VANYLVEN KOMMUNE
Teknisk sektor

Notat - møte

Sak : Oppstartsmøte jf. PBL § 12-8 - Privat reguleringsplan –

Saksnr./Arkivkode	*Løpenr*	*Dato*
19/10040		24.05.2019

Møtedato	Møtetid frå - til	Stad
24.05.19.	10:00-	Rådhuset, 6143 Fiskå

Møteleiar	Referent
Terje Kolstad	Terje Kolstad

Til stades	Fråvere:
Martin Klokk, Jan Sundnes, Jan Olav Torvik frå grunneigarane. Arild Rindal frå Nordplan. Terje Kolstad frå kommunen.	

Kopi av møtereferatet vert sendt til:

Sak	**Referat**	**Frist**	**Ansvarleg**
Bakgrunn	Ønskje om planoppstart i samband med detaljregulering av næringsareal Øykjaneset, Rovde		Tiltakshavar/ kommunen

Tiltakshavar sine planer for området	Tiltakshavar ønskjer å legge til rette for: Utvikling av dei aktuelle areala ved etablering av verksemder og aktivitet knytt til tilgrensande sjøområde. Detaljregulere til industriområde. Planframlegg som viser alternativ tilkomst til planområdet, slik at avkøyring kan flyttast lenger aust.		Tiltakshavar
Regelverk	Reguleringa vert ei detaljplan jf. Pbl § 12-3. Konsekvensutgreiing og planprogram vert av møtepartane vurdert til å ikkje vere nødvendig, når arbeidet følgjer opp hovudtrekk og rammer i overordna plan.		Tiltakshavar
Planstatus	Kommuneplan 2014-2020		Kommunen

Plankrav elles	Plankrav som kommunen kan stille formelt ved oppstartsmelding: eiga skildring og vurdering av planområdet, felles tilknyting til off.vatn (privat vassverk for Rovde), privat avløpsanlegg. Løyve til avkøyring frå FV, bygg og veg må tilpassast terrenget, ROS-analyse, illustrasjonsplan. Kommunen minner elles om krav stilt i k-planforslaget om universell utforming, terrengtilpassing og avstandskrav. Krav om kunngjering : 1 avis (Synste Møre) og på kommunens internettside, og til naboar og grunneigarar. Plan må leverast digitalt med mulegheit for redigering, kart leverast i siste sosi-standard, teiknforklaring gjerne i eiga fil for redigering. Kravspesifikasjonar jf. kart- og planforskriften §§ 7-10 skal følgjast.		Kommunen sender over nabolister til plankonsulent. Samarbeid mellom kommune og tilhavar.
Kostnader	Kommunen føreset at tiltakshavar tek alle kostnader med reguleringa fram til 1.høyring. Dersom det etter 1.høyring vert krav om konsekvensutgreiing, arkeologiske undersøkingar eller andre utgreiingar må søkjar dekke dette – dersom ein vil gå vidare med planen. Eigen avtale om dette må inngåast. Gebyr vert belasta tiltakshavar etter kommunens regulativ.	Før 1.gongs utlegging Bet.frist etter 1.handsaming av planforslag i f.skapet.	Kommunen Kommunen

Referent, Terje Kolstad