

Sjå adresseliste

Dato: 21.11.2018 Vår ref: Siri Gausemel, sak nr 18290
Dykkar ref:

Detaljreguleringsplan for Hornindal Skisenter og tilgrensande hyttefelt m.m. 2007/2014, varsel om oppstart av planarbeid med diverse endringar innanfor deler av planområdet, Hornindal kommune

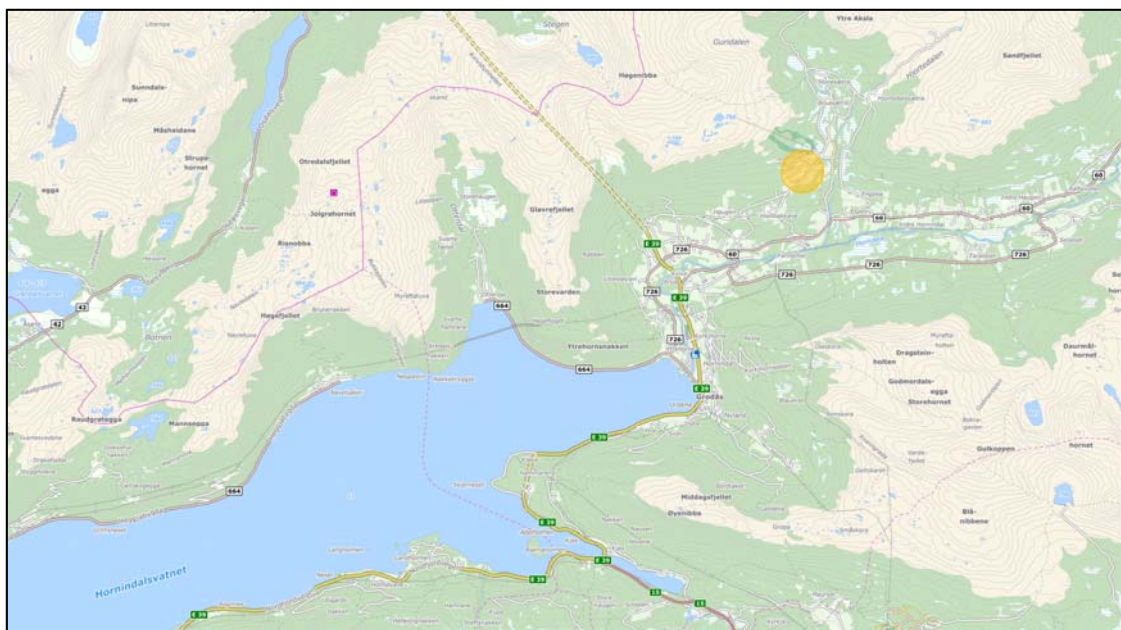
Nordplan vil i medhald av plan og bygningslova §12-8 varsle oppstart av arbeid med endring innanfor deler av reguleringsplan for Hornindal Skisenter og tilgrensande hyttefelt m.m. av 29.03.2007, K/sak 018/07.

Selskapet Harevadet Hyttegrend AS er tiltakshavar og Nordplan AS er utførande konsulent. Oppstart er annonsert i avisa Fjordingen. Informasjon vert også å finne på kommunen sine heimesider og på Nordplan sine sider <http://www.nordplan.no/>. Naboar og vedrørte partar vert med dette varsla direkte.

