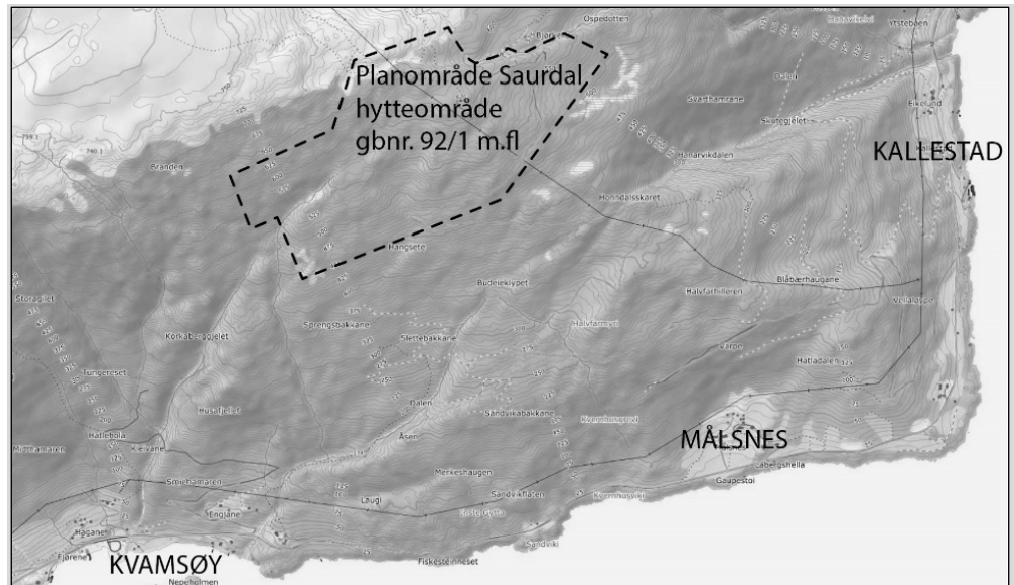


Oppdragsgiver
Oppdrag
Rapport type
Prosjekt nr.
Dato

Sogndal kommune
 Detaljregulering av Saurdal hytteområde
 Planprogram
 19145
 05.05.2020



Balestrand kommune | Planprogram for detaljregulering for Saurdal hytteområde

Innhold:	side
1 Innleiing	3
1.1 Forord	3
1.2 Formål med planprogram og prosjektet	3
1.2.1 Planprogram	3
1.2.2 Prosjekt mål	3
1.3 Rammer for planarbeidet	3
1.3.1 Lovgrunnlag	3
1.3.2 Kommunale og regionale føringar	4
1.3.3 Statlege retningslinjer	4
1.3.4 Krav til prosess	4
1.4 Organisering av planprosess	4
1.4.1 Arbeidsopplegg	4
1.4.2 Medverknad og informasjon	4
1.4.3 Framdriftsplan	5
2 Overordna planar og føringar	5
2.1 Lokalisering av planområdet	5
2.2 Grunnlag for detaljreguleringsplanen	6
2.2.1 Arealplanar	6
2.2.2 Konsekvensutgreiingar og vurdering opp mot KU-forskrifta	7
2.2.3 Andre utførte registreringar	8
2.2.4 Bygge- og utsleppsløyver	8
2.2.5 Undersøkingar som er under arbeid	8
3 Dagens situasjon	9
3.1 Eksisterande bruk av planområdet	9
3.2 Landskap og topografi	9
3.3 Naturmangfald	10
3.4 Friluftsområde	11
3.5 Kulturminne og kulturmiljø	12
4 Framtidig bruk	12
4.1 Innleiing	12
4.2 Reguleringsformål	12
4.3 Planavgrensing	13
5 Konsekvensar for miljø og samfunn	13
5.1 Metode og omfang	13
5.1.1 Metode	13
5.1.2 Omfang	13
5.2 Aktuelle tema for det vidare planarbeidet	13
5.2.1 Natur, landskap og friluftsliv	13
5.2.2 Forureining	15
5.2.3 Samfunn	15
5.2.4 Risiko- og sårbarheit	16
6 Forslag til planprogram	16
6.1 Utgreiingsbehov	16

1 Innleiing

1.1 Forord

Forslag til planprogram for detaljregulering for Saurdal hytteområde er utarbeidd av Nordplan AS ved May-Britt Drage Bakke på vegne av Balestrand kommune.

Kontaktperson i Balestrand kommune har vert leiar for plan og utvikling, Arne Abrahamsen. Frå 1. januar 2020 gjekk Balestrand kommune inn i nye Sogndal kommune.

Ansvarleg styresmakt for handsaming og godkjenning av planprogrammet er dermed plan- og forvaltningsutvalet i Sogndal kommune, og detaljreguleringa vert politisk handsama i nye Sogndal kommune sitt kommunestyre.

Forslag til planprogram blir kunngjort i Sogn Avis og lagt ut til offentlig ettersyn i 6 veker. Planprogrammet er elles tilgjengeleg på kommunen si nettsider og ev. oppdragsgivar si nettside. Det vert også sendt til aktuelle partar for uttale.

Eventuelle synspunkt, merknader og innspel til planarbeidet skal sendast til:

<u>Nordplan AS</u>	og/eller	<u>Sogndal kommune</u>
E-post: at@nordplan.no		postmottak@sogndal.kommune.no
Tlf.: 906 82 753		

Eventuelle spørsmål kan rettast til Nordplan AS v/Arvid Tveit per e-post eller mobil.

Fristen for å kome med merknader, innspel og kommentarar går fram av kunngjering i Sogn Avis.

1.2 Formål med planprogram og prosjektet

1.2.1 Planprogram

Formålet med planprogrammet er å:

- avgrense planoppgåva
- klargjere konsekvensar og problemstillingar
- avklare utgreiingsbehov i forhold til miljø og samfunn
- fastsette rammer og føringar for planarbeidet
- gi høve til tidleg medverknad
- sikre ei politisk forankring

1.2.2 Prosjektmål

Prosjektet sitt hovudmål er å tilrettelegge for byggeområde for fritidsbustader og tilhøyrande friområde/aktivitetsområde og infrastruktur.

1.3 Rammer for planarbeidet

1.3.1 Lovgrunnlag

Heimlar for krav om planprogram er plan- og bygningslova § 4-1, og § 6 i forskrift om konsekvensutgreiing (FOR-2009-06-26-855).

1.3.2 Kommunale og regionale føringar

Planarbeidet skal vise omsyn til følgjande føringar:

- Kommuneplan for Balestrand kommune. 2010-2020. Arealdelen (25.03.10).
Kommuneplan for Balestrand kommune. 2010-2020. Samfunnsdelen (25.03.10).
- Regional plan for vassforvaltning (2015).
- Planstrategi for Balestrand kommune (15.06.17).
- Kommunal plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv for Balestrand, Leikanger og Sogndal kommune. 2018-2023.

