

Ålesund kommune  
Postboks 1521  
6025 Ålesund

## Varselbrev til naboer og offentlige instanser med flere, ved oppstart av reguleringsarbeid

Dato: Ålesund 2.4.2019  
Vår ref: Anette Solbakk  
Deres ref: Terje Bratholm Eidsvik

### Varsel om oppstart av detaljregulering av Brisingstubben, sørøstre del av BKS1

I samsvar med Plan- og bygningslovens §12-8 varsler vi med dette oppstart av arbeid med detaljregulering. Arbeidet blir utført av Nordplan AS på vegne av Ålesund kommunale eiendom (ÅKE). Det ble avholdt oppstartsmøte i Ålesund kommune 25.2.19, se vedlagt møtereferat.

#### 1. Hensikten med planen

Reguleringsforslaget skal tilrettelegge for:

a) Barne- og avlastningsboliger med følgende funksjoner i vest:

- Barne- og avlastningsboliger, 8 enheter.
- Hybler (bofellesskap), 4 enheter.
- Akuttleilighet, 1 enhet.
- Aktivitetsbase, ute/inne
- Personaldel med kontor, wc, hvilerom, overnatting

I tillegg til bygningsmasse på ca. 2000 m<sup>2</sup> vil det bli avsatt areal til p-plasser. I planlegging av gode oppholds- og aktivitetsareal i tilknytning til boligene, vil det bli lagt vekt på fysisk tilpassing til beboerne, samt gode uteareal.

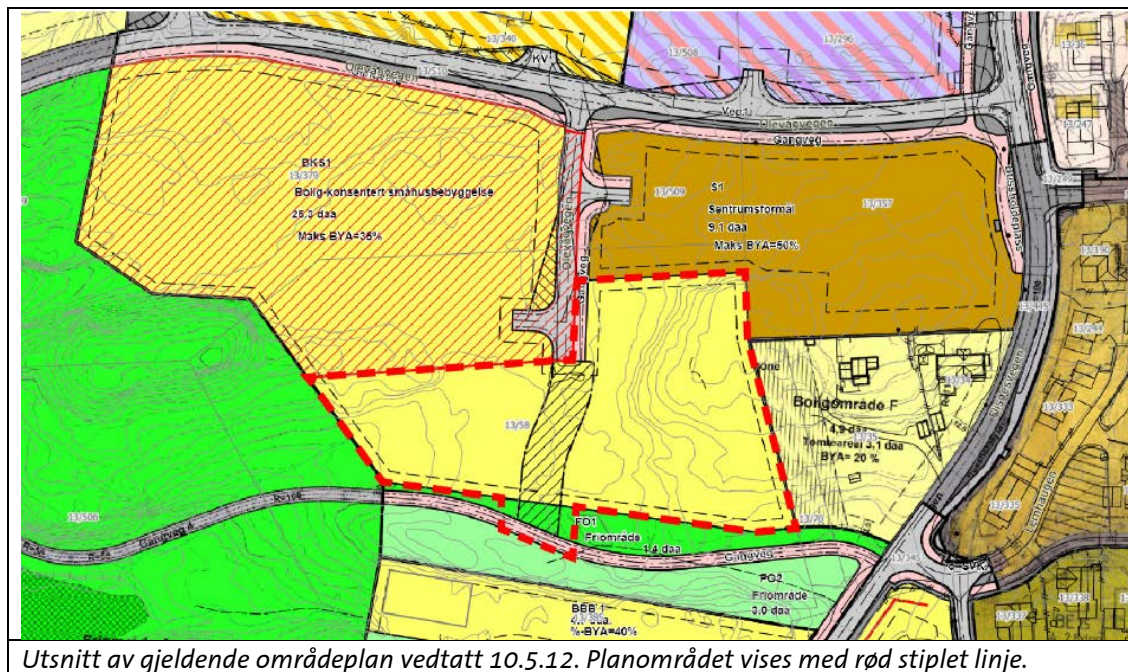
b) I den østre delen av området vil det bli lagt til rette for konsentrert boligbebyggelse. Parkering og nærleikeplass vil naturlig inngå.

Det stilles ikke krav til planprogram eller konsekvensutredning.

#### 2. Planens avgrensning

Planområdet ligger innenfor det som er vist med stiptet linje på kartutsnittet under, men kan bli justert mot nord innenfor BKS1.

I tilgrensende område i nordvest (skravert), er det varslet oppstart av planarbeid (10.3.17) for Mostein Gruppen. Planlagt kvartalsleikeplass for hele BKS1 er planlagt innenfor Mostein sitt areal. Avhengig av fremdrift for denne planen kan kvartalsleikeplassen bli lagt inn i planen til ÅKE.



Utsnitt av gjeldende områdeplan vedtatt 10.5.12. Planområdet vises med rød stiplet linje.

Kjøretilkomst til planområdet blir langs etablert Olevågvegen. Atkomstveger mot boligene i vest og øst tillates tilkople det skraverte forbindelsen/arealet nord – sør gjennom området, men da må fortau reguleres og opparbeides. Planavgrensninga sikrer at planområdet kan koble seg til regulert gangveg gjennom friområdet i sør.

Det skal legges til rette for gangveg/sti til planlagt ballfelt i vest.

### 3. Framdrift og prosessen videre

#### Varsel om oppstart

Arbeidet med detaljreguleringa er nettopp påbegynt, og det foreligger ikke konkrete løsninger for området enda, det er på skissestadiet. Dette brevet varsler kun at reguleringsprosessen er i gang. Berørte parter kan komme med innspill/merknader til dette varselet om oppstart av reguleringsarbeidet.

#### Planforslag til offentlig ettersyn

Alle innkomne merknader vil bli vurdert og deretter kommentert i saksframstillingen når planforslaget foreligger. Planforslaget behandles i det faste utvalget for plansaker, som så legger planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Da vil planforslaget være godt belyst i en planbeskrivelse, og reguleringsbestemmelser og reguleringskart vil foreligge.

Publikum og berørte parter har rett til å uttale seg om saken også ved offentlig ettersyn. Kommunen varsler berørte parter skriftlig, samt kunngjør i lokalavis når det er tid for offentlig ettersyn, i tillegg til å legge saken ut på kommunens egne nettsider.

#### **Frist for innspill til oppstartvarsel**

Oppstart av reguleringsarbeidet vil bli kunngjort i Nytt i Uka, uke 15. Oppstartsvarel legges også ut på [www.nordplan.no/kunngjeringar](http://www.nordplan.no/kunngjeringar)

Varslingsperioden settes til 4 uker. Når vi tar hensyn til påskeferie ber vi derfor om å få tilsendt ev. innspill/merknader **innen tirsdag 14.5.19.**

Innspill/merknader må sendes [aso@nordplan.no](mailto:aso@nordplan.no) eller i brev til Nordplan AS avd. Ålesund, Notenesgata 14, 6002 Ålesund.

Spørsmål kan rettes til Nordplan AS v/Anette Solbakk, mob. 900 48 006.

Med vennlig hilsen  
for Nordplan AS



Anette Solbakk  
Avdelingsleder Ålesund

Vedlegg:  
Møtereferat fra oppstartsmøtet i Ålesund kommune, datert 3.4.19