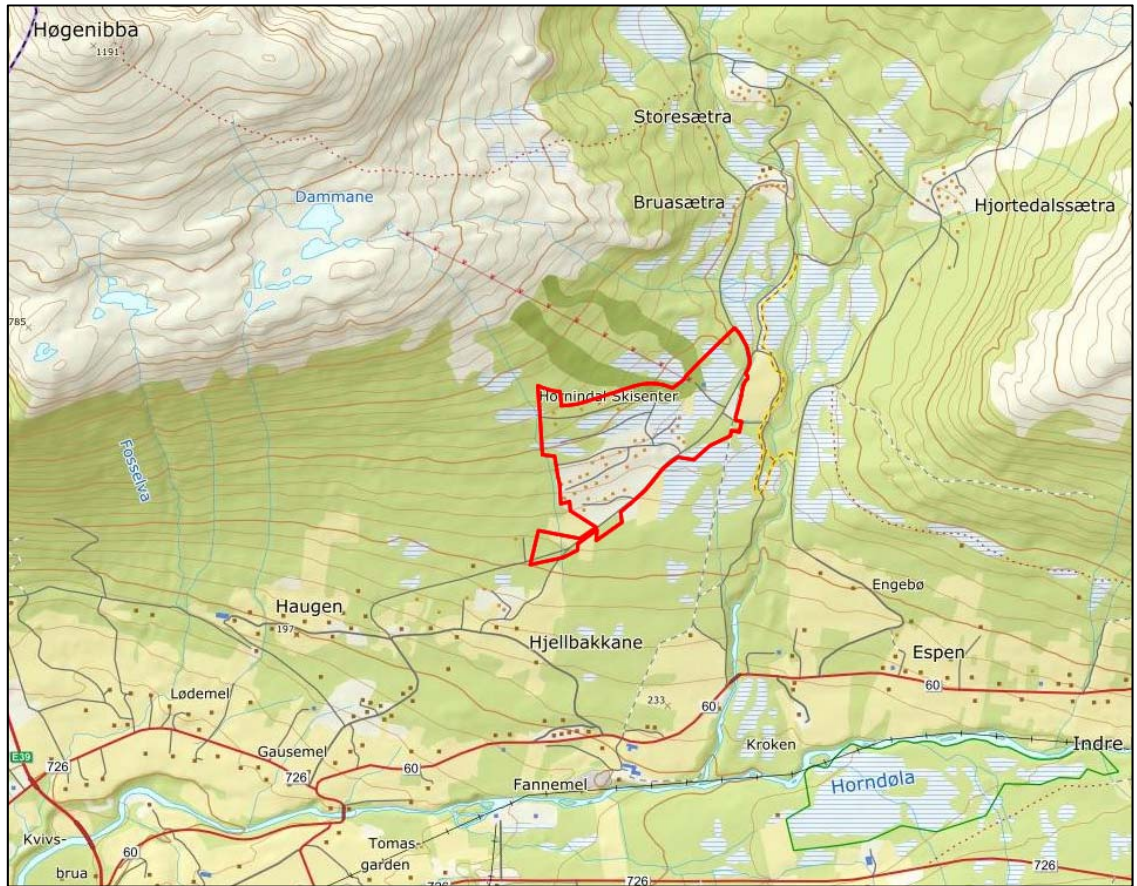
Føremålet med planarbeidet er å endre plasseringa av område for oppstilling av renovasjonsløyising. Ein vil samstundes sjå på om tilkomsten og utforminga av felt F4 skal tilpassast noko, og kanskje gje rom for nokre nye tomtar. Samtidig vert det gjort mindre karttilpassingar i samsvar med dei endringar som ein kjenner til gjennom prosessen med opparbeiding og sal av hyttefeltet.

Lokalisering

Planområdet ligg i Grendadalen, på nordsida av hovuddalføret i Hornindal. Avstand til Grodås/sentrum er om lag 4 km langs veg.



Overordna perspektiv: planområdet er grovt markert med gul sirkel i kartet over (GisLine)



Plangrense med raud strek vist i kartutsnitt frå Fylkesatlas. Dette tilsvarer oprinneleg plan, med unnatak av nedfartar, og det er lagt til ei utviding nede til venstre, for å kunne vurdere alternative lokaliseringar for oppstilling av renovasjonsopplegg. (Fylkesatlas)



Plangrense med raud strek vist i kartutsnitt med flyfoto, frå Fylkesatlas.