1.3.3 Statlege retningslinjer

Statlege planretningslinjer og føresegnar, samt regionale planar gjev rammevilkår for planlegging i kommunane. Sentrale dokument er mellom anna:

- Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2019-2023 (14. mai 2019)
- Rikspolitisk retningslinje for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitisk retningslinje for samordna areal- og transportplanlegging

1.3.4 Krav til prosess

Det skal utarbeidast ein detaljregulering. Vurdering av tiltak opp mot KU-forskrifta går fram av kapittel 2.2.2.

1.4 Organisering av planprosess

1.4.1 Arbeidsopplegg

Detaljreguleringa vil bli utarbeidd i samarbeid med oppdragsgjevar Sogndal kommune representert ved Markus Mohn Werner. Det har vore gjennomført oppstartsmøte i samband med planprogrammet og samarbeidsmøte vil bli halde med jamne mellomrom i heile planprosessen, i tillegg til informasjonsutveksling per telefon og e-post.

Samarbeidet med offentlege instansar vil skje i form av møte og gjennom dialog og innspel i samband med høyringar. Det har i tillegg blitt varsla oppstart av planarbeidet, sjå kap. 1.4.3.

Planprogram og høyringsforslag av detaljplanen vil bli politisk forankra gjennom behandling i planutvalet i Sogndal kommune.

1.4.2 Medverknad og informasjon

Planprogrammet blir lagt ut til offentleg ettersyn i 6 veker. Private og offentlege partar og interessentar blir tilskrivne og invitert til å kome med innspel og synspunkt knytt til planarbeidet.

Planprogrammet blir kunngjort i Sogn Avis og på nettsidene til Sogndal kommune og Nordplan AS. I tillegg blir papirutgåve lagt fram til gjennomsyn på innbyggartorga i Leikanger og Sogndal.

Det vil bli vurdert undervegs i prosessen om det er behov for å arrangere folkemøte, eventuelt vil bli gjennomført, i samband med utlegging av detaljreguleringa til offentleg ettersyn og høyring. Det er på dette tidspunkt ikkje vurdert som naudsynt med folkemøte.

Varsling og høyring av detaljreguleringa for Saurdal hytteområde vil skje på same måte som for planprogrammet.

Innkomne innspel ved kunngjering planoppstart gjeld framleis og det er ikkje behov for ny innsending i samband med høyring av planprogram, utover viss ein har merknad til sjølve planprogrammet.

1.4.3 Framdriftsplan

Tabellen under gir ei oversikt over berekna framdrift i arbeidet. Behandlingstidspunkt i kommunen avhenger av saksmengde og møteplanar.

Fasar i planarbeidet – gjennomført og planlagt	Samarbeid og medverknad	Behandling	Framdrift
Oppstartsmøte med Balestrand kommune	Kommunen og Nordplan		04.06.2019 - gjennomført
Kunngjering oppstart av planarbeid	Kunngjering og brev til partar	Nordplan AS og Balestrand kommune	Juni – Juli 2019 gjennomført
Utarbeiding av forslag til planprogram	Kommune, fylke, utbygger	Nordplan AS	Februar 2020
Høyring av forslag til planprogram	Kunngjering og brev til partar	Nordplan AS og Balestrand kommune	April - Mai 2020
Vedtak av planprogram		Nye Sogndal kommune	Mai 2020
Utarbeiding av detaljreguleringsplan	Grunneigarar, utbygger, offentlege og private partar		Mars – April 2020
Offentleg ettersyn detaljplan	Eventuelt folkemøte, kunngjering og brev til partar		April – Mai 2020
Behandling av merknader	Kommune		Juni 2020
Revidering av plankart og planomtale. Eventuelt nytt offentlig ettersyn	Kommune og Nordplan AS		Juli 2020
Vedtak av detaljreguleringsplan		Nye Sogndal kommune	August 2020
Kunngjering av plan vedtak	Kommunen		September 2020
Klagefrist vedtatt plan	Kommunen		Oktober 2020
Eventuell klagebehandling	Kommunen		November 2020
Avgjerd klagesak		Nye Sogndal kommune	Desember 2020

2 Overordna planar og føringar

2.1 Lokalisering av planområdet

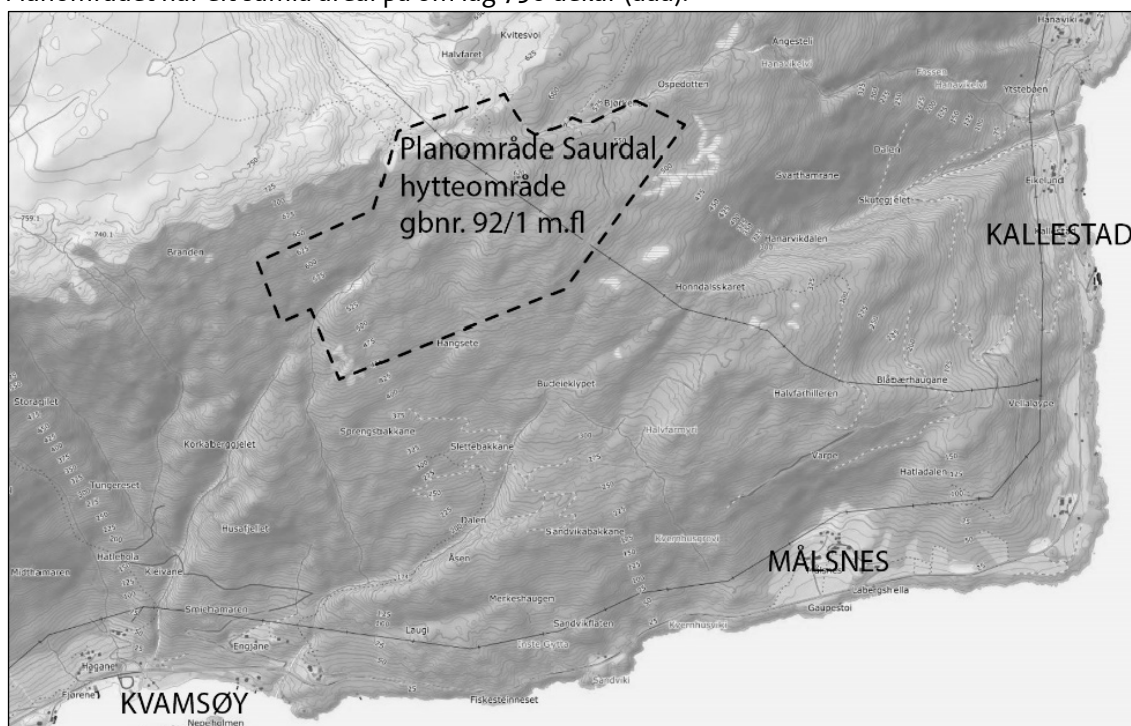
Planområdet ligg i Saurdalen i Balestrand kommune.

