



**SOGN OG FJORDANE
FYLKESKOMMUNE**

OPPSTARTSMØTE VED REGULERINGSPLANARBEID

Mal i 3 delar



Innhald

INNLEIING.....	3
DEL I - OPPSTARTSMØTE – FØREBUING GJENNOMFØRING.....	4
Føremål med møtet.....	4
Førebuing til møtet.....	4
Gjennomføring av møtet.....	4
Etter møtet.....	5
DEL II – NOTATMAL FOR OPPSTARTSMØTE	6
1 Oppmøte.....	6
2 Saksnummer og plan-ID	6
3 Føremål med planarbeidet.....	6
4 Planstatus i området.....	7
5 Type plan som er tenkt utarbeidd.....	7
6 Tilhøvet til overordna plan.....	8
7 Krav om planprogram og konsekvensutgreiing	8
8 Viktige tema for denne planen	9
9 Andre tilhøve.....	9
10 Medverknad.....	10
11 Oppstart av planarbeid – tilråding frå kommunen.....	10
12 Krav til utkast til plan.....	10
13 Gebyr i plansaker	10
14 Stadfesting	11
DEL III - VIKTIGE TEMA I PLANEN.....	11
Generelt	11
Planområdet.....	11
Byggnad og bygnadsstruktur.....	11
Grønstruktur og landskap.....	12
Samferdsle.....	13
Born og unge.....	14
Verneverdige kulturminne	14
Risiko og sårbarheit.....	14
Nærmiljø	15
Helse.....	15
Sjø og vassdrag.....	16
Kommunaltekniske anlegg.....	16
Reguleringsføresegner	16
Kart	17
Prosess.....	18

INNLEIING

Mal for oppstartsmøte var ein del av den reguleringsplanrettelearen Sogn og Fjordane fylkeskommune utarbeidde i 2011 (verktøykasse vedlegg 1 og 2). I nettverkssamlingane vi har hatt dei sist åra med planleggarane i kommunane, har det kome fram behov for ein oppdatert versjon av denne malen, og Sogn og Fjordane fylkeskommune fekk oppdraget med det. Vi har i stor grad teke utgangspunkt i to eksisterande malar, ein frå Eid kommune og ein frå Bergen kommune. Eid kommune sin mal er særleg lagt til grunn for del I og II, medan Bergen kommune sin er utgangspunkt for del III.

Tanken er at denne malen skal vere eit utgangspunkt for den enkelte kommunen. Malen har vore sendt over til kommunane for kommentar, og den har også vorte testa i oppstartsmøte i Eid før vi ferdigstilte den.

Kvardag, rutinar og behov er ulike frå kommune til kommune. Difor er det lagt opp til at den enkelte kommune tilpassar denne malen til sin kvardag og sitt behov. Malen vert difor tilgjengeleg i PDF-versjon med Sogn og Fjordane fylkeskommune sin profil på framside og bakside, og som Word-fil som kan endrast på og gjevast kommunen sin profil.

Torbjørn Hasund, rådgjevar, Sogn og Fjordane fylkeskommune

Juni 2017

DEL I - OPPSTARTSMØTE – FØREBUING GJENNOMFØRING

Føremål med møtet

Føremålet med oppstartsmøtet er at privat forslagsstillar skal få legge fram sine spørsmål til planarbeidet for kommunen i møte før formell oppstart av planarbeidet.

Planavdelinga kan gjennom møter og annan dialog presisere sine krav til planarbeidet med omsyn til framstilling og gje signal om krav til innhald i planframlegget. Dersom forslagsstillar held seg til krava som vert sett vil han i større grad unngå å få "mangellister" tilbake frå kommunen etter at planforslaget er sendt inn til handsaming.

For å oppnå ein tett dialog anbefaler vi at det vert gjennomført minst eit møte til undervegs i planarbeidet i tillegg til oppstartsmøtet for å avklare eventuelle spørsmål og uklarheiter.

Førebuing til møtet

Forslagsstillar

Privat forslagsstillar må nytte fagkunnig plankonsulent i planprosessen. Fagkunnig plankonsulent skal ha kompetanse til å utarbeide reguleringsplan med tilhøyrande planomtale, plankart og føresegner i tråd med plan- og bygningslova kapittel 12. Denne kompetansen er viktig for å oppnå ein effektiv og god planprosess. Kommunikasjon mellom kommunen og privat forslagsstillar skal gå gjennom plankonsulenten.

