

Alvika næringspark.

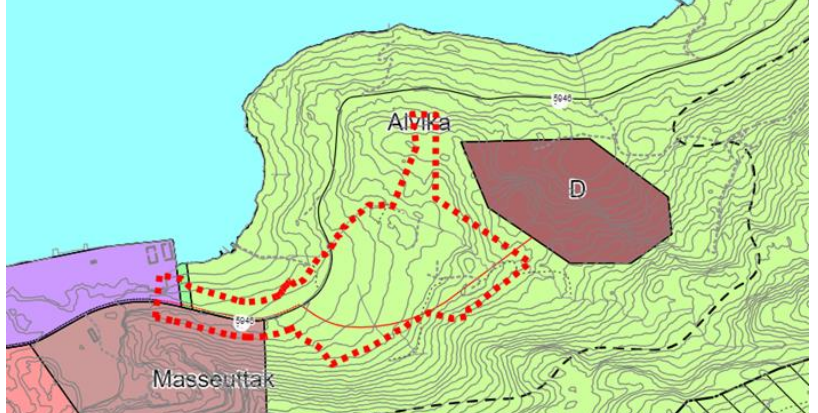
REFERAT FRA OPPSTARTMØTE

Planidentifikasjon/ arkivsaksak-nr.	2400010534
Sakstittel	Alvika næringspark, gbnr. 33/1 mfl. – detaljregulering.
Møtedato og møtested	Rådhuset, 07.11.2024
Møtedeltakere/rolle	<p>Deltagere Ålesund kommune:</p> <p>Annegret Siejak – plansjef Kjell Hollingsæter Sandli – saksbehandler planavdelingen Oskar Vikman – planavdelingen Else Strømsheim – saksbehandlere kommuneoverlegen Tor Amund Røsberg – Miljø og samferdsel Helene Vorren – Miljø og samferdsel Magne Blindheim – Vann og avløp Sissel Flagestad – konstituert landbrukssjef</p> <p>Fra forslagsstiller:</p> <p>Steinar Lausund – Alvika næringspark as (For slagsstiller) Ole A. Søvik (For forslagsstiller) Lesley Robinson (Nordplan) Birgit Hamre Moe (Nordplan) Petter Alvik (Grunneier gbnr 33/1)</p>
Stedsnavn, gbnr.	Alvika, gbnr. 33/1 mfl.
Planområdet, geografisk plassert.	
Plantype, plannavn	Detaljregulering for Alvika gbnr 33/1 m.fl. – næringspark. Kallenavn; Alvika næringspark.

<p>Forslagstillers beskrivelse av planen</p>	<p>Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av et næringsområde i Alvika (Alvika næringspark). Aktuelle næringer kan være innenfor logistikk, lager og transport.</p> <p>Planområdet er på ca. 110 daa. Den vestligste delen av eiendommen gbnr. 33/1, som tidligere delvis har vært dyrka mark, skal tilrettelegges for næringsvirksomhet. Dette arealet ligger i skrånende terreng som skal terrasseres i ulike nivå, for å få til en god terrengtilpasning og hensiktsmessig utnyttelse av området.</p> <p>Matjorda skal tas vare på og brukes videre til landbruksformål/ matproduksjon.</p> <p>Det er etablert ny tilkomstveg til eiendommen, i sørvest, fra fv. 5946 Alvikvegen som vil være felles med ny tilkomstveg til Alvika massedeponi.</p> <p>Videre skal planen legge til rette for en forlengelse av dagens gang-/ sykkelveg fra Bingsa og fram til planområdet. Opparbeidelse av gang-/sykkelveg vil være et aktuelt rekkefølgekrav.</p>
<p>Framlagt materiell</p>	<p>Anmodning om oppstartsmøte og planinitiativ (rev. 20.06.24). Anmodning om politisk behandling av planinitiativ. (etter adm. avvisning.)</p> <p>Det henvises i tillegg i planinitiativet til diverse potensielt relevante utredninger som ble utarbeidet i sammenheng med reguleringen av Alvika massedeponi. (Planid. 2023006957.)</p>

