

Mottakarar i samsvar med naboliste

Dato: Nordfjordeid, 10.07.2020
Vår ref: 19136
Dykkar ref:

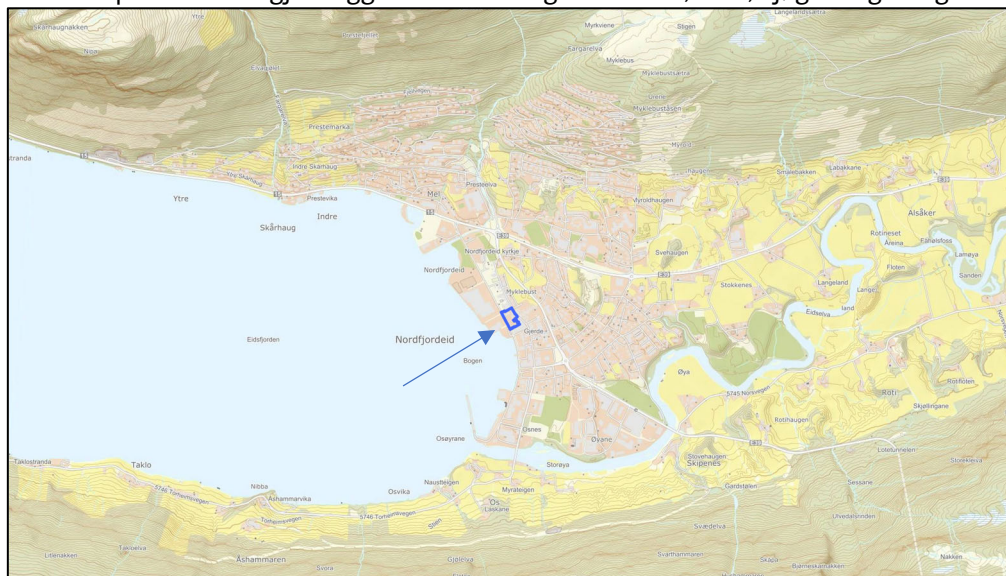
Varsel om planoppstart – Detaljregulering for Osnestunet

1. Oppstartsvarsel

Nordplan vil i medhald av plan- og bygningslova § 12-8 varsle oppstart av reguleringsplanarbeid for Osnestunet. Registrerte grunneigarar og festarar i planområdet, og så vidt mogleg andre heimelshavarar i planområdet samt naboar til planområdet og offentlege etatar, vert med dette varsla direkte. Osnestunet AS er tiltakshavar, og Nordplan AS er utførande plankonsulent. Oppstart er annonsert i avisa Fjordabladet 10.07.2020.

Informasjon om planarbeidet vert også å finne på Nordplan og Stad kommune sine nettsider, www.nordplan.no og www.stad.kommune.no.

Området planarbeidet gjeld ligg mellom Moengården Aust, JYSK, Sjøgata og Eidsgata.



Oversiktskart over Nordfjordeid der planområdet er markert med blå plangrense.