Plankonsulenten tek kontakt med kommunen for å avtale oppstartsmøte og sender over informasjon om følgjande før møtet:

1. Bakgrunn og føremål (t.d. type bygg, byggehøgde, omfang og løysing for tilkomst).
2. Planavgrensing, visualisert i kart.
3. Om alle grunneigarane i planområdet er kjent med planane.
4. Om planforslaget vil følgje opp hovudtrekk og rammer i overordna planar som uteoppfallsareal, gang- og sykkelamband, leikeplassar, overvatn, rekkjefølgjeføresegner og meir.
5. Særskilte moment dei vil kommunen skal gje opplysningar om eller svare på.

Plankonsulent førebur ein kort presentasjon av tiltaket, gjerne med utgangspunkt i strukturen i notatmalen.

Kommunen

Når kommunen har motteke opplysningane frå plankonsulenten skal oppstartsmøtet normalt bli arrangert seinast innan 3 veker. Kommunen skal sende notatmalen over til plankonsulenten slik at han kan førebu seg på den. Ved mindre endring av plan vert det avtalt nærare kva informasjon som er naudsynt i forkant av møtet.

Kommunen bør på førehand førebu seg godt ved å setje seg inn i kjent kunnskap om planområdet, slik at dei så langt som mogleg kan svare på spørsmål om planarbeidet. Kommunen bør på førehand gå gjennom referatmalen og gjere seg opp ei meining om dei enkelte konkrete punkta som står der og kva krav ein vil setje til planarbeidet.

Når planavdelinga / dei som har ansvar for planarbeidet får inn førespurnad frå forslagsstillar må dei informere andre aktuelle kommunale etatar og eventuelt også andre aktuelle offentlige etatar om møtet, samt be om førebelse synspunkt som kan ha verdi for tiltakshavar i det vidare planarbeidet.

Gjennomføring av møtet

I møtet

Forslagsstillar skal møte saman med plankonsulent, jf. krav i plan- og bygningslova om at reguleringsplan skal utarbeidast av fagkunnige. Planavdelinga deltek med leiar og sakshandsamar. I tillegg møter etter behov representantar frå andre kommunale fagetatar. Møtet vert leia av kommunen, og dei har ansvar for at malen vert gjennomgått og at det ein diskuterer vert notert ned. Forslagsstillar informerer om sine planar. Del II «Notatmal for oppstartsmøte» og del III «Viktige tema i planen» vert gjennomgått.

Synspunkt og råd frå planavdelinga er førebelse og som utgangspunkt ikkje avklart politisk.

Planavdelinga skal på slutten av møtet oppsummere om føremålet med planarbeidet og oppstart vert anbefalt av administrasjonen.

Etter møtet

Etter møtet vert notatet sendt til privat forslagsstillar ved plankonsulent for godkjenning. Notatet skal nyttast som grunnlag for eventuelt vidare arbeid med utforming av planen. Det kan kome nye krav i etterkant av oppstartsmøtet, t.d. som følgje av nye opplysningar i saka.

Politisk godkjenning av planen kan ikkje garanterast sjølv om planen vert utarbeidd i tråd med råd frå kommunen sin administrasjon.

DEL II – NOTATMAL FOR OPPSTARTSMØTE

Om bruk av notatmalen: Alle boksar som berre inneheld informasjon, og ikkje skal fyllast ut, er sett i ein mørkare gråfarge.

1 Oppmøte

Førehandskonferansen er basert på planinitiativ motteke av kommunen:			24.06.2026
Møtestad:	Kommunesenteret	Møtedato:	08.07.2026
Deltakarar frå forslagsstillar:		Deltakarar frå kommunen:	
Tiltakshavar:	Vikavegen 3 AS v/Knut Stauri	Mona Kleppe Skåden Ingunn Halsebakke	
Grunneigar:			
Plankonsulent:	Nordplan AS v/Siri Gausemel og Steinar Nesdal		
Andre:			