PLANFORUTSETTNINGER

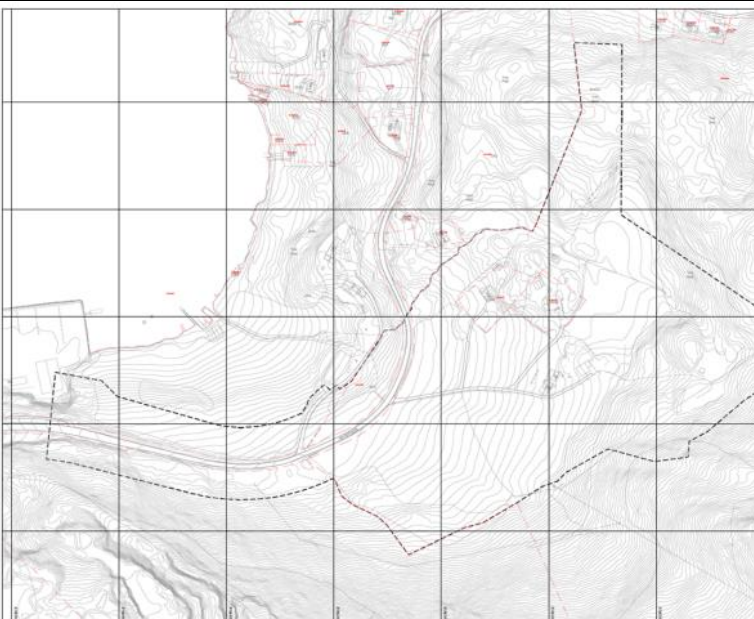
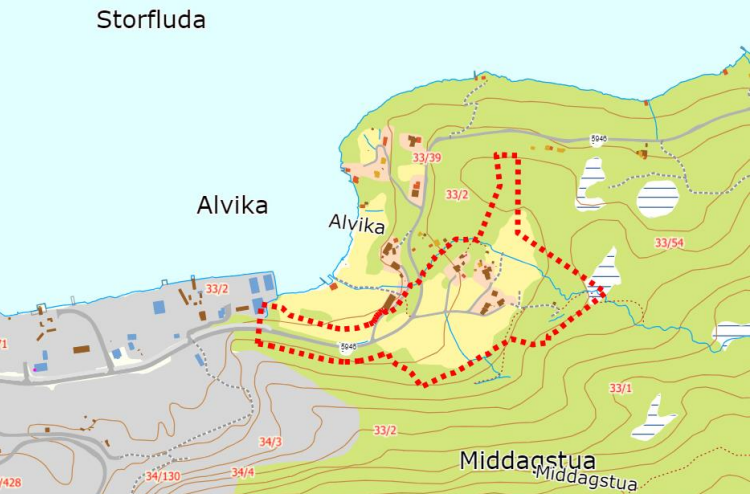
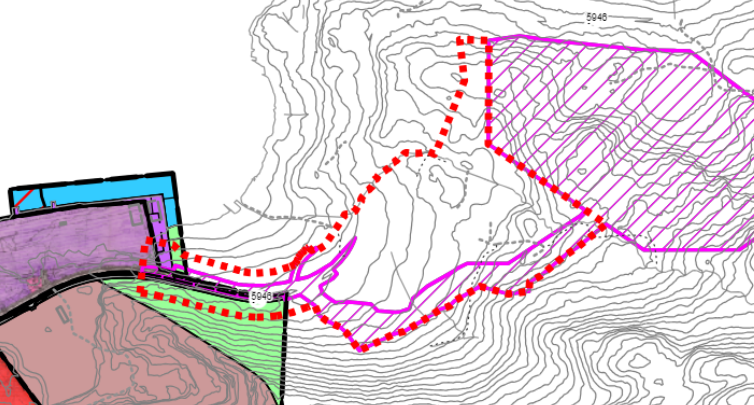
Gjeldende plangrunnlag for området

<p>Kommunedelplanens arealdel</p>	<p>Planinitiativet er ikke i tråd med kommunedelplanens arealdel. Planområdet er avsatt til LNF-område i arealdelen.</p>
<p>Utsnitt av kommunedelplanen. Forslag til planområde vist med rød prikket strek.</p>	

Reguleringsplan	Området er ikke tidligere regulert. Adkomstvegen i sør er dog tidligere regulert i forbindelse med Alvika massedeponi. (Planid. 2023006957.)
Pågående planarbeid	Rett øst for planområde er det regulert et område for Alvika massedeponi. (Planid. 2023006957.) Planvedtaket er påklaget. Adkomst til deponi er sammenfallende med planlagt adkomst til Alvika næringspark.
Andre sentrale føringer (statlige, regionale og kommunale)	Jordvernmålet for Møre og Romsdal. Støy i arealplanlegging (T-1442) Plan for areal, klima og transport. (PAKT.)
Forhold til arealplaner i området	Planforslaget er ikke i tråd med overordnet plan. Planlagt næringsareal er satt av til LNF-område i kommunedel-planen. Planområdet er tidligere uregulert. Tilstøtende reguleringsplaner: - PlanID 2017003987 – Hovdeland – Alvik, reguleringsendring for utviding av masseuttak i Bingsa, gjeldende fra 07.05.2020 - PlanID 416 - Reguleringsplan for Hovdeland – Alvik, gjeldende fra 07.03.1996. - PlanID 2017001313 – Hovdeland – Alvik, reguleringsendring Tangneset østre del, gjeldende fra 07.12.2017. - PlanID 2020000305 – Reguleringsplan for Alvika – Massedeponi, gjeldende fra 30.11.2023. Denne skal delvis erstattes av denne nye planen for næringsparken.
Krav om konsekvensutredning/planprogram	Reguleringsplanen utløser krav om konsekvensutredning og planprogram, jf. § 6 pkt. b i KU-forskrifta. Kravet omfatter tiltak i vedlegg I, dersom tiltaket ikke er konsekvens-utredet tidligere og ikke i tråd med overordnet plan. Forslagsstilleren skal i forslaget til planprogram redegjøre for hvilke relevante og realistiske alternativer til Alvika som foreligger og hvordan disse foreslås tatt med i det videre plan- og utredningsarbeidet. Hvis alternativ er valgt bort bør dette grunngis i planprogrammet. Jf. §19 i KU-forskriften. Bl.a. så bør PAKT legges til grunn for vurdering av alternativ i en slik særutredning. Kommunen har tidligere gjennomført en vurdering av plasseringer for bussdepot som kan være relevant i denne vurderingen. Det er krav til planprogram hjemlet i (PBL) § 4-1 og § 12-9 Reguleringsplanen legger til rette for omdisponering av ca. 66 daa LNF-område i kommunedelplanen til næringsformål. Tiltaket kommer inn under pkt. 24 i vedlegg I, planer som skal ha konsekvensutredning og planprogram, pkt. 24 «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og

	<p>bygg til allmenntilgjengelige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²».</p> <p>I forbindelse med planprogrammet skal det avklares hvilke tema/problemstillinger som skal utredes, og om allerede utførte utredninger i forbindelse med reguleringen av massedeponiet fortsatt er relevante/dekkende. Hvis ikke må det utarbeides tilleggsutredninger. Dette må vurderes i hvert enkelt tilfelle.</p> <p>Følgende utredninger ble gjort i forbindelse med reguleringsplanen for Alvika massedeponi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geoteknisk rapport - KU Naturmangfold og vilt (Omfatter også Alvika næringspark.) - Vurdering av drenering og overvann - Arkeologisk rapport - Støyutredning - Landskapsvurderinger - KU Hubro - Tiltaksplan for avbøtende tiltak, Hubro - Trafikkvurdering - Skredvurderinger - Støvrappport - Strømvurdering Ellingsøyfjorden - Vannprøver - brønner i området
Tidligere behandlinger	<p>Administrasjonen avviste forrige planinitiativ. Initiativet ble lagt frem for politisk behandling, men trukket fra sakskartet. (Planutvalget 17.01.2023 (Pu-sak 007/23)</p> <p>Administrasjonen avviste også planinitiativet som er utgangspunkt for dette oppstartsmøtet, mens planutvalget imøtekom forslagsstillers anmodning og godkjente planinitiativet (20.06.2024. rev) i møte 17.09.2024 (Pu-sak 105/24.).</p>

Planavgrensning

<p>Kart med forslag til planavgrensning vist med svart stiplet strek.</p>	
<p>Grunnkart. Forslag til planområdet vist med rød prikket strek.</p>	<p>Storfluda</p> <p>Alvika</p> <p>Middagstua</p> 
<p>Gjeldende regulerings-situasjon med forslag til planavgrensning vist med rød prikket strek. Reguleringsplanen for Alvika massedeponi vist med lilla skravur.</p>	
<p>Kommunen sin tilbakemelding</p>	<p>Forslag til planavgrensning legges til grunn for det videre planarbeidet, og da med ett tillegg. Planavdelingen anbefaler å utvide planområdet for å ha mulighet å sikre trasé for overvann til sjø i planen. Forslagstiller vil vurdere å endre planområdet i tråd med</p>

	<p>denne anbefalingen, etter en nærmere vurdering knyttet til forestående jordskiftesak samt uttalelse fra VAO-konsulent. Forslagsstiller ønsker ikke å utvide planområdet inn på naboeiendommer, dersom konklusjonen fra jordskiftesaken er at dette kan løses på annen måte.</p> <p>Forslagsstiller vil endre planområdet i tråd med denne anbefalingen.</p> <p>Det bemerkes her at det <u>kan</u> komme rekkefølgekrav til forhold utenom planområdet, f.eks. knyttet til trafikksikring, støy, naturmangfold, mv.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Viktige interesser, utredningsbehov og premisser for videre planarbeid (foreløpig vurdering)

Barn og unge sine interesser	<p>Forslagsstiller avklarer med barnerepresentanten om det ev. er behov for ny kartlegging (barnetråkk) eller eget opplegg for medvirkning fra barn og unge. Barns interesser er i denne planen i stor grad knyttet til trafikksikkerhet, tilrettelegging for sykkel/gange og generell sikring/ivaretagelse av gode bomiljøer - skjermet fra bl.a. støv og støy.</p>
Eldre sine interesser	<p>I denne saken er de eldres interesser i hovedsak sammenfallende med barns interesser over knyttet til trafikksikkerhet, tilrettelegging for sykkel/gange og generell sikring/ivaretagelse av gode bomiljøer - skjermet fra bl.a. støv og støy langs Fv. 5946.</p>
Jordvern og landbruksfaglige vurderinger, skogbruksinteresser	<p>I planområdet er ca. 38 daa registrert som dyrka mark. Temaet vil få et stort fokus i det videre arbeid. Forslagsstiller foreslår i planinitiativet en løsning med å flytte matjorda for gjenbruk et annet sted i kommunen.</p> <p>Statsforvalteren har i tidligere sammenheng varslet sannsynlig innsigelse til reguleringsplan for området pga. jordverninteresser.</p> <p>Landbrukssjefen støtter prinsipielt ikke planer som reduserer eksisterende landbruksareal (LNF-formål). Det er gode forhold for gjenbruk av landbruksjord innenfor planområdet. I planarbeidet bør vurderes alternative mottak for nydyrking. Apelvika er ikke et alternativ og ev. ikke heller Øvre Skodje (pågår ulovlighetsoppfølging). Det er viktig at jord flyttes på riktig måte, slik at kvaliteten på jorda ikke forringes. I Møre og Romsdal er mål om at omdisponere maksimalt 100 daa</p>

	<p>landbruksareal hvert år, mesteparten av disse vil erfaringsmessig knyttes til nye vegprosjekt.</p> <p>Forslagstiller poengterte at landbruk er av de viktigste temaene sammen med trafikk. De har tatt hjelp av norsk landbruksrådgivning i temaet. I planarbeidet vil de underveis vurdere alternative nydyrkingsområder, og vil redegjøre for disse underveis i planprosessen.</p> <p>Landbrukssjefen opplyste om at nye landbruksområder (nydyrking) vil være søknadspliktige etter nydyrkingsforskriften. Det må vurderes i byggesak om det er massedeponi eller ikke.</p>
Naturmangfold	<p>Naturmangfold skal vurderes i alle saker, jf. naturmangfoldloven.</p> <p>Siden store deler av planområdet skal opparbeides/planeres vil dette få store konsekvenser for naturmangfoldet. Det er viktig å utrede prioriterte arter, rødlista arter, prioriterte/utvalgte naturtyper og i tillegg registrere uønska plantearter, og tiltak for fjerning/håndtering av jord med uønska arter skal vurderes.</p> <p>Forslagstiller opplyser om at det vil bli utarbeidet en tilleggsrapport for vurdering av konsekvenser for naturmangfold inkl. hubro.</p>
Kulturlandskap og kulturminne	<p>Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene/kulturlandskapet.</p> <p>Estetiske hensyn skal vektlegges med fokus på både nær- og fjernvirkning.</p> <p>Kulturlandskapet blir sterkt påvirket og avbøtende tiltak/tilpasninger må prioriteres.</p> <p>Det er gjennomført arkeologiske undersøkelser innenfor planområdet for massedeponiet, med funn om 17 automatisk freda kulturminner, fordelt på 2 lokaliteter. Den ene lokaliteten, er frigitt gjennom dispensasjon. Dette er i området der tilkomst til næringsparken vil komme.</p> <p>Det er 2 SEFRAK-registrerte bygninger uten status som vernet.</p> <p>Avklaringer om ev. behov for supplerende undersøkelser må gjøres med fylkeskommunen.</p>
Grøntstruktur- og friluftsinnteresser	Ingen registrerte særinteresser innenfor planområdet.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Det vil bli stilt krav om snitt, illustrasjoner og sol/skyggediagram.

