



Dokumenttype:	Dokumenteigar:	Dokumentnummer:	Versjon:	Gjeld for:
Skjema	Einingsleiar Byggesak og arealforvaltning	RMKS-125-319	4.0	Plansak
Godkjent av:	Godkjent dato:			
[Godkjent av]	[Godkjent dato]			

Tinging av oppstartsmøte for reguleringsplan for Angedalsvegen 6, gbnr. 22/237

Kommune:	Førde kommune						
Gjeld eigedomsnummer:	22/237						
Gjeldande plansituasjon:	Kommuneplanen - sentrumsføremål Detaljplan- forretning/kontor/offentleg, «Huus gbnr, 22/238 mfl.» frå 2006						
Plantype:	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan (Dette kan diskuteras nærmare i oppstartsmøte) <input type="checkbox"/> Reguleringsendring						
Føremål med planen:	<p>Hovudføremålet er å leggje til rette for nytt bustadbygg i tråd med konseptskisser utarbeidd av Nordplan AS. Det er ønskje om å byggje 5 etasjar mot nord for å sikre høg utnytting sentralt i Førde sentrum, og ei nedtrapping med takterrasse mot elva i sør.</p> <p>Leilegheitsbygget vil få eit sosialt konsept med gode fellesrom for fellesaktivitetar både innvendig og i uteareala. Vi skal skape ein god heim for dei som kjøper her, der det både er kjekt og trygt å bu, og med gode og framtidsette bukvaleitetar.</p> <p>Leilegheitene vil ha ein mix av storleikar (mellom 35-150 kvm) og ha 1-4 soverom. Gjesteleilegheiter vil ha mindre areal. På plan 1 kan det vere aktuelt med næringslokale, dette kan diskuteras nærare i oppstartsmøte. Vi bygger uansett 1.etasjen med «næringslokale-takhøg» slik at ein kan nytte denne etasjen til næringslokale i framtida om det skulle bli aktuelt. I kjellar er det planlagt felles parkeringskjellar, med kopling til eksisterande nabokjellar (Huus p-kjellar). Dette er avtalefesta.</p> <p>I reguleringsplanen ønskjer vi å regulere inn ein gangsti frå felles uteområde og til parken på festplassen. Denne må reguleras inn på framsida av nabobygget «Huus-tunet». Vi viser elles til vedlagte konseptskisser.</p>						
Ca. tal einingar:	Ca. 39 bueningar (inkl. gjesteleilegheiter), fellesareal, evt. næringsareal						
Aktuelle tema for diskusjon:	<p>Kartgrunnlag, flaum, byggehøg/utnytting, vegstøy, tilkomst, påkopling parkeringskjellar, brannbil/redning, næringsareal.</p> <p>Tilkomst til bygget kan etablerast over gbnr. 22/238, der det allereie er etablert parkeringskjellar med mogelegheit for vidarekopling til parkeringskjellar på den aktuelle tomte. Dette er sikra i føresegner i gjeldande reg.plan. Vi ønskjer tilkomst frå Angedalsvegen for på/avstigning frå taxi o.l. ved inngangspartiet.</p> <p>Det er tatt utgangspunkt i grenser for gbnr. 22/237, endeleg plangrense må avklarast i oppstartsmøte.</p>						
Framlegg til plannamn:	Reguleringsplan for Angedalsvegen 6, gbnr. 22/237. Plannamnet er førebels og kan bli endra før offentleg kunngjering.						
Forslagsstillar: (skal alltid møte)	<table border="1"><tr><td><i>Namn:</i></td><td>Gravdal Prosjektutvikling AS v/ Bodil Kidøy Lunde</td></tr><tr><td><i>Telefon:</i></td><td>90 85 03 43</td></tr><tr><td><i>E-post:</i></td><td>Bodil Kidøy Lunde, bkl@gravdal.no</td></tr></table>	<i>Namn:</i>	Gravdal Prosjektutvikling AS v/ Bodil Kidøy Lunde	<i>Telefon:</i>	90 85 03 43	<i>E-post:</i>	Bodil Kidøy Lunde, bkl@gravdal.no
<i>Namn:</i>	Gravdal Prosjektutvikling AS v/ Bodil Kidøy Lunde						
<i>Telefon:</i>	90 85 03 43						
<i>E-post:</i>	Bodil Kidøy Lunde, bkl@gravdal.no						



Fagkunnig: (skal alltid møte)	<i>Namn,</i>	Ingvill Handegård Eikelund
	<i>firma:</i>	Nordplan AS
	<i>Telefon:</i>	90 83 41 39
	<i>E-post:</i>	ihe@nordplan.no
Ev. andre som stiller på møtet: (namn og funksjon)	Grete Marøy Sellevoll, sivilarkitekt Nordplan AS	
Andre opplysninger, ev. ønske om dag/tid for møtet:	 <p>Vi ønsker å regulere med utgangspunkt i konseptskissene over. Sjå elles vedlagte konseptskisser utarbeidd av Nordplan (21.12.18).</p>	



	Forslag til møtetidspunkt: 3. juni (før kl.12), 12., 13. eller 17. juni 2019.	
Rekvirent:	<i>Namn:</i>	Ingvill Handegård Eikelund
	<i>Telefon:</i>	90834139
	<i>E-post:</i>	ihe@nordplan.no
Dato:	27.05.19	
Underskrift:	IHE	