

Dato: 09.04.19
Vår ref: Arvid Tveit

Kunngjering av planoppstart for detaljreguleringsplan Voss Rafting Senter, i Skulestadmo i Voss kommune

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla om oppstart av detaljreguleringsplan for «Voss Rafting Senter» i Voss kommune. Planområdet er på om lag 12 daa og ligg sør for Fv 309 i Skulestadmo.

Føremålet med reguleringsplanen er å legge til rette for vidare utvikling av eigedomen. Voss Rafting Senter AS som tiltakshavar, ønskjer å etablere overnattingstilbod for besøkande og tilsette.

Planområdet er opparbeidd i nord med veg, parkering og bygningar med uteområde. I dette området ønskjer ein å rive eksisterande bygg lengst i aust og etablere eit bygg med 6 hyblar for tilsette og lager. Det kan også vere aktuelt å få ein andre etasje på eksisterande hovudbygg som ligg mot fylkesvegen.

Voss Rafting Senter ønskjer vidare å legge til rette for overnattingstilbod (14 rom) og gjesteparkering vest for eksisterande utbygd område. Dette området (1,2 daa) er delvis utmark, etablert med skog og kratt, og regulert til bustadområde i gjeldande reguleringsplan.

Planen omfattar også elveløpet i aust der dei ønskjer å vidareføre bruken av elva til elvesport, kajakkpadling og ålmenne interesser. Deler av elva er regulert til dette i dag, men ein ønskjer no å utvide området til motsette sida av elva.



Oversiktskart.

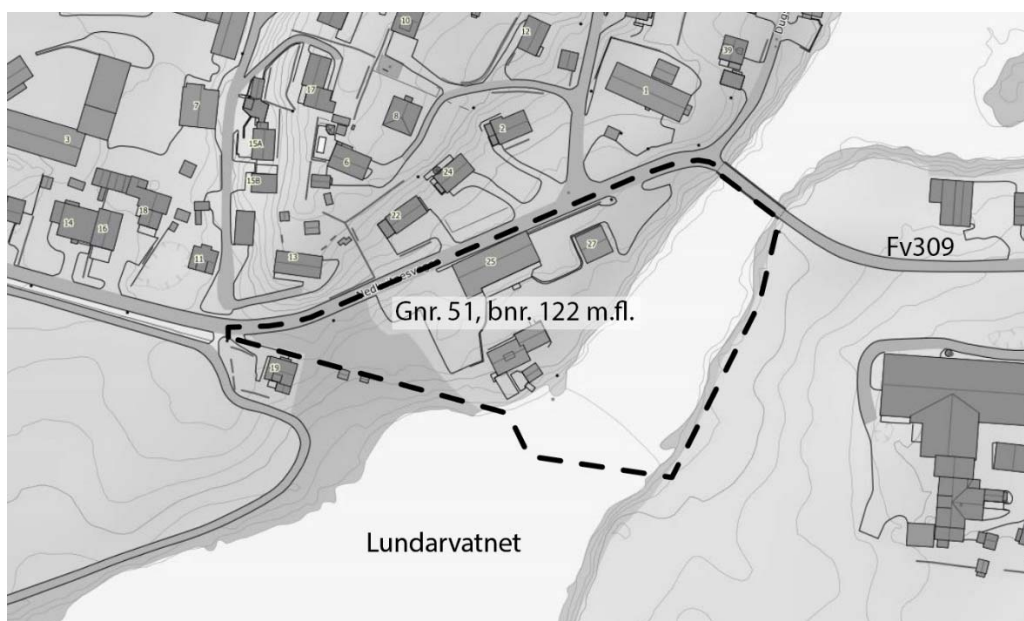
Bakgrunn

Det aktuelle planområdet er omfatta av reguleringsplanane «Vidaregåande skule Skulestadmo» planid 09020 og «Skulestadmoområde», planid 02005.

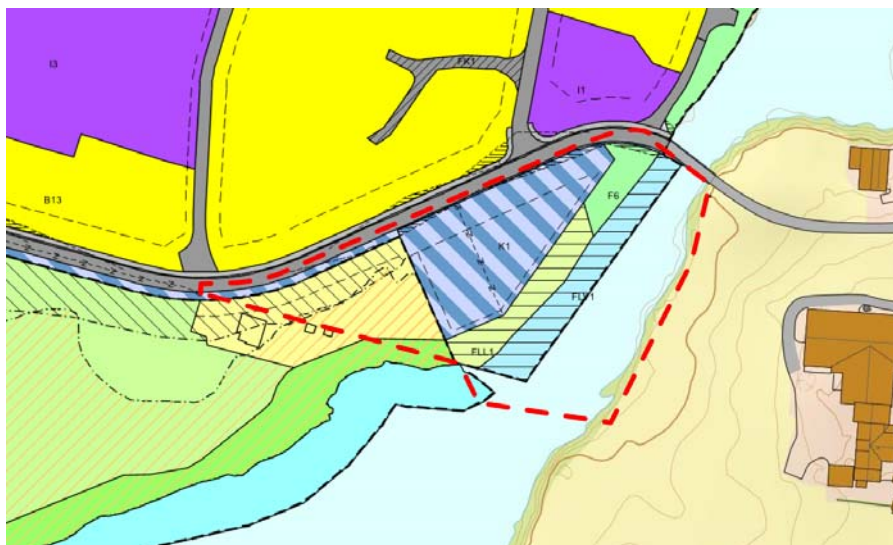
Arealbruksformål i kommuneplanen er næringsformål, friområde og LNF. Nye planformål samsvarar med overordna plan.

Detaljreguleringsplanen vil bli utarbeidd i samarbeid med oppdragsgjevar Voss Rafting Senter. Det har vore gjennomført eit oppstartsmøte med Voss kommune den 28. februar 2019 i samband med planarbeidet.

