



**Nordplan AS**  
Tlf: 57 88 55 00  
post@nordplan.no  
www.nordplan.no

Skodje ligg sentralt til i regionen, i eit vekstområde med aukande folketal. Utvikling av fleire bu-område er eit definert mål, samstundes som vern av jordbruk og kulturlandskap er viktig.

I arbeidet med moglegheitsstudiane har vi sett nærare på potensialet og utviklingsmoglegheiter for kvar krins, basert på stadeigne kvalitetar i krinsane. Vi har kome med forslag til utvikling av bustad-, næringsområde, og kor ein skal ta vare på naturgitte kvalitetar, jordbruksareal m.a. Vi har og vurdert ulike forbindelseslinjer mellom krinsane og Skodje sentrum. Det er lagt stor vekt på medverknadsprosessar med opne folkemøte, idéverkstad, samt medverknadmøter på skulane og med ungdomsrådet i dette arbeidet.

Parallelt med moglegheitsstudiet har Nordplan og utarbeidd ei stadsanalyse av Skodjebygda (sentrum), sjå stadsanalyse for Skodjebygda.

---

**Byggherre:** Skodje kommune  
**Oppdrag:** Moglegheitsstudium  
**Fagområde:** Stadutvikling, analyser  
**Stad:** Skodje Kommune  
**Areal:** Krinsane i Skodje  
**År:** 2016-2017