Saurdal er eit skog og fjellområde som ligg ca. 7 km sør for Balestrand tettstad. Frå Fv.55 går det ein ca. 6 km allment tilgjengeleg skogsveg opp til Helikopterplassen på ca. 650 m.o.h. Ved enden av vegen flatar terrenget ut i eit småkupert skogsterreng og eit dalføre med elv/småvatn. Mot nord og vest går området over i eit høgfjellsterreng.



Planområdet er markert med raud sirkel (kart henta frå Fylkesatlas).

Planområdet har eit samla areal på om lag 790 dekar (daa).



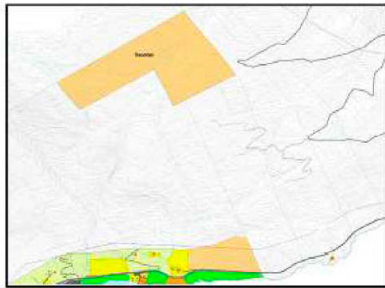
Planområdet er markert med stipla linje.

2.2 Grunnlag for detaljreguleringsplanen

2.2.1 Arealplanar

Planområdet er ikkje del av ein reguleringsplan. I arealdelen til Balestrand kommune (KPA vedteken 25.03.2010) er delar av det aktuelle arealet innanfor fritidsbustadføre mål, samt omsynssone for «Viktige friluftsområde».

Saurdal, hytteområde



Om planområdet

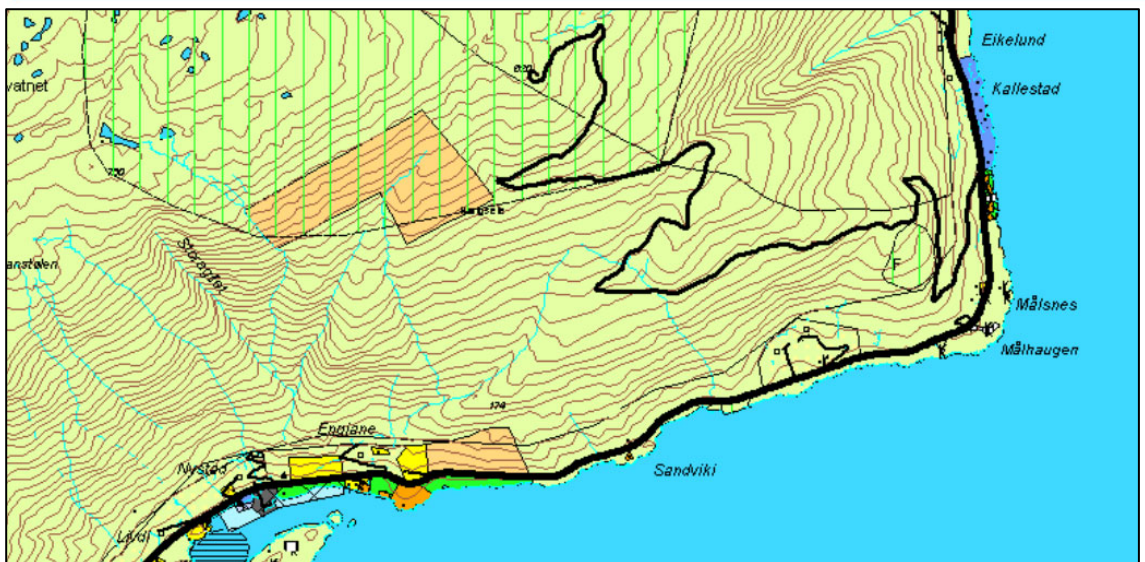
Planområdet ligg i Saurdal med tilkomst frå Saurdalsvegen. Hytteområdet er planlagt knytt til skiområdet med ein eigen skiløypetrase. Storleik ca 330 da.

Føresegner

Før området kan byggast ut må området gå inn i ein reguleringsplan (detaljregulering).

Retningslinjer

Reguleringsplanen skal vise avkjørsle/tilkomstveggar, tomtedeling, krav til utnyttingsgrader og utforming av bygg. Avkjørsle vert frå Saurdalsvegen. Det skal leggjast til rette for skiløypetrase frå øvre delar av feltet og austover til skiområdet i Saurdal. Denne traseen skal kunne vere lysløype.



Figur 1 Utsnitt ovanfrå frå KU av aktuelt område. Nedst utsnitt frå endeleg vedteken kPA (2010), som syner avgrensing og at planområdet er del av omsynssone for «Viktige friluftsområde» (grøn stipla sone).

2.2.2 Konsekvensutgreiingar og vurdering opp mot KU-forskrifta

Det er gjennomført ei enkel konsekvensutgreiing på overordna nivå for delar av planområdet (vurdering i kPA). Det vart då ikkje avdekka særskilde naturverdiar eller bruksinteresser, og det vart konkludert med at ei utbygging ikkje ville gje vesentleg verknad på miljø og samfunn. Det er ikkje utført registreringar utover dette.

Forslagsstillar har ansvaret for å utføre ei vurdering etter konsekvensutgreiingsforskrifta § 3. Dette inneber ei vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn. Enten planen får vesentlege verknadar eller ikkje, skal dette bli grunngjeve og gå fram av varsel om oppstart av planarbeidet.

Vurdering etter forskrifta § 6, «Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredas og ha planprogram eller melding».

I samsvar med § 6 bokstav b) skal ein vurdere reguleringsplanen opp mot vedlegg 1. Det er ingen tiltak i området i dag, utover etablert infrastruktur gjennom planområdet. Detaljreguleringa vil føre til større tiltak knytt til hytteutbygging og nye tilkomstveggar,

samt ivareta eksisterande bruk i form av skiløyper og turområde. Det er på dette tidspunkt ikkje avklart nøyaktig ønska storleik på nye bygg, men kommunen vektlegg god terrengtilpassing og ønskjer ikkje eit tradisjonelt hyttefelt der ein opnar for større hytter og det er ikkje planlagt at alle hyttene skal ha vegtilkomst heilt fram til døra. Ønska planområde er berre delvis i samsvar med overordna plan.

25.	Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.	Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven.
-----	--	--

Konklusjon: Ønska tiltak omfattar tiltak som går fram av vedlegg 1 punkt 25, og vil etter vår vurdering utløyse krav om KU etter § 6.

Vurdering etter forskrifta § 7, «Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding».

Utbygging vil etter vedlegg II, punkt 1 d) i) føre til avskoging med sikte på omlegging til annan arealbruk, som er omfatta av PBL.

Konklusjon: Tiltaket omfattar ikkje tiltak som må handsamast etter anna lovverk enn PBL og som er omfatta av forskrifta.

Vurdering etter forskrifta § 8, «Planar og tiltak som skal konsekvensutgreiast hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn».

Paragrafen omfattar planar som skal konsekvensutgreiast om den kan gje vesentlege verknader etter § 10, men ikkje ha planprogram. Jf. § 8, bokstav a, skal detaljregulering som omfattar tiltak nemnt i vedlegg II, og får vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn, bli konsekvensutgreidd. Vedlegg II inneheld ei rekke ulike tiltak, deriblant fjerning av skog.

Konklusjon: Det ønskja tiltaket omfattast av vedlegg II, punkt 1 d) i) føre til avskoging med sikte på omlegging til annan arealbruk. Planen er vurdert til å krevje planprogram og blir ikkje vurdert etter kapittel 3 «Vurdering av om planer eller tiltak etter § 8 krevjer konsekvensutredning».

Samla vurdering om tiltaket krev konsekvensutgreiing etter forskrifta sitt kapittel 3:

Planen omfattar tiltak som går fram av vedlegg 1 punkt 25 og vil med dette føre til krav om konsekvensutgreiing. I kapittel 6 vil det bli gjennomgått kva tema som vil bli KU-vurdert i detaljreguleringa og kva som vil bli gjort greie for i planomtalen, samt om det er behov for ytterlegare utgreiingar i planprosessen.

2.2.3 Andre utførte registreringar

Feltundersøkelse gjennomført i juli/august 2015 på oppdrag for Fylkesmannen i Sogn og Fjordane, for å oppdatere og kvalitetssikra naturtypelokalitetar av hovudtypen skog i Naturbasen. Det er gjennomført synfaring 4. juni og 19. sept. 2019 av Nordplan og kommunen.

2.2.4 Bygge- og utsleppsløyver

Det er ikkje på dette tidspunkt gjeve bygge- og utsleppsløyver innanfor planområdet.

2.2.5 Undersøkingar som er under arbeid

Det er ikkje under arbeid undersøkingar i tiltaksområde.

3 Dagens situasjon

3.1 Eksisterende bruk av planområdet

Området blir i dag hovudsakleg nytta til friluftsliv og rekreasjon. Det vart på 70-talet etablert ein skogveg i området som gjev god tilkomst særleg på sommartid. Vegen har ifølgje kommunen 14 % stigning på dei brattaste partia og er om lag 4 meter brei. Dei seinaste åra har det blitt utført breiddeutviding i svingar. Det er i dag sambruk på vegen og fastsette tider for opp- og nedkøyring (timekøyring) på vegen. Etter etableringa av vegen har bruken av området til friluftsliv auka (sjå kap. 3.4).

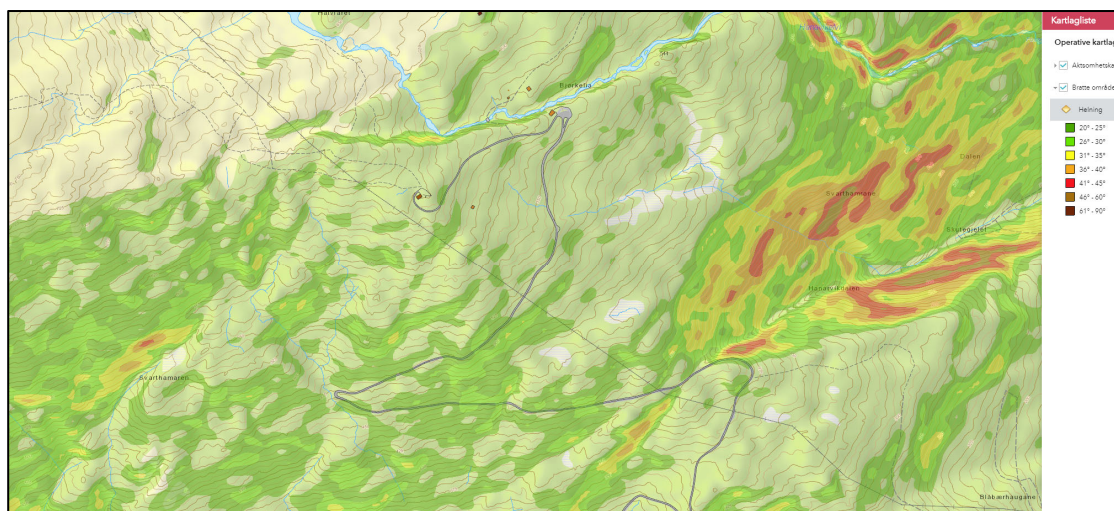
3.2 Landskap og topografi

Planområdet er sørvendt og består i hovudsak av eldre barskog med høg og særleg høg bonitet. Det er ikkje dyrkbar jord her.

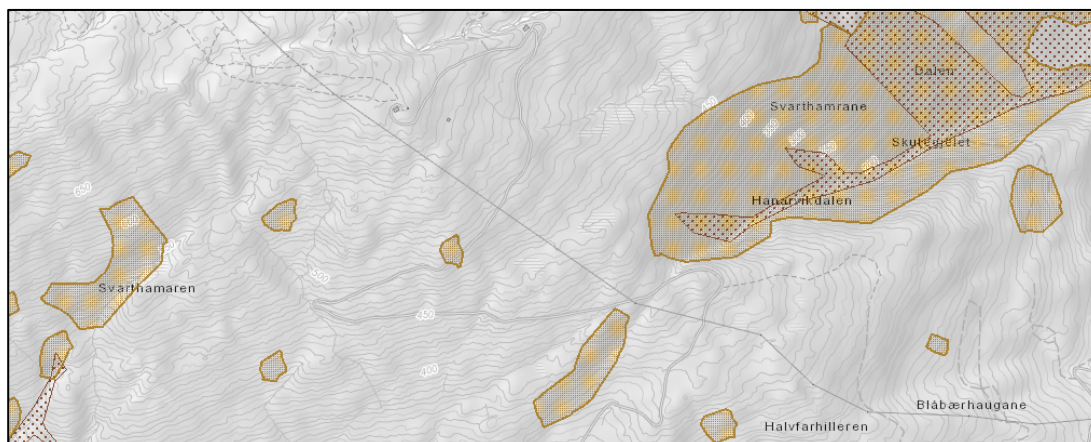


Planområdet ligg i skråa terreng - sørvendt. Sjølv med tett vekst av barskog, er det god utsikt mot fjorden. Foto frå synfaring 04.06.2018, foto Nordplan AS.

Aktuelt utbyggingsareal har kuper terreng som hell mot sør. Delar av terrenget har hellingsgrad på 20-25 grader og 26-30 grader (jf. kart nedanfor frå NGI).



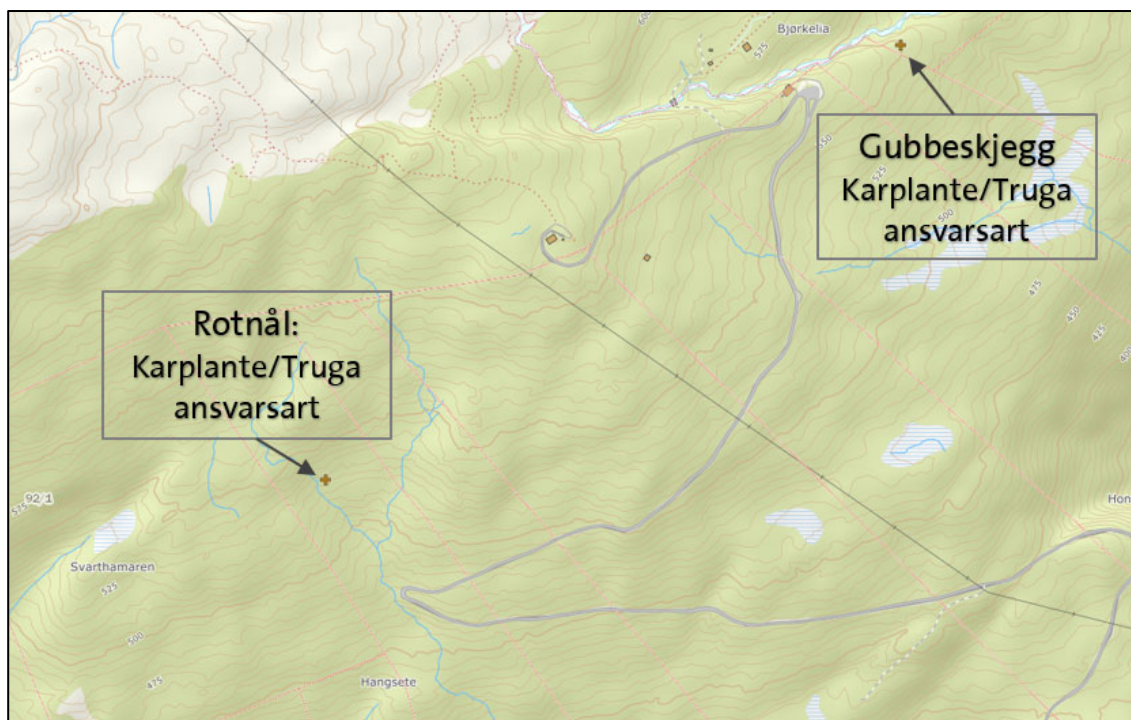
Det er ikkje kjennskap til at større areal er omfatta av aktsemdområde for snøskred og steinsprang (NGI) eller jord- og flaumskred (NVE, skrednett).



Kart henta frå Skrednett som syner aktsemdområde for snøskred og steinsprang (data frå NGI) og jord- og flaumskred (data frå NVE).

3.3 Naturmangfald

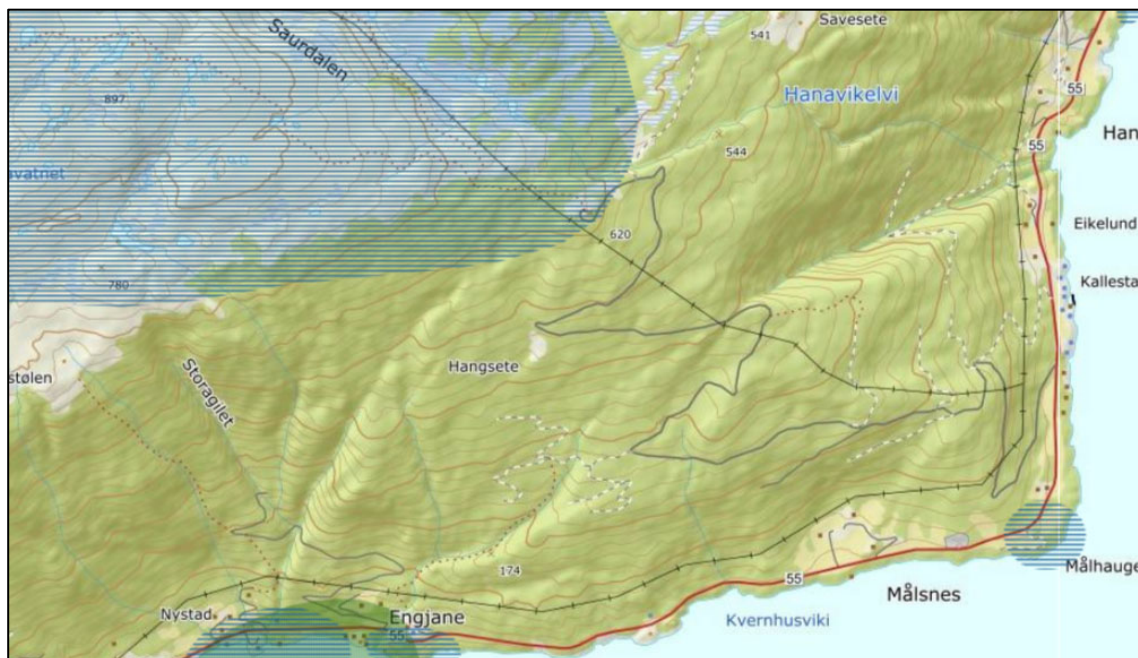
Det er ingen registrerte truga eller framande dyreartar innanfor planområdet, men det er gjort funn av rotnål og gubbeskjegg (jf. Miljøstatus Norge). Dette er to forskjellige karplanter som er definert som «truga ansvarsart».



Utsnitt frå Miljøstatus Norge sitt kartverktøy som syner registrerte punkt for truga karplanter i planområdet. Det er gjort fleire funn av gubbeskjegg vidare mot vest – utanfor planen si avgrensing.

3.4 Friluftsområde

Nordleg del av planområdet er del av lokalt viktig friluftsliv (FRIDA). I kommuneplanen sin arealdel er heile planområdet del av omsynssone for «Viktige friluftsområde».



Felt markert i nordleg del av kartutsnittet syner lokalt viktig friluftsliv. Dette arealet inngår i nordleg del av planområdet til Saurdal hytteområde. Kart henta frå Fylkesatlas.

Det er i dag mellom anna etablert 10 km med skiløype og eit barneskitrekk i nærområdet. Innanfor sjølve planområdet blir nytta til frikøyning. I sommarhalvåret er dette eit populært turområde og på synfaring var det tydelege spor etter trakk/stiar.

Like i nærleiken av planområdet ligg vassdraget i Saurdalen som er nytta til fiske og bading. Sør for planområdet, i skogsområde vidare ned mot Målsnes og Kvamsøy, er det mellom anna naturleikeplassar som er mest nytta i barmarkssesongen.

3.5 Kulturminne og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminne eller kulturmiljø innanfor planområdet (jf. Miljøstatus Norge og Fylkesatlas).

4 Framtidig bruk

4.1 Innleiing

Balestrand kommune ønskjer å utvikle eit hytteområde i Saurdal, med klare føringar for terrenginngrep, bygningsvolum, arkitektur og materialval. Føringane for planarbeidet er mellom anna:

- Det skal bli lagt opp til ei naturtilpassa utbygging med minimaliserte inngrep i terreng.
- Gode integrerte klimanøytrale løysingar.
- Opning for god og nyskapande arkitektur og utforming tilpassa naturlandskapet.
- Borevatn og reglar for utslepp av gråvatn.
- Lukka eller biologiske toalettløysingar.
- Tilrettelegging for straum må vere via kabel.
- Gangtilkomst eller køyreveg inn mot hyttene.
- Krav til bevaring av stadeigen vegetasjon.
- Ta vare på delar av furuskogen.

4.2 Reguleringsformål

Det er på dette tidspunkt ikkje endeleg avklart kva formål som vil bli nytta i planen. Følgjande formål kan vere aktuelle:

Byggeområde

- Utbyggingsareal for hytter:
 - o Fritidsbebyggelse – frittliggande (SOSI-kode 1120).
- Infrastruktur:
 - o Eksisterande veg (skogsveg) og nye tilkomstveggar til fritidsbustader – veg (SOSI-kode 2010)
 - o Grøfteareal langs veg – annan veggrunn – teknisk anlegg (SOSI-kode 2018).
 - o Felles parkeringsareal – parkeringsplassar (SOSI-kode 2082).

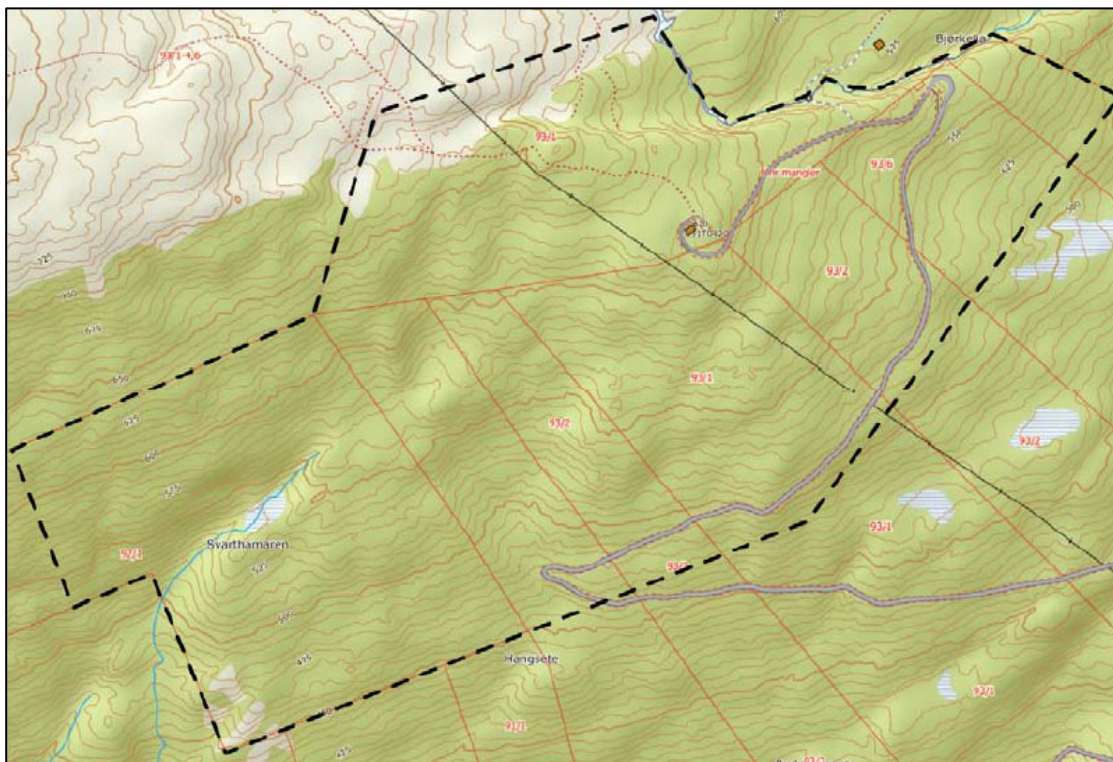
Grøntområde og bevaringsområde

- Skogsareal der ikkje tiltak skal tillatast:
 - o Naturområde (SOSI-kode 3020).
- Areal for frikøyting og langrenn:
 - o Grense for føresegner (*bestemmelsesgrense*) med tilhøyrande føresegn som opnar for tillating av rydding av skog og tilrettelegging for løyper.

Landbruks-, natur og friluftsområde samt reindrift (LNFR)

- Område der det skal vere drift av skog:
 - o Skogbruk (SOSI-kode 5112).

4.3 Planavgrensing



Planavgrensing vist med svart stipla linje. Planavgrensinga har ikkje blitt endra etter kunngjering planoppstart.

5 Konsekvensar for miljø og samfunn

5.1 Metode og omfang

5.1.1 Metode

Konsekvensutgreiinga skal gjennomførast i tråd med føringar gitt i “Forskrift om konsekvensutgreiingar” av 26.06.2009.

Konsekvensutgreiinga skal bygge på eksisterande fagleg kunnskap og om nødvending ved innhenting av nye data eventuelt oppdatering av eksisterande.

5.1.2 Omfang

Konsekvensutgreiinga skal vere ein integrert del av planomtalen. I den grad det blir utarbeidd delrapportar for enkelte tema, skal konklusjon/samandrag innarbeidast i planomtalen.

5.2 Aktuelle tema for det vidare planarbeidet

5.2.1 Natur, landskap og friluftsliv

Skogbruk

Det blir i Fylkesmannen sitt innspel ved kunngjering planoppstart skrive at skogsvegen går gjennom eit område som i Fylkesatlas er definert som kjerneområde for skogbruk, og omfattar både kulturskog og drivverdig naturskog. Det er ikkje kjennskap til at det er skogbruk innanfor sjølv planområdet i dag, men det har blitt utført enkel rydding av lauvskog i samband med etablering av frikøyringstrasear.

I planprosessen må ein, med bakgrunn i Fylkesmannen sitt innspel, sjå til at eventuelle skogbrukinteresser i området blir ivaretekne i planprosessen. Verknad for landbruket vil bli gjort greie for i planomtalen.

