

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandlar:	Bjørn Henning Grebstad	Arkiv:	PLANID-202303515, PLANNAVN-Veddevika, PLANTYPE-34, K2-L12
Arkivsaksnr:	23/3515 23/24745		

Områdeplan infrastruktur Veddevika planID 2300003515

Utval:	Møtedato:	Saksnr.:
Det faste utvalet for plansaker	10.10.2023	071/23

Kommunedirektøren sin innstilling:

Det faste utvalet for plansaker ber om at det vert utarbeidd planprogram som legg føringar for områdeplan for infrastruktur i Veddevika. Området vil gjelde det som i saka er omtala som Alt 2. eit redusert planområde, utan sjøareal (formål). Arealet vil vere tilstrekkeleg for å løyse utfordringane med infrastruktur for Vedde-Holsneset.

Planen er i saka namngitt som områdeplan infrastruktur Veddevika, planID 2300003515

10.10.2023 Det faste utvalet for plansaker

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

Karoline Antonie Slinning kom til etter behandling av og vedtak i saka.
7 røysteføre.

- P071/23 **Vedtak:**

Det faste utvalet for plansaker ber om at det vert utarbeidd planprogram som legg føringar for områdeplan for infrastruktur i Veddevika. Området vil gjelde det som i saka er omtala som Alt 2. eit redusert planområde, utan sjøareal (formål). Arealet vil vere tilstrekkeleg for å løyse utfordringane med infrastruktur for Vedde-Holsneset.

Planen er i saka namngitt som områdeplan infrastruktur Veddevika, planID 2300003515

Bakgrunn for saka:

Politisk bestilling, det er satt av midlar tidlegare og no seinaste, i budsjettet for 2023.

«Reguleringsplan for Vedde-Holsneset. Dette er vurdert som ein viktig plan både for bedrifter og private interesser i området. Fleire bedrifter har dårleg tilkomst og vil ikkje kunne utvikle seg vidare utan oppgradering av infrastruktur i området.»

Saksopplysninger:

Utfordringane vart framheva i innspel som kom i høve planarbeidet med Borgundfjordtunnelen. (Mausa, Vedde, Gåseid)

Spesielt gjaldt dette vegsituasjonen til Holsneset (via Futevegen). Der ytra aktørane eit ønske om alternativ/ ny vegløyising til næringsområda. **Jf. sak 17/1628, doknr 18/28549.**

Skissert forslag til vegløyising Holsneset 2018:

