

Oppstartsmøte – som vart arbeidsmøte

Berstadvatnet

06.10.22

Internt notat

Rapportar

Fjordvarme

- Flaumsonevurdering (ev. også erosjon)
- Havnivå
- **VAO og ledningsplan**

Eksterne

- Kvikkleire/stabilitet
-

Avklaringar

Utvide planområdet bor til Lesto, minimum sa kommunen, men dei skal få tenke litt på det.. . Det er ikkje automatisk krav til reguleringsplan på sjøledningane, men kommunen har i KDP (sjøområde, pkt. 5.1.C) opna for at dei kan krevje det.

Kommunen skal lage/finne eitt tydeleg resonnement/grunngeving for at Berstadvatnet er valt, og for korleis planområdet skal vere avgrensa. Omfanget av planarbeidet er dermed ikkje kjent (**og vi må huske å presisere estimat ved endra forhold**) Strandsona der ledningane kjem til land må i alle fall vere med..

Kommunen skal finne ut litt meir om dei skisserte løysingane på Kohen si skisse,, er dette godt nok til å planlegge på? (PS, tynn ledning frå Selje til Salt og Moldestad eksisterer, men er truleg ikkje stor nok.

Brattheit/tilkomst. Brannbil dimensjonerande, dekke, klima, trafikk og drift er viktige faktorar dersom ein skal søke disp frå TEK sit stigningskrav.

Vi må ta stilling til om sikringssona omkring vasskjelda bør vere plangrense.

Lite aktivitet og lavt beitepress i denne sona per i dag. Men stien/postvegen er del av utviklingsplanane for reiseliv i Stad. (Kinn – Selja, pilgrimsveg)

Nordplan lage ei risikovurdering for ureining frå nedbørfeltet?

- «Realistisk» framdrift : vedteken plan etter sommaren

- OBS hensyn til hovudfarlei og ankring tilseier ei samla røyrgate og godt feste til botnen
- Steingard langs byggeområdet, hensyn eller ikkje?
- Marinbiologisk rapport vi ikkje har fått – ålegraseng ved ventilhuset og .. huskar ikkje.. Kunne flytta ventilhuset lenger sør/vest, men då kjem det på svaberg.. ikkje bra det heller.

OBS: fyrste sving på tilkomstvegen vil øydelegge ein sti som viser i kartet..**sjekke på synfaring**

ROS

- Lyngbrann er ei problemstilling – lage ei sone utan lyng/tre.. kanskje 12m brei?
-

Svein Otto – Stad Eigedomsutvikling: drifte kommunale bygg