Teikneforklaring

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- KBA — Kombinert byggje- og anleggsformål [1800]
- I/L — Industri/lager [1826]
- BAA — Angitt byggje- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål [1900]

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V — Veg [2010]
- AVT — Annan veggrunn – teknisk anlegg [2018]
- AVG — Annan veggrunn - grøntareal [2019]
- H — Hamn [2040]

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- GN — Naturområde [3020]

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift

- LNFR — LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden [5100]
- LAA — LNFR formål kombinert med andre angitte hovudformål [5900]

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- BSV — Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone [6001]
- NSV — Naturområde i sjø og vassdrag [6610]
- VK — Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone: 6130 og 6220. [6800]

§12-6 - Omsynssoner

- H140 — Frisikt [140]
- H210 — Raud sone etter rundskriv T-1442 [210]
- H220 — Gul sone etter rundskriv T-1442 [220]
- H320 — Flomfare [320]
- H350 — Brann-/eksplosjonsfare [350]
- H370 — Høgspenningsanlegg (inkl. høgspentkablar) [370]

§12-7 - Føresegnområder

- # — Utforming [1]

Linjesymbol

- Plangrense [RpGrense]
- Formålgrense [RpFormålGrense]
- Regulert høgde [RpRegulertHøyde]
- Regulert tomtegrense [1203]
- Eigedomsgrense som skal oppheva [1204]
- Byggegrense [1211]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Regulert kant kjørebane [1223]
- Sikringsgjerde [1235]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

o_	Offentleg arealformål
f_	Felles arealformål
PH m,d	Regulert planeringshøgd
BH m,d	Regulert byggehøgd
%BYA=#%	Prosent bebygd areal

Planområde: A=1463.787 daa

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygg
- Godkjent tiltak

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart:	Kartverket/Gulen kommune.	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	10.03.2026	Kartmålestokk:	1:2000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		0 20.0 40.0 60.0 80.0 100m
Høgdegrunnlag:	NN2000		

Gulen kommune

Detaljregulering

Skipavika næringspark

Med tilhøyrande føresegner

Arealplan-ID: 4635_2023002

Forslagstillar: Skipavika Næringspark AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå ....til			
2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå...............................til			
1. gongs handsaming			
Kunngjering av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte...			
PLANEN ER UTARBEIDD AV: NORDPLAN AS, Eidsgata 45, 6771 Nordfjordeid	TEGNNR.	DATO	SIGN.
		08.09.2026	RS

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

BekreftDato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef