

2. Referat frå oppstartsmøte

Sak (namn og ID): Smårustene	
Møtestad: Kommunehuset Smia	Møtedato: 22.08.2019
Deltakar(ar): <u>Frå forslagsstillar:</u> Anne Mari Tomasgard Nils Paul Haugen Nordplan AS: Siri Gausemel og Arild Rindal	<u>Frå kommunen</u> Einingsleiar Ståle Hatlelid Andre:
Referatet vert sendt til: Dei frammøtte	

1. Planføresetnader

Plantype:

- Områderegulering Reguleringsendring
 Detaljregulering

Aktuelt område er omfatta av følgjande planar:

- Kommuneplanen sin arealdel _____
 Områderegulering _____
 Detaljregulering : Knausen hyttefelt
 Utbyggingsplan _____
 Planen vil heilt / delvis erstatte følgjande plan(ar): Knausen hyttefelt

- Planframlegget vil samsvare med overordna plan. Samsvarar i alt vesentleg grad
 Planframlegget vil ikkje samsvare med overordna plan.

Merknader:

- Framlegg til avgrensing av planområdet er gjennomgått. Kommunen hadde følgjande innspel til framlegget: LNF-område som framleis skal brukast som landbruksareal, og som naturleg høyrer med innafor planområdet, skal reguleras til landbruksføremål. (Det vert ikkje kravd gebyr for dette)

Bakgrunn og mål med planarbeidet, og hovudføremål i planen:

Føremålet med planen er å leggje til rette for forsiktig utbygging av bustader, fritidsbustader og næring (turisme) i alt vesentleg grad i samsvar med arealdelen til kommuneplanen - område E1.

Plannamn:Forslagsstillars forslag til namn: Smårustene

Det er kommunen som tek avgjerd på plannamn. Kommunen kjem med tilbakemelding på namn og plan – ID.

Anna pågåande planarbeid Kommunen kjenner ikkje til anna planarbeid i området Det er på gang anna planarbeid i området: I 2014 vart det varsla oppstart av planarbeid i område Ytre Haugen (ved GRS), men dette arbeidet har stoppa opp, og kommunen kjenner ikkje til anna planarbeid i området.

Merknad:

Planprogram

Utløyser planen krav til planprogram, jf PBL § 4-1?

Merknad: I samsvar med plan- og bygningslova § 4-1 skal det utarbeidast planprogram for m.a. reguleringsplanar som kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn. Regulering av Smårustene er ein plan som i liten grad vil få slike verknader, men likevel må det i samsvar med Forskrift om konsekvensutredninger gjerast ei enkel vurdering av konsekvensane ei utbygging av bustader/ fritidsbustader i LNF-område kan få. Planprogrammet kan av same grunn utformast på ein kortfatta og enkel måte.

Konsekvensutgreiing

Det skal i oppstartsfasen avklarast om planen vert omfatta av krav om planprogram og konsekvensutgreiing. Om reguleringsplanen fell inn under § 3 i KU – forskrifta, men er vurdert til ikkje å skulle konsekvensutgreiast, skal dette gå fram av varsel og kunngjering om oppstart av planarbeidet.

Dersom planarbeidet vert omfatta av KU-forskrifta skal forslag til planprogram sendast på høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn seinast samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.

Merknad:

2. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet: Kommunale vedtekter Kommunale retningslinjer

- kommuneplanens retningslinjer
- andre

 Føresegner i arealdel av k-plan

Merknader: Føresegnene til arealdelen av kommuneplanen omtalar bygging av 15 nye bustader innafør område E1. Fritidsbustader og næringsaktivitetar (m.a. turistanlegg/ overnattingsanlegg) er ikkje omtala, og det er naturleg at dette vert klargjort i planprogrammet. Jf. det som er sagt over.