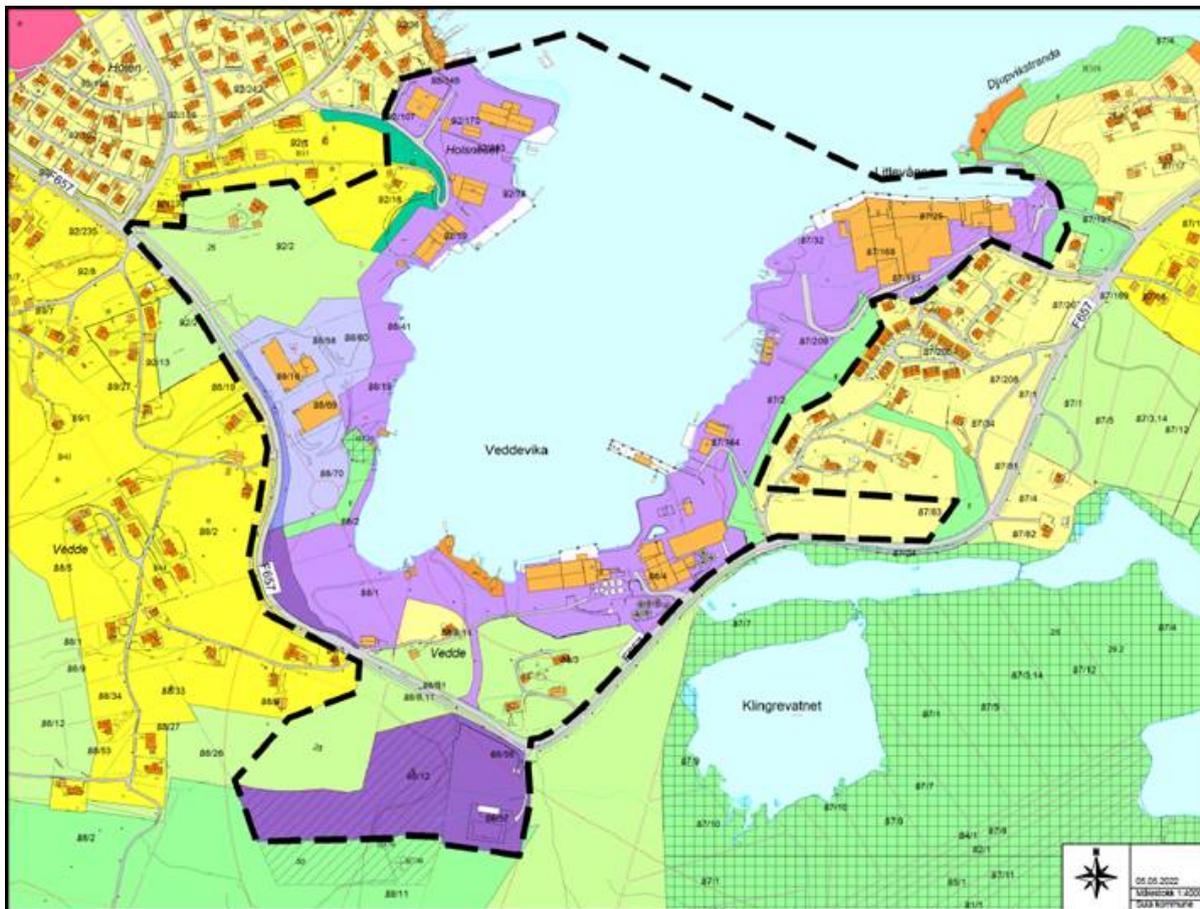


Seinare har Sula kommune v/ planavd. og ordfører gjennomført dialogmøte med representantar for næringslivet i Veddevika.

Jf. sak 17/1628, doknr 22/13792.

Møtet resulterte i eit forslag til planområde, med intensjon om heilheitleg planlegging og løysingar for alle. Etter møtet har det vore få konkrete tilbakemeldingar. Cflow AS ønsker tilkomst. Vedde AS ønsker utfylling vestover (endre naustareal til næringsformål).

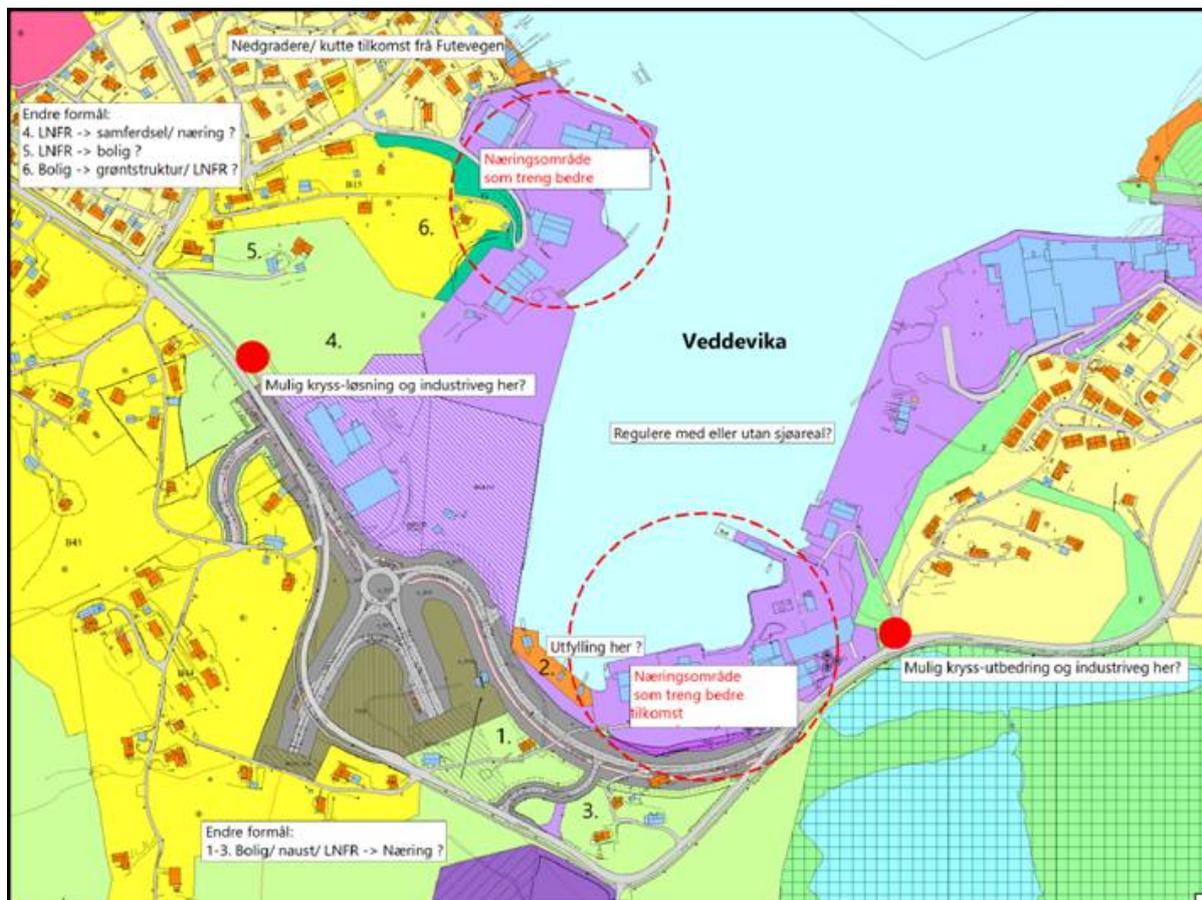
Forslag til planområde etter møtet med næringslivet i 2022:



