

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Du har rett til å uttale deg om planen frem til fristen: 30.06.2022

Forslagsstiller/plankonsulent skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

Her vil vi starte reguleringsplanarbeid

Kommune: Bergen

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype: Detaljregulering

Navn på plan: Regulering Årstad gnr 161 bnr 15 m.fl., Haukeland Universitetssjukehus sørøst

PlanID: 202109775

Saksnummer: 2021 9775

Hensikten med reguleringsplanen

Privat/offentlig tjenesteyting, samferdsel, friområde mm.

Hovedsaklig legge til rette for nytt kontorbygg med patologisk avdeling tilknyttet Helse Bergen - Haukeland universitetssjukehus.

Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det krav om konsekvensutredning.

Begrunnelse

Tiltaket er større enn 15.000 m² BRA. Gjeldende plan er fra 1971 og det er ikke tidligere utarbeidet konsekvensutredning. Derfor kan ikke tiltaket unntas konsekvensutredningskravet, selv om det står etablerte bygninger der i dag (som skal rives).

Denne planen vil kunne få virkninger for miljø og samfunn. Den skal derfor konsekvensutredes etter plan og bygningsloven § 4-2, og forskrift om konsekvensutredninger kapittel 2. Du kan uttale deg om hvilke temaer du mener bør utredes. Kjenner du for eksempel til lokale forhold som kan påvirkes av planen er dette nyttig for oss å vite. Temaer til konsekvensutredning kan sendes sammen med eventuelle andre uttalelser om planarbeidet.

Saksgang og medvirkning

Varsel om planprogram og oppstart av reguleringsarbeid for del av området ved Haukeland sjukehus. Ber om innspill til planprogram og/eller varsel om oppstart.

Det er tidligere innsendt planinitiativ til Bergen kommune, med volumskisser laget for en del år tilbake. Disse skissene benyttes ikke videre i planforslaget, Nordplan lager nå nye volumskisser underveis i

planprosessen.

Her kan du se flere dokumenter i saken

<https://www.nordplan.no/kunngjeringar/>

Gjeldende planer for dette området

Type plan: Eldre reguleringsplan

Navn på plan: Bergenhus/Årstad, Haukeland sjukehus med omkringliggende gatenett

Vil du uttale deg om reguleringsplanarbeidet?

Uttalelser til reguleringsplanarbeidet kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev.

Plankonsulent: NORDPLAN AS

Organisasjonsnummer: 925768480

Telefon: 90840290

E-post: lr@nordplan.no

Forslagsstiller: Helse Bergen v/plankonsulent Nordplan AS

Organisasjonsnummer: 983974724

Postadresse: PB 224, 6771 Nordfjardeid

Frist for uttalelse: 30.06.2022

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er signert av

LESLEY ROBINSON på vegne av NORDPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Varselbrev oppstart regulering Årstad Haukeland sørøst gnrbnr 161-15 180522.pdf

Planinitiativ AHH revidert november 2021.pdf

VA_kart_Haukeland.pdf

Barn_og_unges_rep.pdf

Klimaetaten.pdf

VLFK.pdf

Byarkitekten.pdf

Byantikvaren.pdf

Bergen Vann.pdf

Journalført_møtereferat_oppstartsmøte_140122_202109775.pdf

BME.pdf

Forslag til planprogram Årstad gnr 161 bnr 15 rev180522.pdf

Plangrense_280422-A1.pdf

BerorteParter(Automatisk vedlegg).xml

Plangrense_280422-A1.pdf