

Dato: 02.12.2020
Vår ref.: Patrick Langeland

Kunngjering av planoppstart for detaljreguleringsplan med planprogram for Steia Panorama del av gbnr. 161/89, på Sande i Sunnfjord kommune

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla om oppstart av detaljreguleringsplan for Steia Panorama del av gbnr. 161/89 på Sande i Sunnfjord kommune. Planområdet er på om lag 42 daa og føremålet med reguleringa er å legge til rette for nye bustadar med tilhøyrande formål. Detaljreguleringsplanen er oppgitt med plan-id 464720200020, Sunnfjord kommune.

Bakgrunn

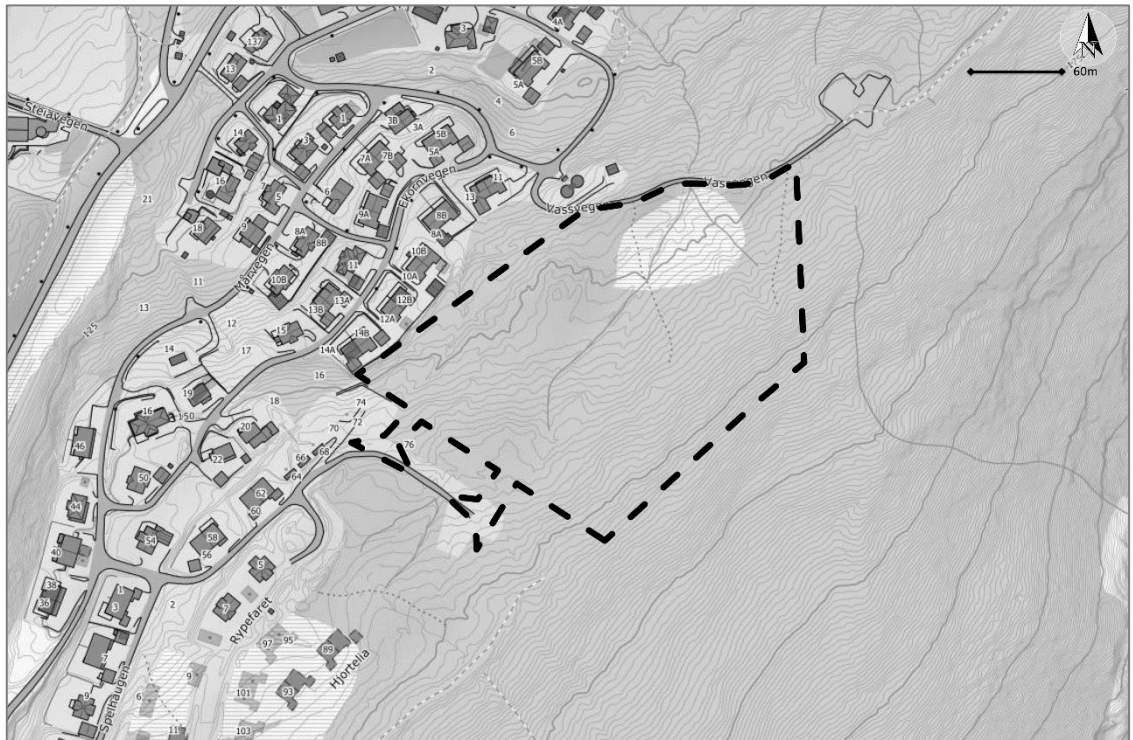
Det aktuelle planområdet kan sjåast i samanheng- og som ei vidareutvikling av eksisterande bustadfelt på Øvre Steia. Det aktuelle planområdet ligg i ei nord-aust-vendt fjellside opp mot Steiafjellet, og består i dag i hovudsak av skog som i gjeldande kommuneplan er avsett som LNR-område.

Det vart den 17.10.19 gjennomført eit oppstartmøte med representantar frå planavdelinga i Gaular og Førde kommunar, der ein under møte blei einige om å sende spørsmålet om ev. oppstart av reguleringsplanen til politisk handsaming i formannskapet til nye Sunnfjord kommune i bakgrunn av at planområde ikkje samsvarer med Gaular kommune sin arealdel. Saka var vidare oppe til politisk handsaming den 20.11.19, der det blei vedtatt å godkjenne oppstart av reguleringsplan for område.

