

Dato: 15.05.2019
Vår ref: Arvid Tveit

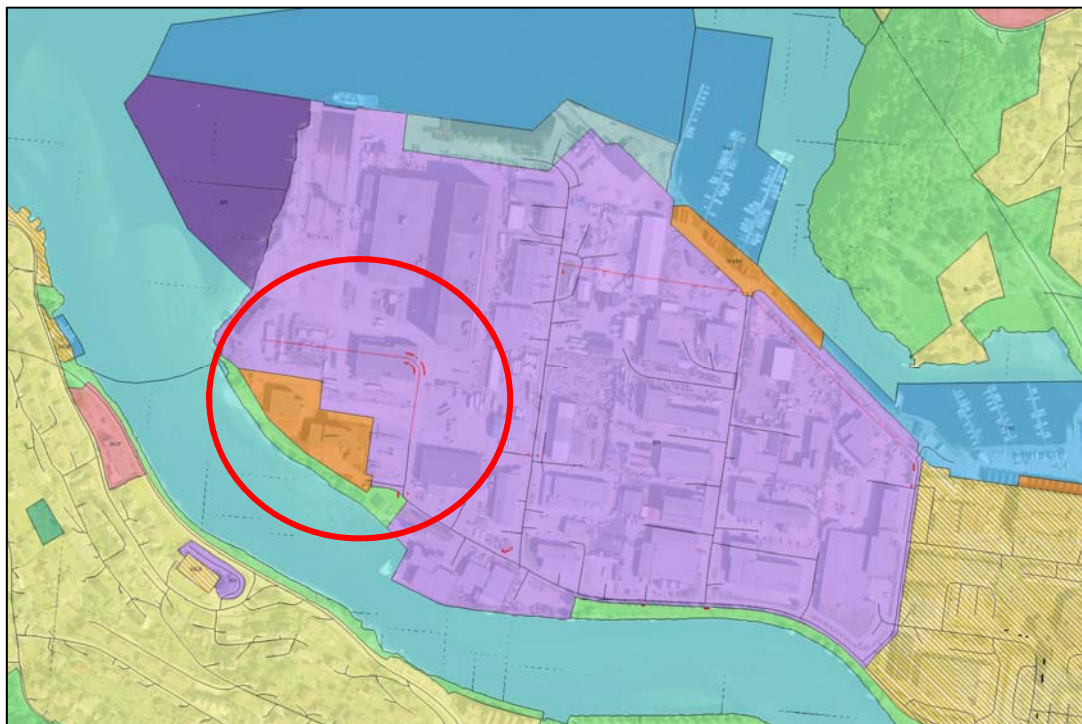
Kunngjering av planoppstart for detaljreguleringsplan for Ytre Øyrane gbnr. 21/305 m.fl.

I medhald av Plan og bygningslova § 12-8 vert det varsla om oppstart av detaljreguleringsplan for Ytre Øyrane gbnr. 21/305 mfl. i Førde kommune. Planområdet er på om lag 23 daa.

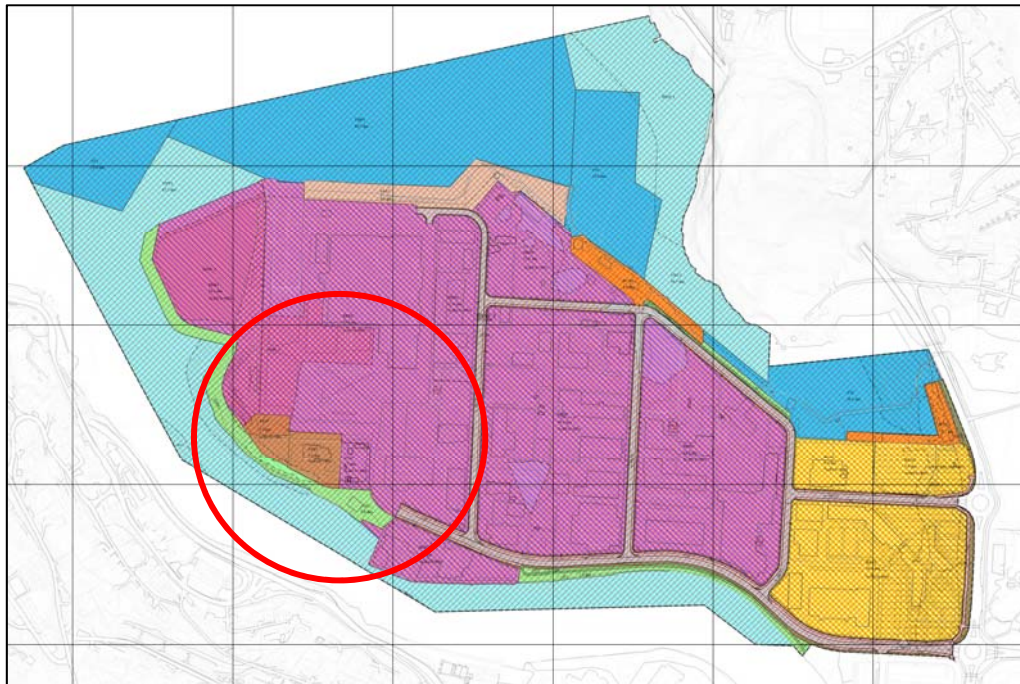
Føremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for infrastruktur (veg) og utbyggingsområde for næring og tenesteyting, med om lag 19,5 daa næringsareal.