<p>Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet og renovasjon</p>	<p>Planavdelingen påpeker at følgende tema må utredes, og at man i utgangspunktet må ha fokus på kryss fra Lerstadvegen x Alvikvegen til adkomsten til planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kjøretilkomst og trafikkavvikling. • Trafikkbelastning. • Støy fra trafikk • Hensyn til myke trafikanter. Både langs Fv 5946 og i forbindelse med kryssing av Fv 5946. <p>Forslagstiller åpner i planinitiativ til at det vil bli utarbeidet en kompletterende trafikkanalyse som bl.a. vurderer konsekvenser for ubeskyttede trafikanter: Det vil bli gjort en vurdering av nødvendige avbøtende tiltak som følge av trafikk. F.eks. ble strekningen mellom Hovdeviksvegen og Storskjervegen nevnt.</p> <p>Miljø og samferdsel viser til at det er viktig å få til en sammenhengende GS-veg også utenfor planområdet. Langs Hovdeviksvegen er det regulert offentlig GS -veg. Det må avklares hvem som skal drifte en fremtidig gang/sykkelveg langs Fv. 5946.</p> <p>Miljø og samferdsel har innspill om at det bør vurderes hvis det er behov for fortau fra Fv inn til, og internt i næringsområdet. Her vil det bli arbeidsplasser der det skal være tilrettelagt for trygg tilkomst.</p> <p>Miljø og samferdsel viser til at busstilkomst til arbeidsplasser i området også må vurderes.</p> <p>Forslagsstiller opplyser om at de har initiert dialog om avbøtende trafiksikringstiltak med andre store bedrifter innenfor Bingsa-området.</p> <p><u>Renovasjon:</u> Det stilles krav til renovasjonsteknisk plan, som bl.a. skal sikre tilkomst for renovasjonsbil med hensiktsmessige sнопlass(er), jf. renovasjonsforskriften. Forslagsstiller bes gå i dialog med Attvin om løsning.</p>
-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Vann, avløp, overvannshåndtering</p>	<p><u>Eksisterende VA-situasjon</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingen kommunalt VA-anlegg i planområdet: Det finnes per i dag ingen utbygde kommunale vann- og avløpsanlegg innenfor planområdet. • Kommunalt renseanlegg (RA21) i Bingsa: Anlegget oppfyller ikke kravene i utslippstillatelsen gitt av Statsforvalteren. <p><u>Planlagt VA-situasjon</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • VA-rammeplan: Kommunen krever en VA-rammeplan som skal utrede kapasitet og prinsipløsninger for håndtering av vann, avløp og overvann. • Kommunalt renseanlegg i Bingsa: Siden Ålesund kommune ikke har godkjent utslippstillatelse for renseanlegget i Bingsa (per 2024), kan ikke utbygging gjennomføres før tilfredsstillende avløpsløsninger er på plass. <ul style="list-style-type: none"> • Renseanlegget skal saneres, og avløpet overføres til Kongshaugen renseanlegg i Sula. • Et forprosjekt pågår for å utrede løsninger, og gjennomføringen er foreløpig planlagt til rundt 2028. • VA-rammeplanen og planomtalen må inkludere en detaljert beskrivelse av avløpssituasjonen, samt krav til rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanen. • Vann- og avløpsledninger: Det må utredes traseer for tilknytning til det kommunale ledningsnettet i Bingsa. • Industrielt påslipp: Behovet for påslipp fra industri- og næringsvirksomhet må vurderes. • Slokkevann: Området må dimensjoneres for tilstrekkelige slokkevannsmengder og sikre brannvannsuttak. • Overvannshåndtering: Overvann skal håndteres lokalt innenfor planområdet. Det må tas høyde for: <ul style="list-style-type: none"> • Avrenningsfelt oppstrøms og nedstrøms for planområdet. • Klimatilpasninger for fremtidige nedbørsendringer. • Mulighet for å sikre overvannstrasé til sjø gjennom reguleringsplanen (utvidelse av planområdet kan være nødvendig).
-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> • Private drikkevannsbrønner: Drikkevannsbrønner kartlagt i forbindelse med Alvika massedeponi må tas hensyn til. Det må vurderes om ny utbygging kan påvirke tilførselen til disse brønnene.
<p>Rekkefølgekrav/ utbyggingsavtaler</p>	<p>Det er behov for rekkefølgekrav. Aktuelle rekkefølgekrav kan være knyttet til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VA-løsning • Gang-/sykkelveg • Trafikksikring langs Fv. 5946 fra kryss Lerstadvegen x Alvikavegen. • Støyreducerende tiltak langs Fv. 5946 fra kryss Lerstadvegen x Alvikavegen. <p>Andre rekkefølgekrav vil kunne avdekkes i løpet av planarbeidet.</p>
<p>Støy og støv/forurensning</p>	<p>Dette er et sentralt utredningstema i planleggingen. Tidligere utredninger må vurderes om de fortsatt er relevante.</p> <p>Det skal utarbeides en støyanalyse fra kryss Lerstadvegen x Alvikavegen og samtidig skal det vurderes avbøtende tiltak.</p> <p>Forslagstiller opplyser om at støy er tenkt vurdert ut fra flere forskjellige scenario av utvekling innenfor planområdet. Det er en usikkerhet om hva som faktisk vil bli etablert her.</p> <p>Utbygging av området er planlagt i 3 -trinn. En støyrapport må ta høyde for type og omfang på aktiviteten som kan/skal etableres i næringsparken.</p> <p>Kommuneoverlegen har i andre sammenhenger etterlyst et støysonekart som viser sumstøy fra all aktivitet innen næringsområdet og for tilkomsten langs Alvikvegen.</p> <p>Det har vært problemer med støy og støv for beboerne i Olsvik-/Alvik-området gjennom en årrekke, i takt med en stadig ny og utvidet virksomhet i området. Akkumulert gir dette en høy belastning, som har fått bygd seg opp over tid uten at det er tatt spesielle hensyn til omgivelsene. og ett sted går grensen for hva som er aksepterbart forsvarlig uten</p>