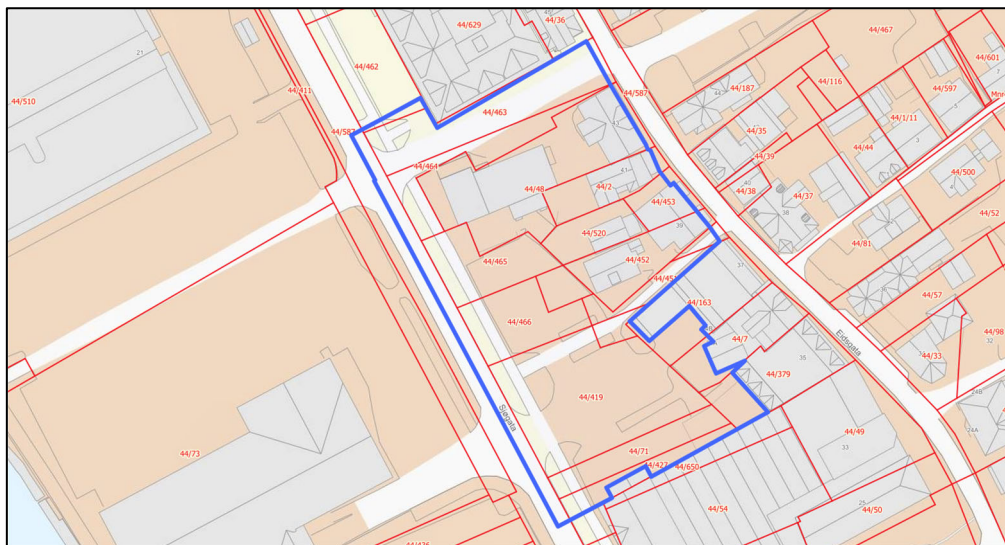
www.fylkesatlas.no

2. Formål med planarbeidet

Ein ynskjer å utvide F/K/B3 i gjeldande plan til å omfatte også parkeringsarealet sør for dette. Det skal sjåast på løysingar for å erstatte desse p-plassane der parkeringskjellar kan vere eit alternativ. Det er aktuelt med justeringar innanfor tillaten gesimshøgde. Bygningssmiljøet langs Eidsgata skal ikkje endrast. Dette omfattar Osneshuset og klemmekroken-bygget. Ein vil sjå på løysingar for å innlemme desse bygningane i bakhagen av framtidig nybygg.

3. Planavgrensing

Varsla plangrense er som synt i bilde under. Vi reknar arealet til om lag 5,5 daa. Plangrensa omfattar også alt parkeringsareal nærast JYSK. Dette er frå vår side gjort med tanke på eit eventuelt samarbeid om felles parkeringskjellar om dette skulle verte interessant for næraste naboar. Innspel om dette er av interesse for det vidare planarbeidet.



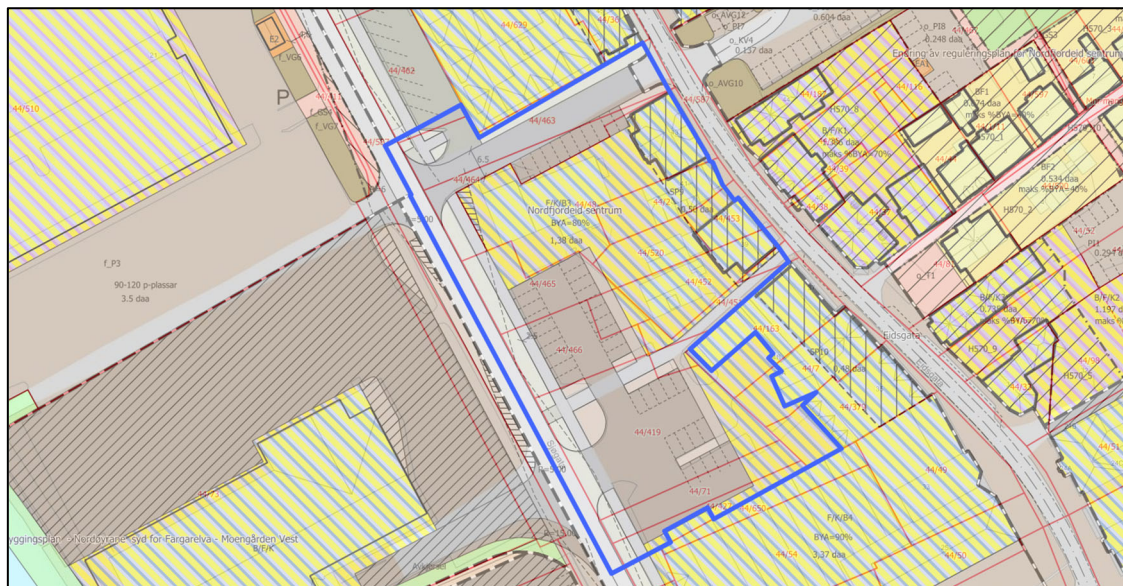
Enkelt grunnkart der det aktuelle planområdet er vist med blå plangrense. Røde linjer er eigedomsgrenser. www.fylkesatlas.no.



