



ÅLESUND KOMMUNE

Nordplan AS
Postboks 224

6771 NORDFJORDEID

Plan, byggesak og geodata

Saksbehandler:
Linn Kristine Kvammen
Tlf. 70 16 26 43

Deres referanse:

Vår referanse:
21/699-11 21/74009

Arkivkode:
L13 42/4

Dato:
15.07.2021

Planfaglig vurdering av forslag til mindre reguleringsendring før varslings/medvirkning - Jervellhaugen - gbnr. 42/4

Ålesund kommune har mottatt forslag til mindre reguleringsendring for Jervellhaugen – gbnr. 42/4, datert 12.07.2021, til kontroll før varslings/medvirkning. Reguleringsendringa gjelder i hovedsak opprydning av forholdet mellom gjeldende *reguleringsplan innen Borgundgavlen-Skuggen* (PlanID 1504467), vedtatt 04.10.2001 og *kommunedelplan for Ålesund 2016-2028* (KDP), vedtatt 09.03.2017, samt godkjent byggesak fra 2016 (arkivsak 15/7376).

Endringene omfatter i hovedsak:

- Justert byggegrense og byggehøyde fra gjeldende plan
- Spesifisering av tiltak i- og langs sjø fra gjeldende plan og KDP
- Reduksjon av tillatt utfylling i sjø fra gjeldende plan og KDP

Endringene er vurdert til å være av en mindre vesentlig karakter, sammenlignet med det som allerede er godkjent i gjeldende reguleringsplan, KDP og byggesak. Kommunen har derfor lagt opp til en forenklet planprosess etter PBL §12-14. For en mer detaljert fremstilling av endringene og planprosessen viser vi til Ålesund kommunes kravspesifikasjonen, datert 04.03.2021.

Administrasjonens planfaglige vurdering er at endringsforslaget er godt gjennomarbeidet når det kommer til hensyn til omgivelsene, noe som også var blant hovedintensjonene i gjeldende reguleringsplan. Det vurderes som særlig positivt at endringsforslaget sikrer allmenn ferdsel gjennom planområdet og langs strandlinja i nord, samt at størrelsen på småbåtanlegget er redusert tilnærmet størrelsen i kommunedelplanen. Med utgangspunkt i den juridisk bindende illustrasjonsplanen sikrer endringsforslaget også stor forutsigbarhet for alle berørte parter.

Kommunen anbefaler at endringsforslaget, slik det nå foreligger sendes til berørte aktører for eventuelle merknader.

Med hilsen
Anette Solbakk
plansjef

Linn Kristine Kvammen
planlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.