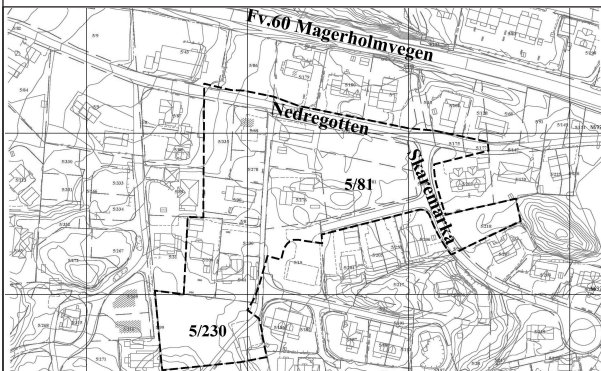


Varsel om oppstart - detaljregulering Nedregotten 5/81, 230 m.fl.

- I medhold av plan- og bygningsloven §12-8 varsles det oppstart av detaljregulering på vegne av Emblemsbygda Utvikling AS.
- Plangrense er vist med stiplet linje i kartutsnittet.
- Planområdet er i gjeldende kommunedelplan avsatt til boligformål.
- Det er ikke stilt krav til planprogram eller konsekvensutredning.
- Formålet med planarbeidet er å legge til rette for tomannsboliger o.l., utnyttelse 30-35 % BYA, leikeareal og videreføring av Skaremarka.
- Redusert trafikkbelastning på Dagerskrybba vil bli vurdert.
- Det foreslås å innlemme etablert leikeareal (5/218) i planområdet. Barn og unge bes komme med innspill til om dette leikearealet bør oppgraderes, hva som fungerer eller bør endres. Er det andre ønsker til nærleikeplasser i planområdet?
- Nordplan AS er plankonsulent. Event.innspill til planarbeidet skal sendes til Nordplan AS v/ Lesley Robinson, Notenesgata 14, 6002 Ålesund eller pr. e-post til lr@nordplan.no. Fullstendig oppstartsvarsel og oppstartsmøtereferat finner du på www.nordplan.no/kunngjeringar.
- **Fristen for innspill er 17.02.2021.**



nordplan

- arkitektur
- konstruksjon
- landskap

Nordfjord Eidsgata 45
Førde Langebruvegen 9
Gudbrandsdal Vågåvegen 35
Ålesund Notenesgata 14

Nordplan AS
tlf. 57 88 55 00
www.nordplan.no