2 Saksnummer og plan-ID

Arkivsaknr.:	26/1766
Plan-ID:	2026007

3 Føremål med planarbeidet

Forslagsstillar sitt føremål med planen/planendringa (bakgrunn og formål):	
Føremålet med planen er å legge til rette for bustadbygging med høg utnytting på tre bustadtomter langs Setrevegen/Vikavegen. Ei viktig målgruppe for utbygginga vil vere eldre. Utbygginga vil innehalde mindre, sentrumsnære bueiningar.	
Innspel frå kommunen:	
Forslagsstillar sitt forslag til planavgrensing: ☐ Ikkje relevant	
Førebels avgrensing omfattar gbnr. 57/103, 57/133, 57/134, om lag 3 daa.	
Innspel frå kommunen:	Forslagsstillar har hatt ønske om å inkludere eigedom med gbnr. 57/103 i planen. Kommunen har hatt dialog med eigar av gbnr. 57/103 som ikkje ønsker sin eigedom inkludert i planområdet, og kommunen ber derfor om at eigedomen vert teken ut av planavgrensinga. Viser til utarbeidd trafikkanalyse for Vikavegen, der eit tilrådd tiltak er å etablere fortau frå krysset Vikavegen/Setrevegen. Dette må takast med i planavgrensinga til varsling av oppstart for Vikavegen 3.
Forslagsstillar sitt forslag til plannamn: ☐ Ikkje relevant	
Vikavegen 3	
Innspel frå kommunen:	

4 Planstatus i området

Arealbruk i planområdet er regulert av:
☒ Kommuneplanen sin arealdel ☐ Områderegulering (pbl § 12-2) ☐ Detaljregulering (pbl § 12-3) ☒ Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre) ☐ Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre)

Tilhøvet til andre planar:
☒ Planen vil heilt /delvis erstatte følgjande planar: ☐ Ikkje relevant
Detaljregulering for Tonningbakkane, PlanID 1982002
Bebyggelsesplan for Kjeldeflata, PlanID 2000005
☒ Planen vil heilt/delvis grense til følgjande planar: ☐ Ikkje relevant
Stryn omsorgssenter m.m, PlanID 1997001
Vikavegen 5, PlanID 2007005
☐ Kommunen kjenner ikkje til anna planarbeid i området ☒ Kommunen kjenner til følgjande planarbeid i området:
Områderegulering for Stryn sentrum er under arbeid, men vil ikkje påverke planen.
Det pågår to planarbeid lengre inn i Vikavegen, Vikavegen terrasse og Dårflotgarden. I samband med disse planarbeida er det gjort trafikkanalyse for Vikavegen som er relevant for planarbeidet.

5 Type plan som er tenkt utarbeidd

Reguleringsplan etter plan- og bygningslova:		
☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering Endring av: ☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering ☐ Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov ☐ Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov		
Mindre endring av:	Plankartet	Føresegnene
☐ Mindre endring av områderegulering	☐	☐
☐ Mindre endring av detaljregulering	☐	☐
☐ Mindre endring av reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov	☐	☐
☐ Mindre endring av utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov	☐	☐

Ved endring av reguleringsplan gjeld same reglar som for utarbeiding av ny plan, jf. pbl. § 12-14. Ved endring av eldre planar må planen oppdaterast i tråd med ny planlov.

NB! Ved mindre endring vil berre delar av punkt 6 til 12 vere relevant. Ei mindre endring av reguleringsplan inneber ein enklare planprosess og ei lita justering av plankart og/eller føresegner.

6 Tilhøvet til overordna plan

Samsvar med overordna plan:

Planformålet samsvarar med overordna plan	☒ Ja	☐ Nei	☐ Ikkje relevant
Innspel frå kommunen:			

I kommunedelplan for Langeset- Stryn- Storesunde er området avsett til eksisterande bustadområde. Planforslaget legg opp til høgare utnytting enn gjeldande plan, men kommunen vurderer at planføremålet hovudsakeleg er i samsvar med overordna plan då arealføremålet er det same. Foreslått målgruppe og fortetting er også i tråd med arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel og bustadpolitisk handlingsplan.

Innhaldet i private detaljreguleringsplanforslag må følgje opp hovudtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og områderegulering. Ved vesentlege avvik gjeld krava i pbl. §§ 4-1 og 4-2 andre ledd. (jf. pbl. § 12-3)

7 Krav om planprogram og konsekvensutgreiing

Avklaring av behov for planprogram og/eller konsekvensutgreiing:

- ☐ Det må utførast ei nærare vurdering av om planen vil få vesentlege verknadar for miljø og samfunn og dermed utløyser **krav om konsekvensutgreiing**, jf. pbl. § 4-2. Denne vurderinga skal utførast i tråd med konsekvensutgreiingsforskrifta § 3.
- ☐ Det må utførast ei nærare vurdering av om planen vil få vesentlege verknadar for miljø og samfunn og dermed utløyser **krav om planprogram**, jf. pbl. § 4-1. Denne vurderinga skal utførast i tråd med konsekvensutgreiingsforskrifta vedlegg 3.
- ☐ Planen utløyser **krav om planprogram**, jf. pbl. § 4-1.
- ☐ Planen utløyser **krav om konsekvensutgreiing**, jf. pbl § 4-2 og KU-forskrifta § 2.
- ☒ Ikkje relevant, jf. punkt 6.