Etter vedtaket i formannskapet blei det den 25.03.20 gjennomført eit nytt oppstartmøte som tok opp tråden frå det fyrste oppstartsmøte, der Sunnfjord kommune var representert ved Helge Alme og Berit Holme, Nordplan ved Arvid Tveit og Patrick Langeland samt tiltakshavar Ole Rune Døskeland. Detaljreguleringsplanen vil dermed bli utarbeida med utgangspunkt i det som kom fram under oppstartmøte med kommunen. Detaljreguleringsplanen vil elles bli utarbeidd i samarbeid med tiltakshavar, planrådgjevar og planavdelinga i Sunnfjord kommune og handsama politisk i Sunnfjord kommune.

Planavgrensing

Under synar forslag til planavgrensing for gjeldande reguleringsplan, som er avgrensa av eksisterande bustadområde i nord-vest, køyreveg i nord-aust og fjellparti. Planavgrensinga kan elles bli redusert undervegs i planprosessen.



Planavgrensing er vist med svart stipla linje.

Viktige tema i planen

Viktig tema for planarbeidet er naturmangfold, friluftsliv, landskap, landbruk, overvasshandtering, forureining, transportbehov, energiforbruk og energiløysingar, beredskap og ulykkesrisiko og barn og unges oppvekstvilkår.

Krav om planprogram/konsekvensutgreiing

I bakgrunn av at planområde ligg innanfor det som i gjeldande arealdel (tidl. Gaular kommune) er avsett til LNRF-område, er oppstart av reguleringsplanen tatt opp til politisk handsaming i nye Sunnfjord kommune, som vedtok å godkjenne oppstart med krav om planprogram og konsekvensutgreiing. Det er dermed utarbeida forslag til planprogram, som ein kan finne på www.sunnfjord.kommune.no og www.nordplan.no under kunngjeringar, som vert sendt ut samtidig med varsling om oppstart. Konsekvensutgreiing vil bli utarbeida i samsvar med vidare plandokument og -prosess.

Oppstart

Døskeland AS er tiltakshavar og Nordplan AS er utførande konsulent. Oppstart vert annonsert i avisa Firda. Ytlegare informasjon vert også å finne på Sunnfjord kommune sine nettsider under kunngjeringar og www.nordplan.no/kunngjeringar/. Nabo og aktuelle partar vert med dette varse direkte.

Vidare saksgang og medverknad

Det er høve til å komme med innspel/merknader til varsel om planoppstart. Alle innkomne merknader vil bli vurdert i det vidare planarbeidet. Når det er utarbeidd forslag til detaljreguleringsplan med plankart og føresegner, vil reguleringsplanen bli lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då igjen vere høve til å komme med innspel og merknader til det konkrete planforslaget.

Frist for innsending av merknader:

Eventuelle innspel til planarbeidet kan sendast på e-post til pl@nordplan.no eller til postadresse

Nordplan AS v/ Patrick Langeland
Pb. 685 , 6804 Førde

Frist for innspel: **01.02.2021**

Spørsmål kan rettast til underteikna på telefon 917 06 943 eller e-post.

Med helsing
for Nordplan AS v/



Patrick Langeland

By- og arealplanleggar
Master i Teknologi/Sivilingeniør

Vedlegg - Varslingsliste

Dato: 30.03.2020

Varslingsliste grunneigar

Følgjande blir varsla per e-post.

Namn	Adresse	Post nr.	E-post
Ole Rune Døskeland	Postboks 645	4804 FØRDE	olerune@doskeland.net

Varslingsliste organisasjonar og offentlege instansar

Følgjande blir varsla per e-post.