Flyfoto over eiendomsområdet. Plangrense i blått, eigedomsgrenser i raudt. www.fylkesatlas.no.

4. Dagens plansituasjon

Gjeldande kommuneplan er kommuneplan for gamle Eid kommune (no Stad kommune). Kommuneplanen sin arealplan for Eid stad fester reguleringsplanen *Nordfjordeid sentrum* (1998001) som gjeldande arealplan for området. Alt utbyggingsareal innanfor føreslått plangrense er i gjeldande plan regulert til forretning/kontor/bustad. Parkerings- og vegareal står for ca. halvparten av arealet innanfor plangrensa.



Utklipp frå gjeldande reguleringsplan Nordfjordeid sentrum, planid 1998001 (www.kommunekart.com).

5. Tilgrensande planar

Planområdet grensar i aust mot reguleringsplanen *Eidsgata* (2004005), i vest mot *Utbyggingsplan - Nordøyrane syd for Fargarelva - Moengården Vest* (2001012), og i nordvest mot *Endring av detaljregulering for Moengården Vest* (2015002). Det finns ingen andre kjende tilgrensande reguleringsplanar eller pågåande planarbeid i eller rundt området i dag.

6. Oppstartsmøte med kommunen

Det er gjennomført oppstartsmøte med kommunen 17.06.20. Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet og vurderer varsla plangrense som hensiktsmessig. Referat frå møtet ligg på Nordplan og kommunen sin nettside.

7. Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskrifta)

Saka er vurdert etter KU-forskrifta. Med føresetnad om at området allereie er utbygd og ein ikkje tilfører området nye formål, ser ein ikkje at planarbeidet vil vere omfatta av forskrifta. Det er av møtepartane i oppstartsmøte vurdert at konsekvensane av tiltaket vert tilfredsstillande vurdert gjennom ordinær planomtale og ROS-analyse.

Planen vert dermed ikkje utarbeidd under vilkåra for konsekvensutgreiing og planprogram, jf. pbl. § 4-1.

8. Medverknad

Det er høve til å kome med innspel til varsel om planoppstart. Alle skriftlege innspel vil bli vurdert og kommentert i saksframstillinga. Når eit framlegg til reguleringsplan er utforma, vert dette handsama av Stad kommune med sikte på utlegging til offentleg ettersyn. Det vert høve til å uttale seg til planen også ved offentleg ettersyn.

Innspel til planarbeidet skal vere skriftlege, og sendast:

- på e-post til: abr@nordplan.no
- ev. brev til Nordplan AS, Postboks 224, 6770 Nordfjordeid.

med kopi til Stad kommune:

- på e-post til: post@stad.kommune.no
- ev. brev til Rådhusvegen 11, 6770 Nordfjordeid.

Frist for innspel er sett til 21.08.2020

Med helsing
for Nordplan AS



Arild Rindal
Arealplanleggar

Mottakarak

Lokale h yringspartar:

Namn	Gnr./Bnr.
Stad Kommune	44/71, 417, 418, 419, 427, 450, 451, 463, 464, 465, 466 og 587.
Et Eignedom As	44/379/0/1
Eidsg 35 Ans	44/379/0/2, 3 og 4.
Korsveien Eignedom As	44/7 og 163.
Anna Bodil K. H. Tislevoll	44/452 og 453
Hans Petter Felle	44/520
Eidsgata 33 As	44/650

Offentlege h yringspartar:

Namn	Adresse	Postnr/Stad	E-post
Fylkesmannen i Vestland	Statens hus Nj�savegen 2	6863 Leikanger	fmvlpost@fylkesmannen.no
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020 Bergen	post@vlfk.no
NVE Region Vest	Naustdalsvegen 1B	6800 F�rde	rv@nve.no
Statens vegvesen	Askedalen 4	6863 Leikanger	firmapost@vegvesen.no
SFE	S�rstrandsvegen 227	6823 Sandane	post@sfe.no