


B/N/K02: OKB tomta

Forslagsstillar:	Vågå kommune
Gnr./bnr.:	Gnr. 22 bnr. 182
Dagens formål:	Industri
Foreslått formål:	Bustad/næring/kontor
Arealstorleik:	2,8 daa
Dyrka mark:	0 daa
Skildring av foreslått tiltak:	
	<p>Ønskjer å leggje til rette for kombinert bustad/næring/kontor. Arealet er regulert til industri/lager. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande bustadfelt. Arealet er slik sett betre egne som kombinert formål bustad/næring. Bru over Finna er vist med raud stipla line.</p>
	

Vurdering av konsekvens ved endra bruk av areal:

Tema	Verdiskildring	Skildring og omfang	Vurdering av omfang
Naturmiljø og naturmangfald	Inga kjente registreringar i området.	Endring av arealformål vil ikkje påverke naturverdiar og biologisk mangfald.	Positivt
Jord- og skogbruk	Råker ikkje ved dyrka mark eller skogareal.	Ingen verknad.	Positivt
Landskap	Landskapet vil ikkje forandre seg.	Ingen verknad.	Positivt
Kulturminne og kulturmiljø	Inga kjende registreringar.	Ingen verknad.	Positivt
Forureining, energi og klima	Med etablering av bru over Finna ligg området sentrumsnært. Positivt med omsyn til <i>samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</i> .	Vil bidra til at bustader/næring blir etablert i gangavstand til sentrum.	Positivt
Nærmiljø, friluftsliv og barn og unge	Ikkje registrert som leikeområde eller friluftsområde.	Ingen verknad	Positivt
Sosial infrastruktur	Gangavstand til sentrum av Vågåmo	I tråd med <i>samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</i> .	Positivt

Teknisk infrastruktur	Tilgang til offentlig vatn- og avløp. Gangavstand til sentrum som bør vere trygg.		Positivt
Samfunnstryggleik	Området er ikkje skredutsett eller flomutsett	Ingen verknad.	Positivt
Trafikktryggleik	Det er etablert gang- og sykkelveg i sentrumsområde av Vågåmo.	Området har godkjend avkøyring og trafikktryggleik for mjuke trafikantar er varetatt.	Positivt
Attraktivitet og bukvalitet	Ligg i tilknytning til eksisterande næringspark	Truleg attraktive tomter.	Positivt

Konklusjon

Området ligg som erverv, byggeområde næring i gjeldande kommunedelplan. Arealet er i gjeldande reguleringsplan regulert til industri/lager. Endring til kombinert bustad/næring/kontor vil gje ei betre arealutnytting. Arealet grenser til eksisterande busetnad slik at arealet er betre egna til bustad/næring/kontor enn industri/lager. Det er lagt vekt på at området ligg sentrumsnært med tilgang til offentlig vatn- og avløp. Det er stutt veg til barnehage/skule og sentrum. Det er også i tråd med nasjonale føringar for miljøvenleg by- og tettstadutvikling og *Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging*. Korte avstandar til daglege gjeremål kan bidra til redusert transportbehov og klimagassutslepp. Det gir også god folkehelse at skuleungar kan gå til skulen. Ettersom bygging av bru over Finna er under planlegging vil området bli enda meir sentrumsnært. Ut frå fastsetting av indre sentrumssone så er det riktig å ikkje opne for detaljhandel innanfor området. Dette må konsentrerast til areal som ligg innanfor indre sentrumssone.

Ingen kjent risiko knytt til samfunnstryggleik. Arealet ligg sentrumsnært med stutt avstand til brannstasjon og det er god tilgang på sløkkevatn. Arealet er flatt og ligg ikkje innanfor aktsemdskart for ras og skred. Arealet ligg ikkje i tilknytning til mindre vassdrag. Ved regulering av området må det takast omsyn til krav til overvasshandtering. Dette er vareteken gjennom føresegnene til arealdelen §4.2 *Krav til overvasshandtering*.

Området blir endra til kombinert bustad/næring/kontor.