Innspel frå kommunen:

Krav til planprosess og innhald i reguleringsplanen vil bli påverka dersom det er krav om nærare vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, krav om planprogram eller krav om konsekvensutgreiing.

Vurdering etter konsekvensutgreiingsforskrifta § 3:

Forslagsstillar har ansvaret for å utføre ei vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn. Kommunen har ansvar for å ta stilling til om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, dette vert som regel avklart i etterkant av førehandskonferansen. Enten planen får vesentlege verknadar eller ikkje, skal dette grunngjevast og gå fram av varsel om oppstart av planarbeidet. Forslagsstillar kan ikkje varsle oppstart før kommunen har teke stilling til dette spørsmålet. (Jf. konsekvensutgreiingsforskrifta § 4)

8 Viktige tema for denne planen

Temaliste er sett opp i **del III**.

I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner. Tema som er relevant i samband med vurdering av risiko- og sårbarheit skal inngå i risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl § 4-3.

Det kan dukke opp andre problemstillingar. Ta kontakt for nærare avklaring når slike problemstillingar dukkar opp – t.d. gjennom innspel frå andre i planprosessen.

☐ Forslagsstillar er gjort kjend med kva krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar kommunen set for det vidare planarbeidet. Spesielle krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar:

☐ Forslagsstillar har fått følgjande råd til planarbeidet:

☐ I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon til forslagsstillar om viktige tema for denne planen. T.d. link til fagsider om ulike tema.

9 Andre tilhøve

Tilhøvet mellom plan og offentlege anlegg:

☒ Tiltaket føreset utbygging / utbetring av det kommunaltekniske anlegget

☒ Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale

☐ Ikkje relevant

Innspel frå kommunen:

Etablering av fortau frå Setrevegen og innover Vikavegen mot barnehagen er eit tilrådd tiltak for å sikre trafikktryggleik for mjuke trafikantar. Sidan tiltaket vil generere ytterlegare trafikk i dette området må planen og fortauet sjåast på i samanheng. Kommunen har derfor bedt om at areal til fortau vert teke med i planavgrensinga. Vidare i planarbeidet må ein avklare det med utbyggingsavtale mellom forslagsstillar og kommunen.

Tilhøvet mellom plan og eigedomsgrenser / kartgrunnlag:

☐ Tiltaket utløyser krav om ny kartlegging i området

☒ Tiltaket utløyser krav om klarlegging av eigedomsgrenser

☐ Kart er av tilstrekkeleg kvalitet

☐ Eigedomsgrenser er av tilstrekkeleg kvalitet

☐ Ikkje relevant

Innspel frå kommunen:

Eigedomsgrense for gbnr. 57/132 og 57/81 mot Vikavegen er ikkje av tilstrekkeleg kvalitet og må klarleggjast då grensa mellom eigedomane og kommunal veg er uklar, samt at planområdet går noko inn på eigedom 57/132.

10 Medverknad

☒ I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon om viktige interessentar i plansaka til forslagsstillar. Døme på viktige interessentar er offentlege instansar, lokale instansar, kommunale instansar, grunneigarar, andre rettslege heimelshavarar, eventuelt naboar og andre.

Innspel frå kommunen:

Liste over høyringsinstansar og naboar/grunneigarar vert vedlagt referatet.

11 Oppstart av planarbeid – tilråding frå kommunen

☒ Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet under føresetnadane som er nemnt i notatet. Kommunen har følgjande råd til det vidare planarbeidet:

Føresetnadar for at kommunen tilrår oppstart:

- Eigedom 57/103 må takast ut av planavgrensinga
- Fortau frå Setrevegen og innover Vikavegen slik det er skissert i trafikkanalysen må innlemmast i planområdet.

Kommunen ber om å få tilsendt revidert planinitiativ der planavgrensninga er justert.

☐ Kommunen tilrår ikkje oppstart av planarbeidet. Grunngeving frå kommunen:

12 Krav til utkast til plan

Kommunen vil sjekke om utkast til plan er av god nok kvalitet til å ta opp til vidare politisk handsaming. Det er ikkje kommunen si oppgåve å oppgradere eit for dårleg utkast til god nok kvalitet. Om den ikkje stettar krava til kvalitet vil tiltakshavar sin konsulent få attendemelding om å utbetre manglar i utkastet.