	<p>krav om mer omfattende avbøtende tiltak.</p> <p>Kommuneoverlegen viser til at støv også må vurderes i planarbeidet, både for anleggsperioden og driftsfasen – langs hele traséen fra krysset Lerstadvegen – Alvikvegen og frem til og med planområdet.</p> <p>Når det gjelder særlig bussdepot, så har kommuneoverlegen erfaring med at denne type aktivitet pågår en større del av døgnet, og at det vil kunne bli forurensing fra virksomheten, herunder lysforurensing fra bussene (særlig ved bruk av fjernlys og ved klargjøring av busser på anlegget natt- og vinterstid).</p> <p>Potensiell støyende aktivitet kveld, natt og helg må dessuten ha spesiell oppmerksomhet i videre planarbeid.</p> <p>Miljø og samferdsel ber også at lyssetting fra virksomheten blir vurdert mot tilliggende naturområder og bebyggelse.</p>
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Det skal utarbeides en egen ROS-analyse i tråd med sjekklisten til Statsforvalteren.
Annet	Det understrekes at selv om Planutvalget imøtekom forslagsstillers ønske om å starte opp planlegging, så skjer dette på forslagstillers egen risiko. Det er først når konsekvensutredningen er gjennomført og planforslag utarbeidet at man kan vurdere om reguleringen er ønskelig uten negative konsekvenser for bomiljø, miljø og natur. Siden formålet ikke er vurdert i kommunedelplanen, er det en særlig usikkerhet knyttet til denne reguleringsprosessen.
Høringsparter og behov for medvirkningsprosesser	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunens høringsliste brukes. • Siden området ikke er avsatt i kommuneplanen ønsker vi fokus på medvirkning. Infomøte/folkemøte ved oppstart og/eller infomøte/folkemøte ved høring. <p>Forslagsstiller vurderer i tillegg i forbindelse med utarbeidelsen av planprogrammet om det skal gjennomføres ytterligere medvirkningsprosesser.</p>

