



Nordplan AS
Tlf: 57 88 55 00
post@nordplan.no
www.nordplan.no

Føremålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for ca. 70 nye bustadeiningar som rekkehus og blokk med tilhøyrande infrastruktur på Falkenstein i Førde kommune. Detaljreguleringsplanen er basert på teikningar frå Bo Arkitekter AS.

Detaljplanen består av 4 bustadfelt, B7-B10. For å oppnå ei heilskapleg terrengtilpassing i terrenget er feltet BKS7 og BKS8 tilrettelagt for konsentrert utbygging, som rekkehus. På tomte BBB10 har ein vurderer blokk med inntil 5 etg. og parkering under byggetsom. På tomte BKB9 har ein vurderer kombinasjon av blokk/konsentrert småhus som den utbyggingsforma som best tilpassar seg landskapet. Det er lagt opp til blokk mot vest med inntil 5 etg. og parkering under bygget. BKB9 ligg slik til i terrenget at det ikkje vil være så dominerande å gå opp i 5 etasjer då terrenget bak denne tek opp denne høgda godt. I aust vil BKB9 bli tilrettelagt for konsentrert utbygging, som rekkehus.

Byggherre:	Gravdal prosjektutvikling AS
Oppdrag:	Detaljregulering Falkenstein B7- B10
Fagområde:	Reguleringsplan, prosjektleiing
Stad:	Førde
Areal:	25 daa
År:	2018