til møtedeltakarane. Referatet skal leggjast ved varsel om planoppstart.</p>

Viktige interesser, utgreiingsbehov og premissar for vidare planarbeid – førebels vurdering*

Barn og unge sine interesser	<p>Barnerepresentanten si uttale:</p> <p>«Barnerepresentanten føreset at barn og unge sine interesser blir tatt vare på jf. §1-1 i plan og bygningslova. Sjå også Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge i planlegginga (RPR), pkt 4a der ein skal vurdere konsekvensar for barn og unge i plan -og byggesaksbehandling etter plan-og bygginingslova. Ei beskriving av barn og unge si interesse skal ligge ved plansaka. Både dei positive og dei negative sidene skal synliggjerast. Barnerepresentanten er positiv til at ein ser på ny vegløysing til næringsområda, særleg vegsituasjonen til Holsneset (via Futevegen), der mjuke trafikantar går, utan fortau, saman med kjøyrande tungtrafikk.</p> <p>Barnerepresentanten vil uttale seg meir spesifikt når detaljreguleringa ligg føre..»</p>
Jordvern og landbruksfaglege vurderingar, skogbruksinteresser	Skal vurderast.
Naturmangfold	<p>Skal vurderast i alle saker, jf. naturmangfaldlova.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artsførekost (prioriterte arter, raudlista artar) • Prioriterte/utvalde naturtypar • Uønskte planteartar (skal registrerast på lik linje med raudlista artar, og tiltak for fjerning/handtering av jord skal vurderast)
Kulturlandskap og kulturminne	<p>Område har hensynsone for kulturminner/ kulturmiljø.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Automatisk freda kulturminne, SEFRAK
Strandsone og sjø	Skal vurderast.
Grønstruktur-og friluftslivinteresser	Skal vurderast.

	<p>Eksisterande vegruter, Offentleg (raud, blå FV657) / privat (grøn):</p>  <p>Veg- og vegtekniske forhold, trafikktryggleik og renovasjon</p>
Vatn, avløp, overvasshandtering	<p>Kommunalteknisk eining har behov for areal til pumpestasjon, ved sjøen.</p> <p>Utsnitt VA-kart:</p> 

Rekkefølgjekrav/ utbyggingsavtaler	<ul style="list-style-type: none"> Det vil vere aktuelt med rekkefølgjekrav knytt til opparbeiding av vegløysingar.
Støy og støv/forureining	<p>Støysonekart Fv657:</p>  <ul style="list-style-type: none"> Vurder behov for nærmere undersøking/rapporter.
Beredskapsmessige vurderingar/ROS-analyse	<ul style="list-style-type: none"> Sjekk mogleg fare i og rundt området (ev. gjennomførte ROS-analysar, temakart og kartleggingar) Vurder behov for nærmere undersøking (for eksempel grunn, rasfare, stormflo mm.) Forslagsstillar skal nytte Statsforvaltaren si sjekkliste for risiko- og sårbarheit. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må vurderast nærmere.
Høyringspartar og behov for medverknadsprosesser	<ul style="list-style-type: none"> Aktuelle offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart (bruk kommunen si høyringsliste)* Vurder behov for medverknad og prosessar for samarbeid frå relevant fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre partar som planarbeidet vedkjem*

GENEREKT OM PLANPROSESS OG KRAV

Krav til varsel om oppstart av planarbeid	<ul style="list-style-type: none"> Forslagsstillar skal varsle oppstart av planarbeidet i minst 1 avis som er alminneleg lest på staden. Varsling skal innehalde vurdering av KU-plikt. Kommunen legg varsel om oppstart ut på kommunen si heimeside. Samstundes skal det sendast brev til offentlege instansar (sjå vedlagt høyringsliste), grunneigarar og naboor med orientering om planarbeidet, dagens og framtidig planstatus og formålet med planen. Referat frå oppstartsmøte skal ligge vedlagt. Naboliste vert levert ut av kontaktperson i kommunen ved behov. Høyringsfristen skal vere på minst 4 veker (lenger ved ev. ferie). Referat frå oppstartsmøte skal sendast som vedlegg. Forslagsstillar skal sende digital planavgrensing i gjeldande SOSI-format, samt varslingsbrev og annonsen, til kommunen for kontroll min. 5 verkedagar (1 veke) før avisannonse. Endeleg varslingsbrev skal sendast til kommunen min. 3 verkedagar før annonsering i avis.
Kart og plandata	Digitale kart- og plandata kan hentast frå kommunen sine kartløysingar, evt via kommunen sin kontaktperson i prosjektet.
Krav til innlevering av plandokument	<p>Forslagsstillar/konsulent er gjort kjent med kommunen og plan- og bygningslova sine krav til planframstilling. Plandata skal oppfylle kommunen sine tekniske krav før planforslaget blir sendt til 1. gongs behandling.</p> <p>Kommunen sine krav og malar for planframstilling vil bli sendt direkte til plankonsulenten.</p> <p><u>Plandokumenta skal leverast i følgjande format:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plankart i pdf-format og i gjeldande SOSI-versjon - Reguleringsføresegner i pdf- og word-format - Planomtale i pdf- og word-format - Ev. rapportar og utgreiingar i pdf-format <p><u>Andre dokument:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopi av kunngjering, varslingsbrev og adresseliste - Kopi av innspel ved oppstart av planarbeidet - Ev. illustrasjonar <p>Alle plandokumenta skal sendast kvar for seg og direkte til kommunen, ikkje via tilsendte lenkar. Planavdelinga ønskjer ein god og konstruktiv dialog før planforslaget vert levert inn til behandling.</p>

STADFESTING OG ATTERHALD

Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av foreløpig karakter. Naboprotestar, fråsegner frå offentlege etatar og politiske vedtak m.v. vil kunne bringe inn nye moment eller føre til krav om/behov for endringar i planarbeidet undervegs. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikkje avgjere viktige punkt som skal utgreiast i vidare planprosess fram til endelig politisk vedtak.

Referat godkjent og kopi mottatt:

(Stad, dato, underskrift plankonsulent)

Med helsing
Bjørn Henning Grebstad
Senioringeniør – Plan, byggesak og geodata

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.