Planavgrensing



Varsla planavgrensing er vist med svart stipla linje.



Gjeldande reguleringsplanar. Varsla planavgrensing er vist med raud stipla linje.

Viktige tema i planen

Viktige tema for planarbeidet er biologisk mangfald, landskap og topologi, soltilhøve, vatn og vassdrag, kulturminne, veg og trafikale tilhøve, parkering, barn og unges interesser, universell utforming, støy og forureining, vatn og avlaup, overflatevatn, flaumtilhøve, folkehelse og friluftsliv og ROS-analyse.

Krav om planprogram/konsekvensutgreiing

Det visast til plan- og bygningslova og Forskrift om konsekvensutgreiing (FOR-2017-06-21-854). I samsvar med plan- og bygningslova § 4-2 og forskrifta §§ 6, 7, 8 og 10 vurderer forslagsstillar og Voss kommune at det ikkje vil vere krav om planprogram og konsekvensutgreiing. Sjå vedlagt vurdering.

Parallell handsaming av rammesøknad

Det vil bli parallell handsaming av plan og rammesøknad jf. PBL §1-7.

Oppstart

Voss Rafting Senter AS er tiltakshavar og Nordplan AS er utførande konsulent. Oppstart vert annonsert i avisa Hordaland onsdag xx. april 2019. Informasjon vert også å finne på <https://www.voss.kommune.no/aktuelt-og-kunngjeringar/kunngjeringar/> og www.nordplan.no/kunngjeringar/.

Vidare saksgang og medverknad

Informasjonsmøte for naboar vert 25. april kl. 1800. Møtestad: Voss Rafting Senter.

Det er høve til å komme med innspel/merknader til varsel om planoppstart. Alle innkomne merknader vil bli vurdert i det vidare planarbeidet. Oppstartsdokumenta vil også ligge tilgjengeleg i Servicetorget på Voss Tinghus.

Når det er utarbeidd forslag til reguleringsplan med plankart og føresegner, vil reguleringsplanen bli lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då vere høve til å komme med innspel og merknader til det konkrete planforslaget.

Frist for innsending av merknader:

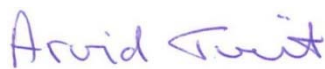
Eventuelle innspel til planarbeidet kan sendast på e-post til at@nordplan.no eller til postadresse

Nordplan AS v/ Arvid Tveit
Pb. 685
6804 Førde

Frist for innspel: **10. mai 2019**

Spørsmål kan rettast til underteikna på telefon 90 68 27 53 eller e-post.

Med helsing
for Nordplan AS



Arvid Tveit
Arealplanleggar

Vedlegg: varslingsliste grunneigarar/naboar, organisasjonar og offentlege instansar.

Varslingsliste grunneigarar/naboar

Eier/fester	Eiers adresse	Postnr.	Poststad
Voss Rafting Senter AS	Postboks 9	5701	VOSS
Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Voss Jordbruksskule	Eiers adresse mangler		
Kleppe Olav	Melsvegen 13	5710	SKULESTADMO
Voss Kommune	Postboks 145	5701	VOSS
Rundhaug Leif Arnold	Dugstadfossen 2	5710	SKULESTADMO
Afos AS	Postboks 264	5702	VOSS
Lirhus Leif	Nedkvitnesvegen 59	5710	SKULESTADMO
Voss Rafting Senter AS	Postboks 9	5701	VOSS
Gjeraker Asle	Ringheimsvegen 153	5710	SKULESTADMO
Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Almeland Elin	Båtskottræet 12B	5710	SKULESTADMO
Rekve Gunstein	Fitjahaugen 6	5710	SKULESTADMO
Juvet Amalie Isabell Mæland	Langehaugvegen 4	3580	GEILO
Helleve Dag	Nedkvitnesvegen 24	5710	SKULESTADMO

Varslingsliste organisasjonar og offentlege instansar

<i>Instans</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-post</i>
Fylkesmannen i Vestland	Postboks 7310, 5020 Bergen	fmvlpost@fylkesmannen.no
Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900, 5020 Bergen	hfk@hfk.no
NVE Region Vest	Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde	rv@nve.no
Statens Vegvesen, Region Vest	6863 Leikanger	firmapost-vest@vegvesen.no

<i>Instans</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-post</i>
Voss kommune, Tekniske tenester	Postboks 145, 5701 Voss	Torbjorg.Austrud@voss.kommune.no
Voss kommune Brannsjefen	Postboks 145, 5701 Voss	David.Skjerven@voss.kommune.no
Voss kommune, Næringsavdelinga	Postboks 145, 5701 Voss	Anders.Gjostein@voss.kommune.no
Voss kommune, Driftsavdelinga	Postboks 145, 5701 Voss	Bjarne.Lone@voss.kommune.no

Voss kommune, Byggesaksavdelinga	Postboks 145, 5701 Voss	byggsak@voss.kommune.no
-------------------------------------	----------------------------	--

<i>Instans</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-post</i>
Voss Jeger og Fiskarlag v/ Geir Johansen	Dyrvedalsvegen 68- 5708 Voss	geir.johansen@hedleskare.com
Fagrådet for anadrom laksefisk i Vossovassdraget v/Voss klekkeri	Strandavegen 59, 5700 Voss	stvak@online.no
<i>Instans</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-post</i>
BKK Nett AS	Postboks 7050, 5020 Bergen	firmapost@bkk.no
Voss Fiber	Dalsmoen 17, 5709 Voss	johannes.rongve@vossfiber.no
Voss Energi AS	Postboks 205, 5701 Voss	firmapost@vossenergi.no
Indre Hordaland Miljøverk	Postboks 161, 5701 Voss	ihm@ihm.no