Krav til utkast til plan er å finne i kommunen sin kravspesifikasjon (utarbeidd med heimel i forskrift om tidsfristar etter pbl. § 1, del IV)

☐ Etter møtet sender kommunen forslagsstillar utfyllande informasjon om gjeldande kravspesifikasjon

13 Gebyr i plansaker

☐ Forslagsstillar er gjort kjend med kommunale handsamingsgebyr, og med tidspunkt for fakturering. Kommunale handsamingsgebyr skal sendast til:

Vikavegen 3 AS

Gebyrregulativ for Stryn kommune etter gjeldande satsar: [Gebyrliste](#)

Det vert sendt faktura ved kvar fase i reguleringsprosessen.

☐ I etterkant av møtet sender kommunen forslagsstillar utfyllande informasjon om gjeldande gebyrregulativ og gebyr i plansaker.

14 Stadfesting

Notatet frå førehandskonferansen skal hjelpe fagkyndig plankonsulent i å utarbeide eit planforslag i tråd med kommunen sine forventningar. Verken førehandskonferansen eller notatet gjev rettar ved vidare handsaming av plansaka.

DEL III - VIKTIGE TEMA I PLANEN

Fagetatens kommentarar til aktuelle fagtema

Med fokus på tema der fagetaten har konkrete krav eller anbefalingar, er skeptisk eller tema som krev utgreiingar eller avklaringar. Liten skrift i parentes er **døme** på tema / vurderingar som kan kommenterast nærare i merknadskolonnen. Her kan kommunane også skrive inn kommentarar knytt til tema, t.d. lovkrav eller føresegner / retningslinjer i kommunale planar og vedtekter som skal leggst til grunn

Generelt

Generelle vurderingar (hovudinntrykk av planarbeidet)

Planen legg opp til vidareføring av arealføremålet i overordna plan, men med høgare grad av utnytting. Planen legg til rette for å byggje bustadar med eldre som målgruppe. Det er i tråd med behov skissert i bustadpolitisk handlingsplan og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel, med eigna lokalisering.

Føremål (er areal og lokalisering eigna for føremålet?)

Areal og lokalisering er vurdert å vere eigna for føremålet.

Planområdet

Generelle vurderingar (framtidig utvikling av området, infrastruktur, grønstruktur, senterområde, områderegulering)

Området er eit eksisterande bustadområde, med godt utbygd infrastruktur mtp. vatn og avlaup, sløkkevatn og nærleik til sentrumsfunksjonar og helse- og omsorgsinstitusjonar dersom målgruppa er eldre. Trafikksituasjonen i dag gjer at det er behov for å etablere eit fortau for å betre trafikksikkerheita, spesielt for mjuke trafikantar.

Alternativ (tilkomst, føremål, bygnadsstruktur, lokalisering)

Plantema

I dei tre kolonnane under «Aktualitet» har vi sett opp ei stigande gradering frå 1-3 på dei ulike undertema, der 1 betyr «Ikkje aktuelt» 2 «Aktuelt» og 3 «Svært aktuelt».

Bygnad og bygnadsstruktur	Aktualitet			Merknad
	1	2	3	

Bygnad og byform	☐	☒	☐	
Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet til staden, landskapet og strøkskarakteren)	☐	☐	☒	Føresegn 7A i KDP seier: Nybygg skal ha ei god estetisk utforming i samsvar med sin funksjon, og tilpassast eksisterande tomte- og utbyggingsstruktur, terreng/vegetasjon og tilgrensande bygg ved plassering, utnyttingsgrad, volum, takform, material- og fargeval. Dette må takast omsyn til i planen. Forslagsstillar informerte om at arkitekt skal engasjerast frå tidleg av i planfasen.
Bygnadsstruktur	☐	☒	☐	
Utnyttingsgrad og byggehøgder (gjeldande planar, presedens) Om ein ønskjer detaljerte føresegner knytt til takvinkel, storleik, utsjånad, høgde og liknande bør desse ta høgde for framtidige endringar.	☐	☐	☒	Viktig å fastsetje utnyttingsgrad, byggehøgder og -volum med omsyn til kringliggande bustadar.
Fjernverknad (plassering i terreng, terrengformasjonar)	☐	☐	☒	Plassering i terreng med omsyn til naboar.
Lokalklima (vind, sol, terrengdrag)	☐	☒	☐	
Energiløysingar (fjernvarme, passivhus, plussbus, takform, beliggenheit)	☐	☒	☐	Det er ikkje tatt stilling til energiløysingar enno. Kjem fram i planprosessen.