Landskap og friluftsliv

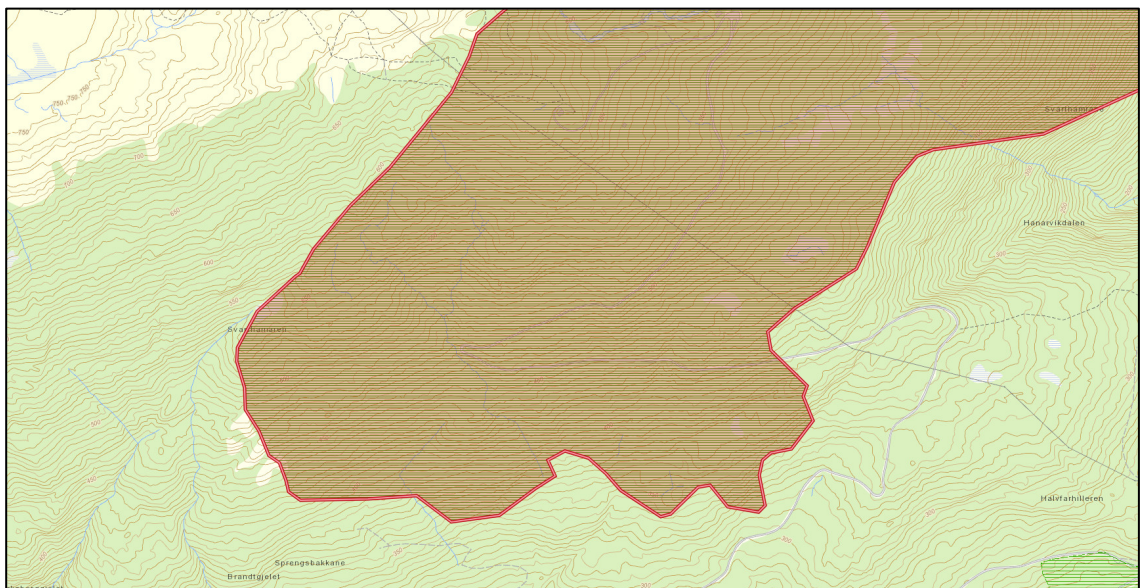
Verknad på landskap vil bli vektlagt i planarbeidet. Det vil bli utarbeidd skisser som syner planlagt plassering i terreng og som blir bakgrunn for fastsetting av byggegrenser for kvart enkelt framtidige bygg. Det vil òg vere naudsynt å styre utnyttingsgraden i hytteområdet og vi vil følge Fylkesmannen si tilråding ved kunngjering planoppstart: Maks tal på hytter vil bli vurdert i planprosessen og det vil bli stilt krav i form av maks tillata bygd areal (% BYA) for kvar einskild hytte – uavhengig av tomtearealet. Det vil i tillegg bli sett krav til maks byggehøgde. Både høgde og utnyttingsgrad vil bli vurdert for kvar enkelt hyttetomt, for å sikre best mogleg lokal tilpassing innanfor feltet. Vidare skal vegtilkomst vere avgrensa til eit utval av hytter, for å minimere landskapsverknaden for etablering av ny infrastruktur. Verknad for landskap vil bli dokumentert i planomtalen.

Det skal i planomtalen gjerast greie for kva verknader planlagt utbygging vil kunne få for friluftsliv, både positivt og negativt. Som nemnt er planområdet del av eit viktig friluftsområde både vinter- og sommarhalvåret. Dette ønskjer kommunen å oppretthalde, mellom anna ved å legge til rette for skiløyper og frikøyring i området. Kva negativ verknad privatisering av delar av planområdet gjennom hytteutbygging vil kunne få for friluftslivet skal gå fram av planomtalen.

Naturmangfald og viktig naturtype

Framtidig detaljplan skal vurderast opp mot naturmangfaldlova. Dette blir del av planomtalen. Det er ikkje gjort registreringar av truga eller sårbare artar, utover nemnte karplantar i kapittel 3.3.

Ein større del av planområdet er òg del av eit område som er registrert som svært viktig naturtype «Gamal barskog» (verdi A). I naturdatabase sitt kart ser ein at dette dekker ein eit større areal frå Svarthamaren og vidare austover:



Delar av denne lokaliteten vart òg definert som «meget verneverdig» ved undersøking gjennomført av norsk institutt for naturforskning (NINA) i 1994 og feltundersøkingar i juli/august 2015, (jf. innspel frå Fylkeskommunen, datert 09.08.2019). Den eldre barskogen sin verdi blir òg trekt fram av Fylkesmannen i oversendt innspel ved kunngjering planoppstart. Fylkesmannen skriv at det er eit stort konfliktpotensiale mellom ønska utbygging og naturmangfald.

Det er på dette tidspunkt i planprosessen ikkje endeleg avklart kvar hyttene vil bli plassert, men det skal gå tydeleg fram av planomtalen kva konsekvens framtidig utbygging vil kunne få for naturtypen.

Fiskeinteresser

Det er ikkje kjennskap til fiskeriinteresser innanfor sjølve planområdet, men Saurdal vassdraget er nytta til fiske. Planlagde tiltak er vurdert til å ikkje gje verknad på fiskeriinteresser. Innanfor sjølve planområdet er det berre mindre bekke- og elveløp. Det er ikkje kjennskap til at det er fiskeriinteresser innanfor planen si avgrensing.

5.2.2 Forureining

Utslepp til sjø

Det er ingen kjende kjelder i området i dag som føre til utslepp i sjø. Ein skal i detaljreguleringa setje naudsynte krav som hindrar eventuelle utslepp i form av avrenning mot fjord.

Utslepp til luft

Utover vedfyring og bilkøyring, vil ikkje framtidige tiltak gje vesentleg verknad på luftkvaliteten i området.

Avfall

Løysing for henting av avfall er tenkt ved å etablere felles oppstillingsplass ved hovudveg sør for planområdet. Det blir med dette kvar enkelt hytteeigar sitt ansvar å ta med eige avfall til oppstillingsplassen.

5.2.3 Samfunn

Mål i kommuneplanen

Ein vil i planarbeidet gjere greie for kommunen sitt behov for fritidsbustader, samt tilrettelegging for aktivitet gjennom mellom anna etablering av skiløyper. Gjeldene plan er kommuneplan for Balestrand kommune 2010-2020:

Samfunnsdel, punkt 3.4 Næringsutvikling:

- Arbeidet med utvikling og tilrettelegging for reiselivsbasert verksemd skal vere ein prioritert del av næringsutviklingsarbeidet. Arbeidet med produktutvikling og infrastrukturemessige tiltak skal vere forankra lokalt i kommunen, medan det må vere eit samarbeid om felles marknadsføring av reiseliv i Sogn.

Arealdel, kap.2 – Mål og føringar for planarbeidet:

- Det skal tilretteleggast område til fritidsbustadar fleire stadar i kommunen.
- Fokus på tilrettelegging av eigen område for fritidsbustadar. Også for å ta vekk press på bustadar i sentrum som vert nytta som fritidsbustad.