Tilhøvet til overordna planar

Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag

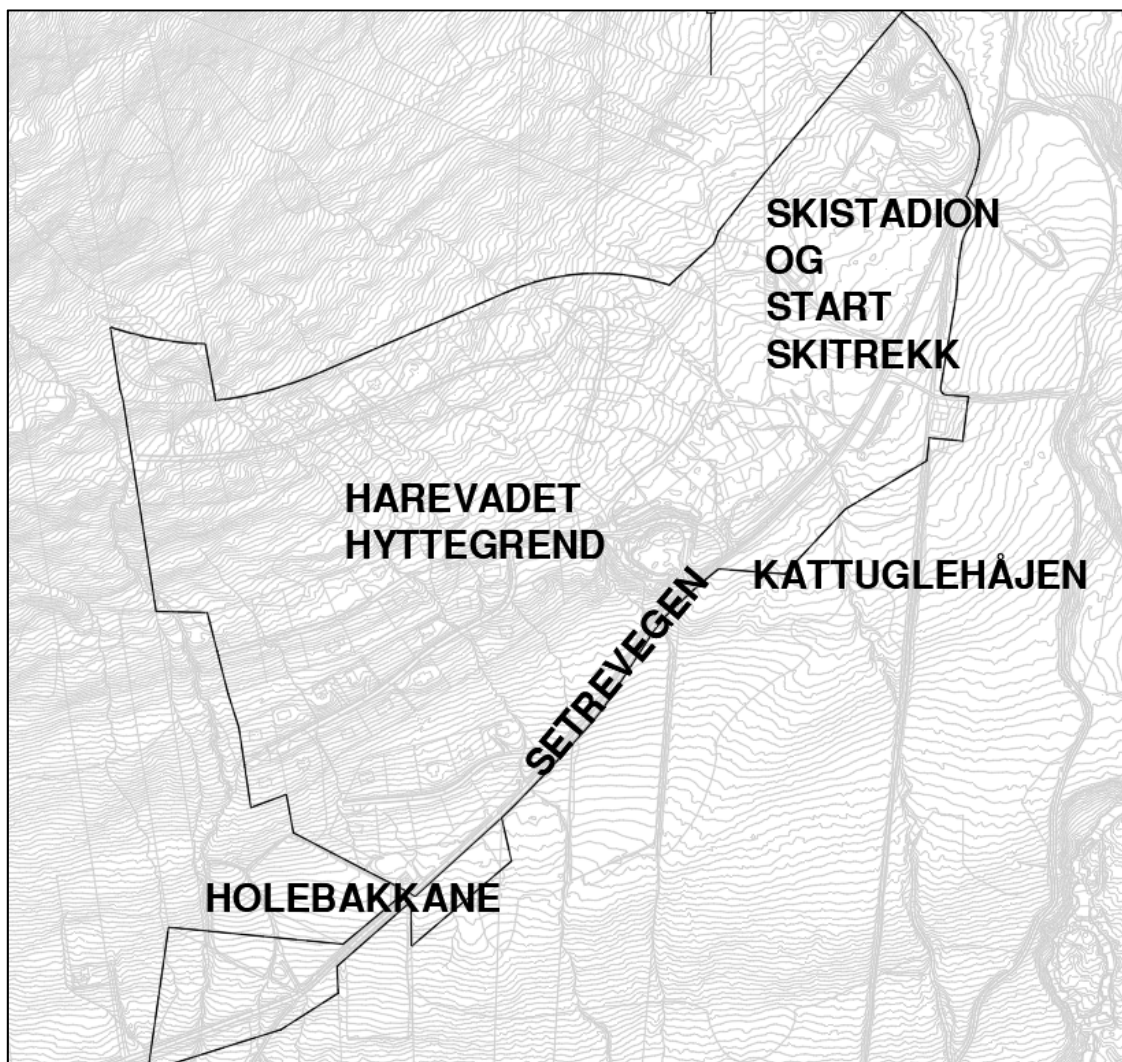
Planområdet er omfatta av RPR for verna vassdrag ettersom det ligg inntil m.a. Storelva, og er del av Hornindalsvassdraget. Dette vert drøfta nærare i ros-arbeidet til planen.

Kommuneplanen sin arealdel (KPA)

Planarbeidet vert i all hovudsak gjort innafor eksisterande reguleringsplan. Dersom det vert aktuelt å utvide vestover skjer dette i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut med føremålet B14 – Hytter/fritidshus.

Reguleringsplan for Hornindal Skisenter og tilgrensande hyttefelt m.m. av 29.03.2007, K/sak 018/07.

Planen vart godkjend 29.03.2007, ks-sak 018/07. Innanfor denne planen er det gjort relativt omfattande endringar gjennom «Reguleringsendring for Harevadet hyttegrend og Hornindal



Annonsert plangrense.

Hovudpunkt i planarbeidet

Ein tenkjer som nemnt å sjå nærare på om renovasjonsløyising bør lokaliserast ein annan stad enn akkurat ved innkøyringa til hovuddelen av hyttefeltet. Det er også aktuelt å sjå på ei noko endra utfoming av området ved hovudinnkøyringa til feltet, samt tilkomst og utfoming av område F4 og F2. Her kan det vere aktuelt å opne for nokre nye tomter. På utbyggingsarealet like aust for varmestova til skisenteret kan det vere aktuelt å utvide byggeområdet noko langs vegen, for å få ei betre tilpassing.