Samstundes er planarbeidet med Borgundfjordtunnelen ikkje skrinlagt.

Ny plan må kunne realiserast uavhengig av Borgundfjordtunnelen, og vi bør difor unngå at dei to planane overlappar kvarandre i for stor grad.

Illustrasjon med kommuneplanens arealdel og skisse for Vedde/Borgundfjordtunnelen:



Vurdering:

Ein planprosess genererer behov for fleire utgreiingar og fagrapportar.

Geologiske undersøkingar, naturmangfald, miljø-undersøkelsar, støyvurderingar, arkeologiske registreringar, trafikkanalyse, konsekvensutgreiing/ planprogram (formålsendringar og store næringsareal) og bl.a. Vegvesenet har heilt sikkert innspel til forslaget som kjem.

Alt 1. Ei områderegulering av heile Veddevika:

Stort planområde.

I den store samanhengen er det sjølvstøtt ein fordel med eit heilheitleg løysingsforslag. Men, risikerer vi då at planarbeidet vert «uendeleg»?

Fleire hensyn, utgreiingar/ rapportar, partar. Regulering av stort sjøareal. Har vi evt. ein tydeleg intensjon med dette?

Får klarlagt meir, og heilheitleg. Løysingar for fleire. Sannsynlegvis veldig tidkrevande og kostbart.

Alt 2. Eit redusert planområde, utan sjøareal (formål). Områderegulering (evt detaljregulering):

Litt redusert areal i aust, men vi har fortsatt noko av det eksisterande plangrunnlaget (KP og eldre regplanar) å støtte oss på. Olav E Fiskerstrand AS har per i dag ei vegløyning som fungerer.

Plangrensa mot sjøen/ Veddevika er tenkt å følgje dagens formålsgrenser i kommuneplanen sin arealdel (framtidig næring). Då desse allereie per idag er regulert ut i sjøen. Og utan konkrete ønsker, ser vi det ikkje som naudsynt å regulere enda meir av sjøarealet.

Sannsynlegvis større gjennomføringsmoglegheit.

Fokus og økt detaljeringsgrad på dei mest akutte utfordringsområda, då spesielt infrastruktur. Bør kunne unngå nokre av utgreiingane med dette alternativet, men fortsatt tidkrevande og kostbart.

Oppsummering:

Slik kommunedirektøren forstår bestillinga som den kjem fram i økonomiplanen, vil redusert planområde (alt 2), utan sjøareal (formål), vere tilstrekkeleg for å løyse utfordringar med infrastruktur for Vedde-Holsneset.

Eit meir konkret planområde, der vegløyningar og infrastruktur vert i fokus i denne runda. Samstundes vil det vere eit godt steg for å legge til rette for vidare utvikling, og dermed gje næringslivet i Veddevika eit betre utgangspunkt for eigne reguleringsplanar i framtida.