

Naboer og offentlige høringsinstanser

Dato: Ålesund 18.11.2022
Vår ref: Per Harald G. Fossheim

Varsel om oppstart av detaljregulering av gnr/bnr. 304/6 – Måløy sildoljefabrikk

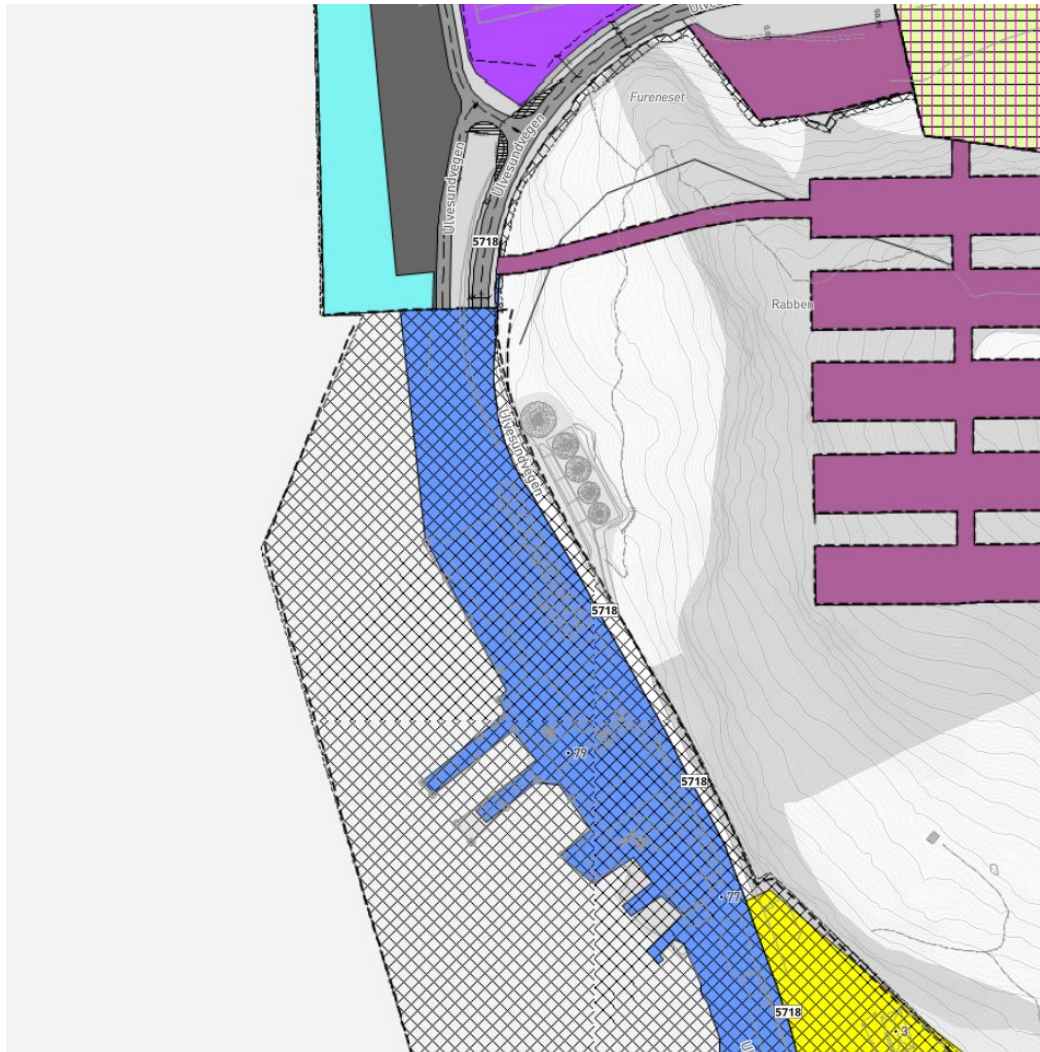
I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 varsler vi med dette oppstart av arbeidet med detaljregulering av boenheter på eiendom gnr. 304 bnr. 6 Måløy sildoljefabrikk i Kinn kommune.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utfylling av sjø med etablering av industri/næringsområde, komplementering av nødvendige oppsamlingskar for tankanlegg på nordsiden av området, Det er og tenkt etablert en anleggesveg i sammenheng med tankanlegget i nord. Plangrensa dekker et totalt areal på 98,5 daa, og etter samtaler med kommunen er det kommet fram til at det er ønskelig att området som i dag er regulert til Steinbrudd og masseuttak (lilla) skal bli tatt med i reguleringsarbeidet og omreguleres om det ikke kommer motsigelser på dette.



plangrense (Kan reduseres i framtiden)

Tilkomst til området er tenkt via eksisterende veg (Ulvesundvegen) med tilkobling på nord og sørsiden av planområdet. I nord er tilkobling mot planområdet ansett å være tilstrekkelig og ny reguleringsplan vil sannsynlig følge eksisterende situasjon, tilkobling på sørsiden av området blir endret i sammenheng med planlagt fylling.