I tillegg skal det gjerast fleire tilpassingar i plankartet, primært for at kartet skal stemme med opparbeidde løyisingar og målebrev, endringar som ein kjenner til er kort oppsummerte under:

- Mindre endringar i område F12 og F15
- Mindre endring ved snuplass v/tomt 76 i område F14
- Ny snuplass i enden av veg 5
- Snuplass i enden av veg 4 er endra, for ikkje å få for stor fylling på nedsida av snuplassen
- Tomt 76 er blitt litt mindre på grunn av endring av snuplassen i enden på veg 4.
- Start veg 4 er endra litt for å berge mur til gammel skytebane 200 m

- Tomt 58 er blitt litt større på grunn av flytting av tilkomstveg
- Tomt 57 og 59 er blitt litt mindre pga. flytting av tilkomstveg
- Tomt 25 og 27, flytte grensa opp til veggen, grensa er i dag opp til parkeringsplass etter gammel reguleringsplan.
- Tomt 13, flytt grensa etter gjeldande reguleringsplan, står i dag etter gammel. Opp mot veg 1.
- Elva langs grensa til Harevadet vestover er ekstra sikra mot flaum, dette er i enden av veg 3 og utenom tomtene 102 og 104.
- I FK2 og FK3 er i dag gjeldende mønehøgde 7m over gjennomsnittlig terreng, der ynskjer ein at mønehøgde skal vere 9m og gesimshøgde 6,5m. Ein ser at leiligheiter ikkje kan byggast på gjeldene reguleringsplan. Antall enheter bør regulerast etter utnyttelsesgraden i fortettningsfeltet
- Få fjerna nedfallsområdet for flaum og jordskred i reguleringsplanen, skisenter og FK2 og FK3. (Ref. rapport fra Asbjørn Rune Aa fra Juli 2015.)

Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskrifta)

Saka er vurdert etter KU-forskrifta. Føremålet med denne forskrifta er å sikre at omsynet til miljø og samfunn vert teke med i vurderinga under førebuing av planar og tiltak. I denne saka opnar ein utgangspunktet for at eit lite areal vert tilrettelagt for oppstilling av renovasjonsanlegg, med tilhøyrande tilkomst, utanfor oprinneleg plangrense. Dei aktuelle lokaliseringane ligg i nær tilknytning til planområdet og vil ha svært avgrensa areal og omfang. Ein finn det ikkje hensiktsmessig å utgreie plasseringane etter KU forskrifta, men legg opp til å vurdere dei alternative områda i Ros-analysen og også opp i mot kvarandre i planomtalen. For endringane innanfor plangrensa er det snakk om mindre tilpassingar som er innanfor hovudføremålet med planen og ein oppfattar endringane som avklara gjennom sakshandsaming i samband med utbygginga av området.

Ein har i innleiande fase notert seg følgjande oppfølgingspunkt i arbeidet:

- Vurdere trafikktryggleik ved eventuelle endringar i køyremønster.

Innspel til planarbeidet

Det er høve til å kome med innspel/merknader til varsel om planstart. Alle skriftlege innspel vil bli vurdert og kommentert i saksframstillinga. Når eit framlegg til reguleringsplan er utforma, vert dette handsama av Hornindal kommune med sikte på utlegging til offentleg ettersyn. Det vert høve til å uttale seg til planen også ved offentleg ettersyn.

Merknader eller innspel til planarbeidet skal vere skriftlege, og sendast: på e-post til: sg@nordplan.no, ev. i brev til Nordplan AS, Postboks 224, 6771 Nordfjordeid, med kopi til Hornindal kommune, Postboks 24, 6761 Hornindal, eller på e-post: post@hornindal.kommune.no

Frist for innspel er sett til 04.01.2019

Med helsing
for Nordplan AS



Siri Gausemel
Arealplanleggar

Offentlege høyringspartar		
Instans:	Adresse:	E-post:
Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Njøsavegen 2, 6863 Leikanger	fmsfpost@fylkesmannen.no
Sogn og Fjordane Fylkeskommune	Askedalen 2, 6863 Leikanger	Postmottak.sentraladm@sfj.no
Statens Vegvesen	Askedalen 4, 6863 Leikanger	Firmapost-vest@vegvesen.no
NVE, Region Vest	Naustdalsvn 1B, 6801 Førde	rv@nve.no
Sogn og Fjordane Energi, SFE	Bukta, 3823 Sandane	post@sfe.no
Private høyringspartar		
Namn	Gnr/bnr	
Anita Kristin Olsen	182/1	
Janne Elin og Vidar Gausemel	182/2, 5,	
Siri Gausemel	182/4	
Odd Jostein Vellene	182/13	
Hornindal kommune	182/67	post@hornindal.kommune.no
Magne Karsten SørDAL og Marit Løvoll SørDAL	182/68	
Aud Frisvik Berkvik og Roger Berkvik	182/69	
Ronny André Haugen	182/70	
Hilde Indrøy og Olav Magne Lillebø	182/71	
Geir Magne Haddal	182/72	
Gunnar Ingvald Frøholm	182/73	
Arne Henrik Østgaard	182/74	
Ragnhild Garshol	182/75	
Evy Margaret Pedersen og Tom Pedersen	186/76	
Arvid Harald Madsen	18/77	
Ann Siri Sjøhol Verpeide og Øyvind Verpeide	182/78	
Berit Oline Haugen og Eric Lloyd Pendegraft	182/79	
Astri Schelderup og Per Schelderup	182/80	
Marit Myklebust og Gjermund Peder Sandnes	182/81	
John Trygve Engeset og Marit Vartdal Engeset	182/82	
Per Kristian Furø og Monica Toril Nilsen	82/83	
Alf Rune Ose og Marianne Solbjørg Ose	182/84	
Håkon Richard Nordal og Monika Seljeseth	182/85	
Oddbjørg Hjellbakk	182/86	
Harevadet hyttegrend AS	182/87, 88, 89, 95, 96, 103, 118, 121, 123, 124, 125, 127, 130, 138, 140, 144, 145, 146,	post@harevadet.no