Bakgrunn

Planområdet er omfatta områderegeringsplan for Ytre Øyrane, og er regulert til føremål næring/tenesteyting.



Gjeldande arealdel 2015-2027 for Førde kommune. Planområdet er avsett til næring og tenesteyting i kommuneplanen.



Gjeldande områderegeringsplan «Ytre Øyrane», vedteken 23.11.2018. PlanID: 1432 20130001.

I gjeldande arealdel til kommuneplanen og i områdeplan er planområdet avsett til næring/tenesteyting. Føremålet i varsla reguleringsplanarbeid er såleis i samsvar med overordna planar. Detaljreguleringsplanen vil bli utarbeidd i samarbeid med oppdragsgjevar Ankerløyken Eigedom AS. Det har vore gjennomført eit oppstartsmøte den 26. april 2019 i samband med planarbeidet.

Planavgrensing



Oversiktskart, raud sirkel syner kvar planområdet ligg.



Kartet syner planavgrensing

Krav om planprogram/konsekvensutgreiing

Det visast til plan- og bygningslova og Forskrift om konsekvensutgreiing (FOR-2017-06-21-854). I samsvar med plan- og bygningslova § 4-2 og forskrifta §§ 6 og 8 vurderer forslagsstillar og Førde kommune at det ikkje vil vere krav om planprogram eller konsekvensutgreiing.

Oppstart

Ankerløkken Eigedom AS er tiltakshavar og Nordplan AS er utførande konsulent. Planforslaget skal bestå av to juridisk bindande dokument; plankart og føresegner til detaljplanen. Oppstart vert annonsert i Firda 20. mai 2019. Informasjon vert også å finne på www.forde.kommune.no og www.nordplan.no/kunngjeringar/. Naboar og berørte vert med dette varsla direkte.

Vidare saksgang og medverknad

Det er høve til å komme med innspel/merknader til varsel om planoppstart. Alle innkomne merknader vil bli vurdert og kommentert i saksframstillinga. Publikum og berørte partar har òg rett til å uttale seg om saka ved offentleg ettersyn. Når det er tid for offentleg ettersyn vil dette bli annonsert i same avis.

Særskilt viktige tema for planarbeidet er kommunal veg, flaum og forureina grunn. I tillegg vil tema innan bygnad og bygnadstruktur, grøntstruktur og landskap, samferdsle, risiko og sårbarheit, samt nærmiljø bli omtalt i ROS-analyse og planomtale.

Frist for innsending av merknader:

Eventuelle innspel til planarbeidet kan sendast til Nordplan AS, Pb. 685, 6804 Førde eller på e-post til at@nordplan.no

Frist for innspel: 17. juni 2019

Spørsmål kan rettast til Arvid Tveit v/Nordplan AS på telefon 90682753.

Med helsing
for Nordplan AS



Arvid Tveit
Arealplanleggar

Vedlegg: varslingsliste grunneigarar/naboar, organisasjonar og offentlege instansar.

Adresseliste/varslingsliste grunneigarar/naboar

1432-21/305, 1432-21/649, 1432-21/319, 1432-21/571, 1432-62/153, 1432-21/571, 1432-62/153, 1432-21/37, 1432-21/283, 1432-21/408, 1432-21/497, 1432-21/632, 1432-21/677, 1432-21/664, 1432-21/648, 1432-21/283, 1432-21/408, 1432-21/285/0/2, 1432-21/285/0/3, 1432-21/550, 1432-21/588, 1432-21/285/0/1, 1432-21/650, 1432-21/577/0/3, 1432-21/285/0/1, 1432-21/285/0/2, 1432-21/285/0/3, 1432-21/285/0/4, 1432-21/291, 1432-21/477, 1432-21/550, 1432-21/570, 1432-21/572, 1432-21/577/0/1, 1432-21/577/0/2, 1432-21/577/0/3, 1432-21/586, 1432-21/588, 1432-21/601, 1432-21/608, 1432-21/650, 1432-21/285/0/1, 1432-21/285/0/2, 1432-21/285/0/3, 1432-21/285/0/4, 1432-21/291, 1432-21/477, 1432-21/550, 1432-21/570, 1432-21/572, 1432-21/577/0/1, 1432-21/577/0/2, 1432-21/577/0/3, 1432-21/586, 1432-21/588, 1432-21/601, 1432-21/608, 1432-21/650, 1432-21/577/0/1, 1432-21/577/0/2, 1432-21/285/0/4, 1432-21/586, 1432-21/291, 1432-21/292, 1432-21/477, 1432-21/553, 1432-21/572, 1432-21/601

Varslingsliste. Organisasjonar og offentlege instansar:

Fylkesmannen i Vestland, fmvpost@fylkesmannen.no

NVE Region Vest, rv@nve.no

Sunnfjord Energi AS, post@sunnfjordenergi.no

Sogn og Fjordane Fylkeskommune, post@sfj.no

Statens Vegvesen, Region Vest, firmapost-vest@vegvesen.no

Sunnfjord Miljøverk – SUM, post@sum.sf.no

Telenor Kabelnett, kabelnett@telenor.com