



Nordplan AS  
Tlf: 57 88 55 00  
post@nordplan.no  
www.nordplan.no

Gammelt industribygg i Fiksdal. Planlagt ombygging til hybelhotell. Til saman 19 hyblar, inkludert 2 hc tilpassa hyblar på bakkeplan med eige bad. Dei største hyblane har eit lite T-kjøken, og dei fleste har eige bad. Stort raust opphaldsrom i 1. etg med stor stove og raust felles kjøken. Bygget er eit kombinert tre og murbygg. Stort fokus på å bevare trehuskvalitetane med synleg trekonstruksjon i bygget. Finne eit godt kompromiss mellom å behalde eksisterande glasopningar og nye glas. kartlegging av brann, og tilpassing av bruk til kva som er realistisk å få til brannteknisk i eit so gammalt bygg.

---

<b>Byggherre:</b>	Eik Eigedom AS
<b>Oppdrag:</b>	Skisseprosjekt
<b>Fagområde:</b>	Arkitektur, konstruksjon, brann
<b>Stad:</b>	Fiksdal
<b>Areal:</b>	500 m2 BTA
<b>År:</b>	2017-2018