3. Viktige vurderingar og utgreiingsbehov

Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing / vektlegging i planarbeidet:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Born og unge | <input type="checkbox"/> Samfunnstryggleik og beredskap |
| <input type="checkbox"/> Funksjonshemma og eldre | <input type="checkbox"/> Kommunikasjon, veg og vegteknisk |
| <input type="checkbox"/> Universell utforming | <input type="checkbox"/> Trafikktryggleik |
| <input type="checkbox"/> Jordvern- og landbruksfag | <input type="checkbox"/> Kommunaltekniske anlegg |
| <input type="checkbox"/> Biologisk mangfald | <input type="checkbox"/> Stadutvikling, kjøpesenter |
| <input type="checkbox"/> Kulturlandskap og kulturminne | <input type="checkbox"/> Klima og energi |
| <input type="checkbox"/> Strandsona, sjø og vassdrag | <input type="checkbox"/> Folkehelse (støy, ureining mv) |
| <input type="checkbox"/> Miljøvern faglege vurderingar | <input type="checkbox"/> Anna |

Opplistinga er ikkje uttømande

Særskilte tilhøve og tilleggsopplysningar:

Det vert ikkje sett krav om eigne rapportar/ utgreiingar for dei ulike tema, men i planomtalen må det visast til gjeldande planar/ rapportar/ utgreiingar - og planlagd utbygging vurdert i høve til desse.

4. Statlege planretningsliner og særlover som vedkjem planarbeidet:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Barn og unge sine interesser | <input type="checkbox"/> Statlege planretningsliner for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen |
| <input type="checkbox"/> Verna vassdrag | <input type="checkbox"/> Vassressurslova, ureiningslova, andre? |
| <input type="checkbox"/> Samordna areal- og transportplanlegging | |
| <input type="checkbox"/> Naturmangfaldloven | |

Opplistinga er ikkje uttømande

Merknader: Sjå merknaden under pkt. 3.

5. Krav til planforslaget

- Forslagsstillar er gjort kjent med rettleiar for utarbeiding av reguleringsplanar, og dei vedlegg kommunen ynskjer skal leggjast til grunn for vidare arbeid med planen.
- Forslagsstillar er gjort kjend med kva krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar kommunen set for det vidare planarbeidet.

6. Kommunaltekniske anlegg

Forslagsstillar er gjort kjend med kommunaltekniske anlegg som har tydnad for tiltaket.

- Tiltaket føreset utbygging / utbetring av det kommunaltekniske anlegget
- Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale

Merknad: All utbygging utløyser krav om tilknytning til offentlege vatn- og avløpssystem

7. Kommunale sakshandsamingsgebyr

- Forslagsstillar er gjort kjend med kommunale handsamingsgebyr, og om når han vil verte fakturert
- Kommunale handsamingsgebyr skal sendast til: Smårustene v/ Rune Haugen, Ytre Haugen, 6763 Hornindal

8. Oppstart av planarbeidet – tilråding frå kommunen

- Kommunen tilrår ikkje oppstart av planarbeidet.

Grunngjeving for negativ tilråding er:

Vidare saksgang:

- Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet

Kommunen har følgjande råd til det vidare planarbeidet:

9. Kartgrunnlaget

Planframlegget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl. Kartgrunnlag (i SOSI-format) kan kjøpast hjå kommunen.

Vil det vere behov for nykartlegging i planområdet? Nei

Ved ja - skisser krava:

Er eigedomstilhøva i planområdet tilstrekkeleg klarlagt? Ja, så langt kommunen kjenner til. Er det likevel uklare grenser er det tiltakshavarane/ forslagsstillarane sitt ansvar å rydde opp i dette.

Ved nei: List opp kva som må klargjerast.

10. Stadfesting

Informasjon frå kommunen er gjeve så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gjev rettar i den seinare sakshandsaminga.

Homindal 29.08.2019

Stad, dato

Referatet er godkjent og motteke:

Einingsleiar Ståle Hatlelid

Representantar frå kommunen

For forslagsstillar