

Dato: 09.01.19
 Vår ref: Ingvill Handegård Eikelund

Vurdering etter forskrift om konsekvensutgreiing

Vi har gjennomgått *Forskrift om konsekvensutgreiing for planar etter plan- og bygningslova §§ 6, 7, 8 og 10 (i kraft 01.07.2017)*. Planarbeidet omfattar reguleringsplan for Lensmannkontor i Førde i Førde kommune.

Sjølve planområdet er på om lag 15 daa og ligg delvis ved ei bustadtomt, medan det resterande arealet består av landbruksareal. Planområdet er i gjeldande kommuneplan og eksisterande reguleringsplan regulert for byggjeføremål. Tiltaket det vert lagt opp til i samband med reguleringsplanen er eit nytt lensmannkontor for Vest Politidistrikt. Lensmannskontoret vert planlagt med ein bygningsmasse på om lag 2100 m².

Forskrifta §§ 6 og 7 seier at følgjande planar og tiltak alltid skal konsekvensutgreiast (og ha planprogram, §6):

§ 6 bokstav b) «*Reguleringsplanar etter plan- og bygningslova for tiltak i vedlegg I.*»

§ 7 bokstav b) «*planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.*»

Vi kan ikkje sjå at tiltaket kjem inn under vedlegg I. Det er heller ikkje kjent at tiltaket behandlast etter andre lover enn plan- og bygningslova. Vi finn ikkje grunnlag for eit automatisk KU-krav etter §§ 6 og 7, men vurderer tiltaka i planen etter § 8.

Aktuelt tiltak fell inn under vedlegg II, nr. 11, bokstav j «*(...) bygg for offentleg eller privat tenesteyting*». Det må etter § 8 vurderast nærare og konsekvensutgreiast dersom tiltaket har vesentlege verknader for miljø eller samfunn, jf. § 10. For denne typen tiltak er det ikkje krav om planprogram.

Eigenskarar ved planen eller tiltaket §10, andre ledd.

a) Storleik, planområde og utforming

Det skal gjerast ei konkret vurdering av størrelse på planen eller tiltaket, planområde og utforming. Bygningsmassen for lensmannskontor vil vere på om lag 2100 m² BRA fordelt på tre etasjar. Tiltaket har relativt lite fotavtrykk og ligg innanfor eit område som i eksisterande og overordna planer er avsett til byggjeføremål. Tiltaket ligg elles ved etablert infrastruktur og er lokalisert gunstig i høve bruksføremålet.

b) Bruken av naturressursar, særleg areal, jord, mineralressursar, vatn og biologiske ressursar

Tiltaket legg beslag på eit mindre jordbruksareal. Jordbruksarealet ligg i svært sentrale delar av Førde sentrum og er innanfor område nytta til tettstad/byutvikling. Området ligg ikkje i kjerneområde for landbruk. Storsamfunnet sitt behov for denne viktige funksjonen bør i dette tilfellet prioriterast innanfor eit sentrumsnært område.

c) Avfallsproduksjon og utslepp

Ikkje aktuell
d) Risiko for alvorleg ulykke og/eller katastrofar
Tiltaket legg opp til eit lensmannskontor med klare utbyggingsprinsipp for å ivareta sikkerheita knytt til alvorlege ulukker og/eller katastrofar. Det er vurdert til å ikkje å vere risiko for denne type hendingar i så stor grad at bokstav d) gjer seg gjeldande.

Lokalisering og påverknad på omgjevnadane §10, tredje ledd: (marker punkt som er aktuelle)

a)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ verneområde etter naturmangfaldlova kapittel V eller markaloven § 11 ▪ utvalde naturtypar (naturmangfaldlova kapittel VI) ▪ prioriterte artar ▪ verna vassdrag ▪ nasjonale laksefjordar og laksevassdrag ▪ objekt, område og kulturmiljø freda etter kulturminnelova
b)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ truga artar eller naturtypar ▪ verdifulle landskap ▪ verdifulle kulturminne og kulturmiljø ▪ nasjonalt eller regionalt viktige mineralressursar ▪ område med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift ▪ områder som er særleg viktig for friluftsliv
c)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ statlege planretningsliner ▪ statlege planføresegner eller regionale planføresegner
d)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ større omdisponering av område avsett til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksverksemd
e)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auka belastning i område der fastsette miljøkvalitetsstandardar blir overskride
f)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konsekvensar for folks helse, for eksempel som følgje av vass- eller luftforureining
g)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vesentleg forureining eller klimagassutslepp
h)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Risiko for alvorleg ulykke som følgje av naturfarar som ras, skred eller flaum

Denne vurderinga etter § 10 er gjort på grunnlag av vår informasjon og den kunnskapen som offentlege interesseorgan har gjort tilgjengeleg som kjeldemateriale. Ut i frå denne gjennomgangen ser ein ikkje at det i samsvar forskrifta vil vere nødvendig med planprogram og KU.

Ein står dermed med følgjande liste for aktuelle utgreiingstema:

Alltid:

- ROS analyse
- Naturmangfald

Med bakgrunn i gjennomgangen frå oppstartsmøtet, vil ein skildre verknaden av planen som del av planomtalen.

For Nordplan AS

Ingvill H. Eikelund

Ingvill Handegård Eikelund
Arealplanleggar