GENERELT OM PLANPROSESS OG KRAV

Krav til varsel om oppstart av planarbeid	<ul style="list-style-type: none">• Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i minst 1 avis som er alminnelig lest på stedet. Varsling skal inneholde vurdering av KU-plikt.• Kommunen legger varsel om oppstart ut på kommunen sin hjemmeside.• Offentlige instanser (se vedlagt høringsliste), grunneiere og naboer skal varsles med eget brev der det orienteres om planarbeidet, dagens og framtidig planstatus og formålet med planen. Referat fra oppstartsmøte skal ligge vedlagt.• Naboliste må bestilles fra Ambita, Norkart eller Proconet (se veiledning på kommunen sin hjemmeside).• Høringsfristen skal være på minst 4 uker (lenger ved ev. ferie).• Forslagsstiller skal sende digital planavgrensning i gjeldende SOSI-format, samt utkast til varslingsbrev og annonse, til kommunen for kontroll min. 5 ukedager (1 uke) før avisannonse.• Endelig varslingsbrev skal sendes til kommunen min. 3 ukedager før annonsering i avisa.
Kart og plandata	Digitale kart- og plandata kan bestilles fra kommunen sine kartløsninger og blir formidla via Ambita. De blir levert i formata SOSI, DWG eller DXF. (Se veiledning på kommunen sin hjemmeside.)

<p>Krav til innlevering av plandokument</p>	<p>Forslagsstiller/konsulent er gjort kjent med kommunen og plan- og bygningsloven sine krav til planfremstilling. Plandata skal oppfylle kommunen sine tekniske krav før planforslaget blir sendt til 1. gangs behandling. Kommunen sine krav og maler for planfremstilling vil bli sendt direkte til plankonsulenten. <i>(Skal avtalast i møte.)</i></p> <p><u>Plandokument skal leveres i følgende format:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plankart i pdf-format og i gjeldende SOSI-versjon - Reguleringsbestemmelser i pdf- og word-format - Planbeskrivelse i pdf- og word-format - Ev. rapporter og utredninger i pdf-format <p><u>Andre dokument:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopi av kunngjøring, varslingsbrev og adresseliste - Kopi av innspill ved oppstart av planarbeidet - Ev. illustrasjoner <p>Alle plandokument skal sendes hver for seg og direkte til kommunen, ikke via tilsendte linker. Planavdelingen ønsker en god og konstruktiv dialog før planforslaget leveres inn til behandling.</p> <p>På bakgrunn av kommunens skrive-/ arkiveringsregler og for at dokumentene lettere skal kunne skilles fra hverandre, så må dokumentene som sendes til kommunen gis entydige og beskrivende filnavn. Følgende navnsetting skal brukes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plankart – datert xx.xx.xxxx - Reguleringsbestemmelser – datert xx.xx.xxxx - Planbeskrivelse - datert xx.xx.xxxx - osv.
<p>Fremdrift</p>	<p>Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken, er 12 uker.</p>
<p>Plangebyr</p>	<p>Behandling av planforslag blir gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. Faktura for gebyr skal sendes til: Alvika næringspark as.</p> <p>Pris for plansaker på kommunen sin hjemmeside</p>

BEKREFTELSE OG FORBEHOLD

Kommunen sine vurderinger er faglige, generelle og av en foreløpig karakter. Naboprotester, uttalelser fra offentlige etater og politiske vedtak m.m. vil kunne bringe inn nye moment eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikke avgjøre viktige punkt som skal utredes i videre planprosess fram til endelig politisk vedtak.

Referat godkjent og kopi mottatt:



(Sted, dato, underskrift forslagsstiller)

Med hilsen
Kjell Sandli
Planlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.