	147, 150, 151, 153, 156, 162, 167,	
Peter Louis Hauge Husøy og Norunn Festøy Ottesen	182/90	
Gunnar Gran Fet og Tone Moen	182/91	
Arnstein Øvrelid og Linda Dimmen Øvrelid	182/92	
Astri Karin Bjørnevik og Geir-Ove Myklebust	182/93	
Henning Vellene	182/94	
Arnfinn Oksavik og Eli Døving Oksavik	182/97	
Geir Arvid Espe	182/98	
Edvard Solheim	182/99	
Margun Vartdal Romestrand og Per Olav Romestrand	182/100	
Bård Eikebø og May Hilde Eikebø	182/101	
Oddbjørn Solheim	182/102	
Anders Svor	182/104	
Arnstein Opsal og Astrid Øye Opsal	182/105	
Camilla Nybø og Øystein Løvoll Sørdal	182/106	
Astrid Nordal Bjørneseth og Ove Lasse Bjørneseth	182/107	
Berit Aae Longva og Gunnar Svein Longva	182/108	
Lindor Bjørn Skeide	182/109	
Otto Johan Botnen	182/110	
HaBøe AS	182/111	
Christian Corwin og Linn Merete B Corwin	182/112	
Trond Jonny Roppen og Britt-Elin Røyset	182/113	
Kåre Dahle	182/114	
Alise Bjørdal og Arve Hovdenakk	182/115	
Ellen Lexerød og Øystein Hovlid Lexerød	182/116	
Anne Marte og Marius Skåre	182/117	
Tommy Emil Pettersen og Oddhild Sandanger	182/119	
Bent Sollid	182/120	
Sindre Modulf Sætre og Irina Sævik	182/122	
Ola Andreas Hauge Jr. og Sara E. M. Fuierrer	182/126	
Kay Ove Johansen	182/128	

Askjell Våge og Randi Sandnes Våge	182/129	
Frank Rogne	18/131	
Johannes og Kaja Dybwad Knutsen	182/132	
Mette C. Bachke og Terje Stokkevåg	182/133	
Inge Gerhard og Mariann Torvik	182/134	
Ingvald Ole Dimmen og Hildegunn Utgård	182/135	
Oddbjørn Sævik	182/136	
Beate A. Hatlø Amundsen og Rudy Amundsen	182/137	
Heidi Stordahl Sperre og Ole Petter Sperre	18/139	
Aud Synnøve og Jakob Haugen	182/141	
Grete Holstad Nedrelid og Harald Nedrelid	182/142	
Kjell-Johnny og Marge Hjørungdal	182/143	
Sonja og Stig Arild Håvik	182/148	
Hege Sandnes, Randi Gerd Sandnes og Sølvi Elin Sandes	182/149	
Gro Birkeland og Jarle Solheim	182/152	
Ragnhild Viddal Nedrelid og Anders Nerland	182/154	
Rita Anne Husøy og Sigurd Helsem Sævik	182/155	
Hedvig Aslaug Haakonsholm og Mats B. Fjellanger Refsnes	182/157	
André Lars og Marit Røren Søvik	182/158	
Anders Hjellbakk	184/1	
Mons Eldar Hjellbakk	184/5	
Gunnar Fannemel	185/1	
Hornindal Skisenter AS	185/1/2	
Eline Fannemel	185/2	

Kopi til:

Harevadet Hyttgrend As, v/Inge Olsen, post@harevadet.no