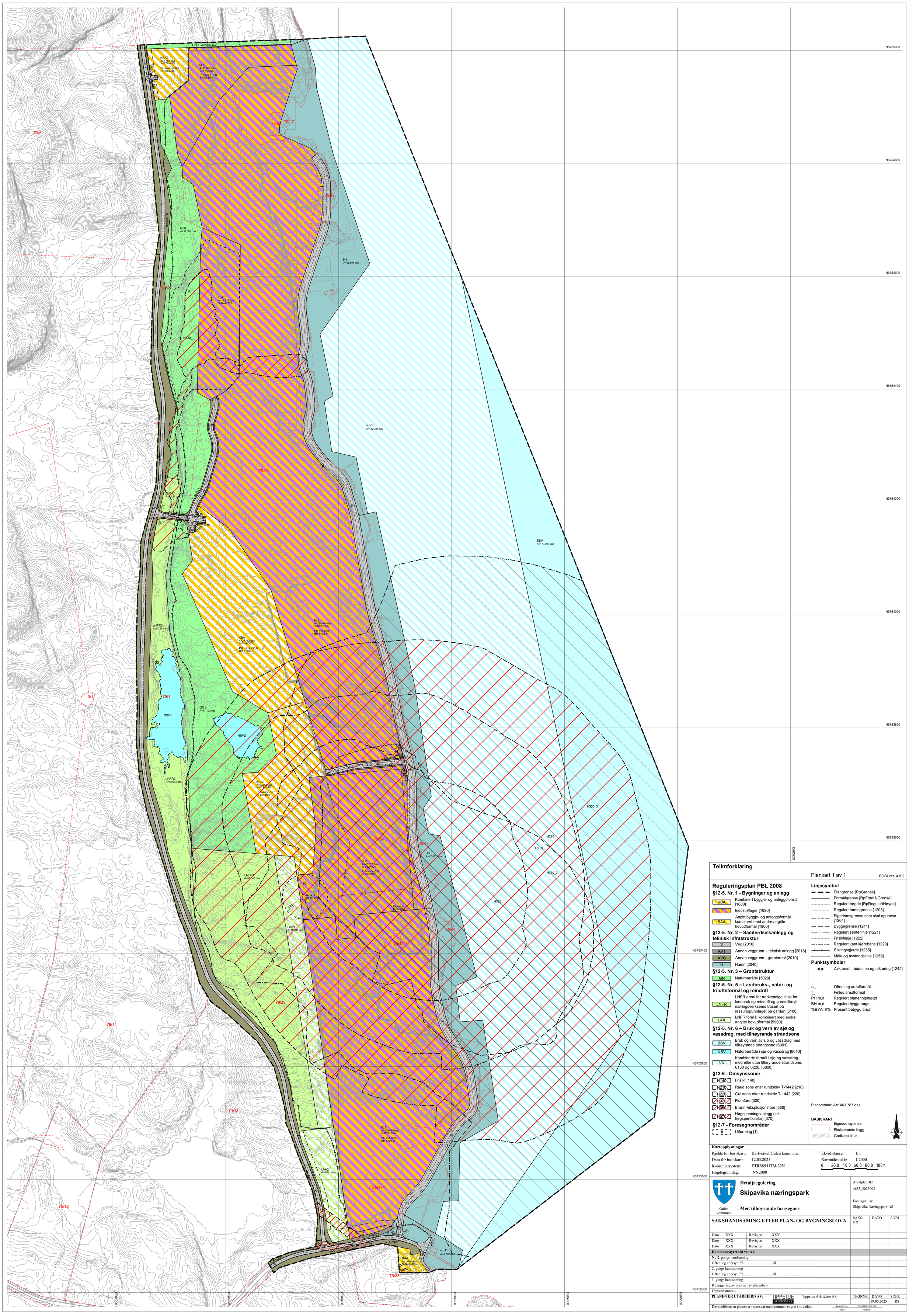

Teiknforklaring

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- KBA – Kombinert byggje- og anleggsformål [1800]
- I/L – Industri/lager [1826]
- BAA – Angitt byggje- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål [1900]

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V – Veg [2010]
- AVT – Annan veggrunn – teknisk anlegg [2018]
- AVG – Annan veggrunn - grøntareal [2019]
- H – Hamn [2040]

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- GN – Naturområde [3020]

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift

- LNFR – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden [5100]
- LAA – LNFR formål kombinert med andre angitte hovudformål [5900]

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- BSV – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone [6001]
- NSV – Naturområde i sjø og vassdrag [6610]
- VK – Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone: 6130 og 6220. [6800]

§12-6 - Omsynssoner

- H140 – Frisikt [140]
- H210 – Raud sone etter rundskriv T-1442 [210]
- H220 – Gul sone etter rundskriv T-1442 [220]
- H320 – Flomfare [320]
- H350 – Brann-/eksplosjonsfare [350]
- H370 – Høgspenningsanlegg (inkl. høgspentkablar) [370]

§12-7 - Føresegnområder

- # – Utforming [1]

Linjesymbol

- Plangrense [RpGrense]
- Formålgrense [RpFormålGrense]
- Regulert høgde [RpRegulertHøyde]
- Regulert tomtegrense [1203]
- Eigedomsgrense som skal oppheva [1204]
- Byggegrense [1211]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Regulert kant kjørebane [1223]
- Sikringsgjerde [1235]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

o_ Offentleg arealformål
f_ Felles arealformål
PH m,d Regulert planeringshøgd
BH m,d Regulert byggehøgd
%BYA=#% Prosent bebygd areal

Planområde: A=1463.787 daa

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygg
- Godkjent tiltak

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart:	Kartverket/Gulen kommune.	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	12.03.2025	Kartmålestokk:	1:2000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høgdegrunnlag:	NN2000		

0 20.0 40.0 60.0 80.0 100m

Gulen kommune

Detaljregulering

Skipavika næringspark

Med tilhøyrande føresegner

Arealplan-ID: 4635_2023002

Forslagstillar: Skipavika Næringspark AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gongs handsaming						
Offentleg ettersyn frå .....til						
2. gongs handsaming						
Offentleg ettersyn frå.....til						
1. gongs handsaming						
Kunngjering av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte...						

PLANEN ER UTARBEIDD AV: TIPPETUE ARKITEKTER AS — Tippetue Arkitekter AS

TEGNNR.	DATO	SIGN.
	19.05.2025	RS

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

Bekreftdato Dato — PLANSJEFNAVN Plansjef