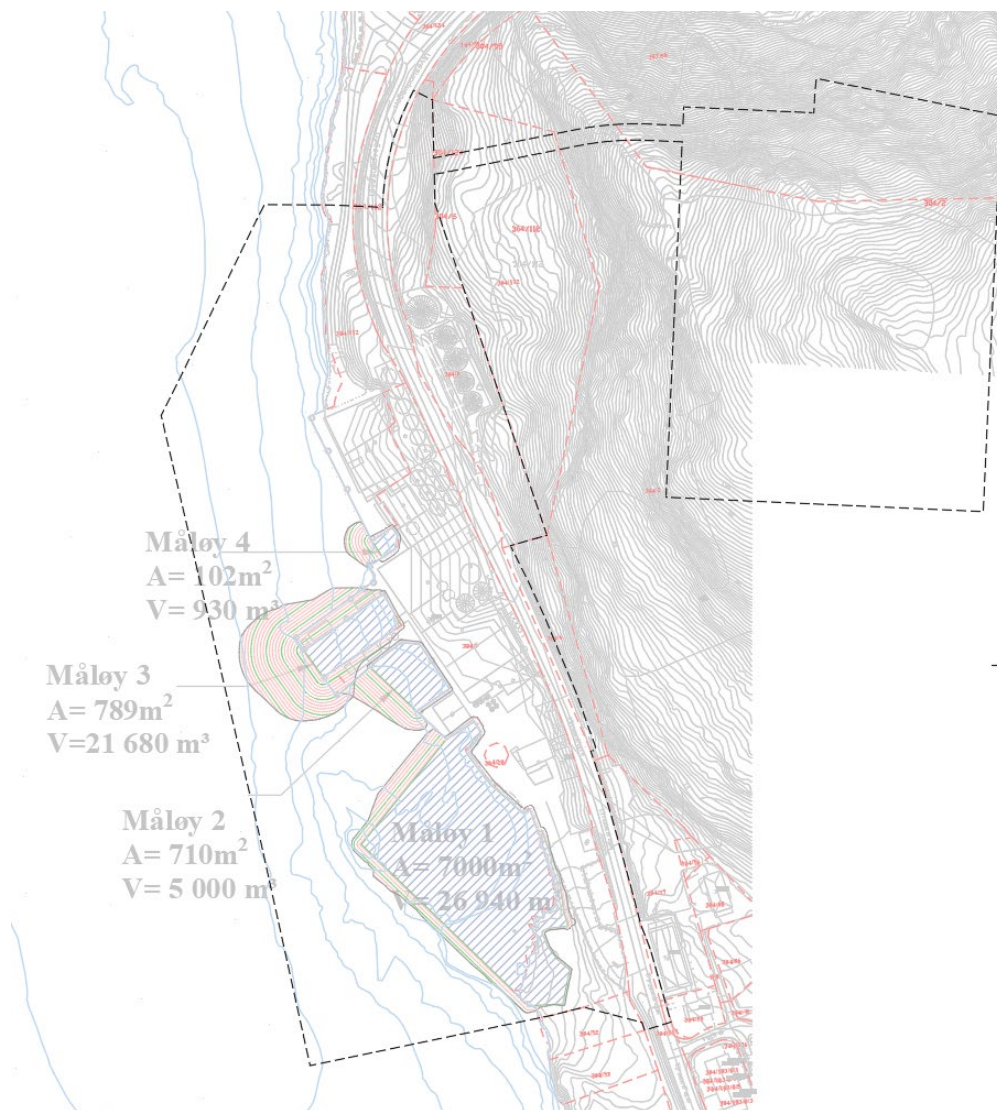


Kommuneplanen for Vågsøy 2002-2014 Arealdel + Reguleringsplan for Trollebø 20.02.1996.

Kilde kart: [Kommunekart.com/kinn](http://kommunekart.com/kinn)

Innenfor plangrensen er den største andelen av området lagt inn som nåværende industriområde (blå farge) unntaket er den delen av området hvor fremtidige fyllinger vil dekke, og en flekk i nord hvor planlagt anleggsvei krysser en del av Reguleringsplan for Trollebø (Lilla farge)

Planen er i samsvar med kommuneplanen for Vågsøy kommune med unntak av sjøområdet hvor fyllinger skal legges og delen i nord hvor anleggsveg er tenkt over området regulert til steinbrudd og masseuttak. Vi har gjennomgått «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven». I samsvar med forskrifta vil det være krav om konsekvensutredning, men ikke planprogram.



Plangrense med fylling (plangrense kan reduseres) i framtiden)

Frist for innspill til oppstartsvarsel

Oppstart av reguleringsarbeid blir kunngjort i Fjordenes tidene. Oppstartsvarselet vil også bli lagt ut på www.nordplan.no/kunngjeringar. Vi ber om å få tilsendt eventuelle innspill innen 06.01.2023. Innspill må sendes skriftlig til Nordplan AS avd. Ålesund v/Per Harald G. Fossheim, Notenesgata 14, 6002 Ålesund eller på e-post til pf@nordplan.no.

Mvh
Nordplan AS

Per Harald Fossheim

Per Harald G. Fossheim
Veg/Arealplanlegger, tlf. 94261861
pf@nordplan.no