Strategi

Planstrategi 2017-2020

- Fokus på næringsutvikling og særskild at kommunen er ein reiselivskommune med potensiale for utvikling.
- Utvikling i Saurdal vil styrke tilrettelegging av ski- og friluftaktivitet i området, med viktighet for fastbuande og anna næringsliv/reiselivsverksemd i kommunen.

Anna infrastruktur

Det vil i planen vere ein føresetnad at det skal bli etablert fleire felles borehol for å sikre framtidige bygg tilgang på vatn. Trafo ved helikopterlandingsplass. I følge kommunen er det ikkje behov for nye straumlinjer til – og trafostasjon i området, men forsyning/kabel til hytter.

5.2.4 Risiko- og sårbarheit

Det skal utarbeidast ei generell ROS-analyse for arealbruk i tråd med direktoratet for samfunnssikkerheit og beredskap (DSB) sin rettleiar og sjekklister til fylkesmannen.

På dette tidspunkt er følgjande ROS-tema vurdert som særleg viktige å følge opp i det vidare planarbeidet:

- Trafikksikkerheit: Framtidig situasjon langs etablert skogsveg. Det er på dette tidspunkt ikkje planlagt utbetringar av nemnte veg.
- Naturfare: Aktsemdområde for snøskred og steinsprang (NGI). Framtidige hytter må ligge utanfor aktsemdområde. Viss ikkje, må det bli utført reell skredfarevurdering i dei aktuelle områda.
- Naturfare: Flaum og erosjonsfare langs elvar og bekkar (jf. NVE sitt innspel ved kunngjering oppstart). NVE rettleiar 2/2011 «Flaum – og skredfare i arealplanar skal nyttast som grunnlag. NVE trekk fram i sitt innspel det ein kan legge inn *tryggleikssone mellom bygningar og toppen av lausmasseskråninga over elva – som er minst like brei som høgda frå elva til toppen av skråninga. Avstanden må vere minst 20m, jf. prinsippskisse for erosjonssiker plassering av byggverk i rettleiinga til byggt teknisk forskrift (TEK 17) § 7-2 fjerde ledd (henta frå NVE sitt innspel ved kunngjering planoppstart, datert 09.07.2019)*».
- Naturmangfald: Skal alltid omtalast. Det vil vere behov for fagkunnig vurdering som blir del av KU.
- Forureining: Handtering av avfall/avløp skal vurderast.

6 Forslag til planprogram

Det skal utarbeidast planomtale, plankart og føresegrer i samsvar med krav i plan- og bygningslova.

Arbeidsopplegg og medverknad skal skje i tråd med opplegget som er skissert under punkt 1.4. Planavgrensing, framtidig bruk og aktuelle reguleringsformål går fram av kapittel 4.

6.1 Utgreiingsbehov

Utgreiingsbehovet går fram av kapittel 5. Vidare følgjer ei samanstilling av moglege konsekvensar og utgreiingsbehov. Desse er skjematisk framstilt i tabellen på dei neste sidene, for å gi ei samla oversikt etter gjennomgang av eksisterande situasjon og ønska tiltak.

Tema	Datakilder	Mogleg omfang/innverknad	Utgreiingsbehov
Landbruk Skogbruk	Fylkesatlas, kommunen, Fylkesmannen	Verknad for skogbruk ved utbygging etter plan.	Verknad skal for landbruk (skog) skal gjerast greie for i planomtalen, basert på eksisterande kunnskap om dagens bruk av området, samt framtidige behov.
Natur Truga karplantar og vurdering av biologisk mangfald (registrering av raudlista/truga artar)	Naturbase Miljøstatus Norge Innhenting av fagkunnskap biolog	Utbygging kan føre til tap av lokalitet.	Verknad på truga artar skal greiast ut i eigen fagrapport utarbeidd av biolog (KU).
Landskap	Synfaring Utarbeiding av illustrasjonar/snitt	Terrenginngrep ved etablering av hytter, infrastruktur og løyper for frikøyring og langrenn.	Visuell framstilling av planlagte tiltak skal gå fram av planomtalen. Vidare skal verknad for landskap greiast ut.
Friluftsliv	Synfaring, kommunen og «Kommunal plan for fysisk aktivitet,, idrett og friluftsliv for Balestrand, Leikanger og Sogndal kommune, 2018-2023»	Utbygging kan både føre til privatisering av turterreng i barskog, samt betre tilrettelegging for bruk i vintersesongen.	Ingen utgreiingsbehov, utover at fordelar og ulemper ved ønska utbygging skal framgå av planomtalen.
Kulturminne og kulturmiljø	Fylkesatlas	Ingen kjende funn/lokalitetar i området.	Ingen, men vilkår om utgraving blir i detaljplanen (jf. kulturminnelova).

Samfunn 1. Behov for fritidsbustader 2. Vatn, avlaup og overvatn (VAO)	1. Kommuneplanen for Balestrand kommune. Planfagleg vurdering i detaljplanen blir utført av Nordplan.	1. Etterspurnad og behov for hytter må avklarast i planprosessen og vere grunnlag for antal bygg planen vil opne for. Dette skal framgå av planomtalen, både ved skildring av eksisterande situasjon og framtidig/verknad av plan. 2. Utbygginga krev tilrettelegging av vassforsyning, avlaup og straum.	1. Etterspurnad og behov for hytter må avklarast i planprosessen og vere grunnlag for antal bygg planen vil opne for. Dette skal framgå av planomtalen, både ved skildring av eksisterande situasjon og framtidig/verknad av plan. 2. VAO-løysingar skal avklarast i planprosessen. VAO-rammeplan vert det av planomtalen og skal følgje planen.
	DSB sin rettleiar NVE/NGI (Skrednett)	Trafikksikkerheit ved auka bruk av skogsveg, naturfare, naturmangfald og forureining er ROS-tema som på dette tidspunkt har peikt seg ut som viktige å vektlegge vidare i planprosessen.	Det skal utarbeidast ROS-analyse, i samsvar med DSB sin rettleiar. Denne vil følgje planen som eige vedlegg/rapport. Det er ikkje vurdert som naudsynt å hente inn spesialkompetanse knytt til nemnte ROS-tema.

Som det går fram av tabellen har vi konkludert med at det er tilfredsstillande å gjere grundige undersøking basert på eksisterande kunnskap og framtidig utarbeidd grunnlag i samband med planarbeidet knytt til friluftsliv, trafikkisikkerheit, landbruk og landskap. Vurderingar knytt til dessa tema vil integrerast i planomtalen, under kapittelet «Verknader av planen».

For vurdering av biologisk mangfald vil det vere naudsynt med konsekvensutgreiing utført av fagkunnig.