Namn	Postadresse/Avd.	Postnr/Stad	E-post
FYLKESMANNEN I VESTLAND	STATENS HUS, NJØSAVEGEN 2	6863 LEIKANGER	fmvipost@fylkesmannen.no
VESTLAND	POSTBOKS 7900	5020 BERGEN	post@vlfk.no
FYLKESKOMMUNE STATENS VEGVESEN	POSTBOKS 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER	firmapost@vegvesen.no
NVE REGION VEST	NAUSTDALSVEIEN 1B	6800 FØRDE	rv@nve.no
BKK	POSTBOKS 7050	5020 BERGEN	firmapost@bkk.no
TELENOR	POSTBOKS 7150	5020 BERGEN	kabelnett@telenor.com
KABELNETT	EINestøLEN	6800 FØRDE	post@sum.sf.no
SUNNFJORD MILJØVERK	BRANN OG REDNING	6802 FØRDE	bernhard.oberg@sunnfjord.kommune.no
SUNNFJORD KOMMUNE	TEKNISK	6802 FØRDE	leif.halvor.karstad@sunnfjord.kommune.no
SUNNFJORD KOMMUNE	DRIFT	6802 FØRDE	helge.alme@sunnfjord.kommune.no
SUNNFJORD KOMMUNE	PLAN	6802 FØRDE	helge.alme@sunnfjord.kommune.no

Varslingsliste grunneigarar/naboar

Følgjande blir varsla per post.

Namn	Adresse	Post nr.
Vest Eigedom AS	Trolladalen 6 D	6856 SOGDAL
Anna Maria Janas og Piotr Zdzislaw Janas	Hjortelia 62	6973 SANDE I SUNNFJORD
Elisabeth G Kårstad	Øvre Steia	6973 SANDE I SUNNFJORD
Fredrik Våge Hovland og Ingvild Marie Øvrebø Lien	Hjortelia 64	6973 SANDE I SUNNFJORD
Kim Andre Salbu og Signe Øvrebotten Salbu	Hjortelia 66	6973 SANDE I SUNNFJORD
Lars Erik Hovland	Hjortelia 70	6973 SANDE I SUNNFJORD
Sara Leonore Tangedal	Storehaug	6973 SANDE I SUNNFJORD
Hilde K Kleppe Frøholm og Tony Solheim Vallestad	Hjortelia 70	6973 SANDE I SUNNFJORD
Espen Eide-Engebø og Malene Eide-Engebø	Hjortelia 72	6973 SANDE I SUNNFJORD
Kim-Rudi L Kristiansen og Silje Mowatt	Hjortelia 74	6973 SANDE I SUNNFJORD
Vegar H Gjermundstad og Sandra Hjørnevåg	Storemyrhaugen 7 A	6819 FØRDE
Opplysningsvesenets fond	Postboks 535 Sentrum	0105 OSLO
Jøran Viken	Ekornvegen 8 B	6973 SANDE I SUNNFJORD
Geir Haakon Rygg	Ekornvegen 8 A	6973 SANDE I SUNNFJORD
Ole Hermann Engen og Karoline Os	Vassvegen 13	6973 SANDE I SUNNFJORD
Beate Varlid	Ekornvegen 14 A	6973 SANDE I SUNNFJORD
Maria Skårheim og Åge Aven	Ekornvegen 10 A	6973 SANDE I SUNNFJORD
Oddmund A Larsen Nytun og Linda Øvrelid	Ekornvegen 12 B	6973 SANDE I SUNNFJORD
Kamillia Helgheim og Ingre Andre Fosse Ytredal	Ekornvegen 12 A	6973 SANDE I SUNNFJORD
Nina Bjørvik og Bernt Jacobsen Standal	Ekornvegen 10 B	6973 SANDE I SUNNFJORD
Susanne L Paulsen og Ulrik Brask Steinseth	Ekornvegen 14 B	6973 SANDE I SUNNFJORD
Linn Cecilie Dingsøy og Kristian Brask Steinseth	Vassvegen 11	6973 SANDE I SUNNFJORD

NB

Varslingsliste grunneigarar/naboar er basert på oversendt adresseliste frå kommunen. Om det er andre personar, naboar, organisasjonar eller informasjon osv. som ikkje er nemnt over, vidaresend gjerne varselbrev til aktuelle personar eller kontakt planrådgjevar.