Grønstruktur og landskap	Aktualitet			Merknad
	1	2	3	
Landbruk (areal i drift, kjerneområde, potensial)	☐	☐	☒	Del av området er registrert som fulldyrka jord i AR5. Overordna plan (KDP og reguleringsplan) legg opp til utbygging, men det må likevel gjerast ei vurdering av landbruk. Gjere greie for handtering av matjord.
Biologisk mangfald (skal kommenterast i alle saker, jf naturmangfaldlova)	☐	☐	☒	Det må gjerast ei vurdering av biologisk mangfald i planarbeidet, spesielt i høve til slåttemarka.

Grønstruktur	☐	☒	☐	
Friluftsliv (dagens bruk, potensial, stiar, grøntkorridor)	☒	☐	☐	
Landskap (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad)	☐	☐	☒	Nærverknad vil vere mest aktuelt å gjere ei vurdering av.
Terrengbehandling og massebalanse	☐	☐	☒	Ved vesentleg over- eller underskot av massar, vert det krevja massehandteringsplan.
Uteopphaldsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet)	☐	☐	☒	Må legge til rette for tilstrekkeleg uteopphaldsareal. Kommunen vurderer tilnærminga «generasjonsmøteplass» som føremålstenleg.

Samferdsle	Aktuelt			Merknad
	1	2	3	
Trafikk (sikkerheit, framkome, vegstandard, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport)	☐	☐	☒	Vurdering kring oppgradering av fortau i Vikavegen. I trafikkanalyse for Vikavegen er det anbefalt nytt fortau for å auke trafiksikkerheita og redusere sannsynet for at det skjer ulykker mellom fotgjengarar og køyrande. Kommunen vurderer difor at det kan bli aktuelt med rekkefølgjekrav om opparbeiding av fortau, men vil kome tilbake til korleis eit eventuelt rekkefølgjekrav skal utformast.
Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, soneparkering, kommunale parkeringskrav)	☐	☐	☒	I kommunedelplanen er krav til parkering sett til 2 p-plassar per bueining. På grunn av trafikkmengda i Vikavegen og problematikken med kantparkering ser kommunen eit behov for tilstrekkeleg med parkeringsplassar og held førebels fast på kravet om 2 p-plassar. Om det i planarbeidet gjerast ei behovsanalyse for parkering, vil

				kommunen gjere ei nærare vurdering av antal p-plassar.
Gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarveg, tverrsnitt, sykkelparkering)	☐	☐	☒	Vegen vert nytta mykje av mjuke trafikantar og trafikkanalysen peikar på at etablering av fortau er eit naudsynt tiltak for å oppnå tilstrekkeleg trafikk sikkerheit. Denne tilrådinga er basert på dagens situasjon, så vidare utbygging av bustadar vil tilføre ytterlegare trafikk og dermed eit endå større behov for fortau. Vurdere behov for sykkelparkering.

Born og unge	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Skule og barnehage (tiltakets verknad på kapasitet)	☒	☐	
Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal) (NB! skal kommenterast i alle saker)	☒	☐	Vikavegen vert nytta av både gåande og syklende til mellom anna skuleveg, og mellom bustadar og sentrum.

Verneverdige kulturminne	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kulturminne (enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda)	☐	☒	
Kulturmiljø (der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningsmiljø)	☐	☒	
Kulturlandskap	☐	☒	

Risiko og sårbarheit	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Risiko og sårbarheit (særlege ROS-tema, sjå FK rettleiar for utarbeiding av reguleringsplan)	☒	☐	Særlege relevante ROS-tema: skredfare, overvatn og trafikktryggleik.
Forureining	☐	☒	

(luft, grunn, vatn) (gjeldande forskrifter må leggjast til grunn)			
Støy (sone, type, skjerming)	☒	☐	Må gjere ei vurdering av støy frå kommunal veg og eventuelle avbøtande tiltak.
Geotekniske tilhøve (ras, skred, fundamentering)	☒	☐	Det er kartlagt skredfare i området, deler av området ligg innanfor faresone der største nominelle årlege sannsynlegheit er 1/1000 (S2). Bygningane må ha tilstrekkeleg tryggleik ut i frå sikringsklasse.
Flaum (lavtliggande område, elv/bekkefar)	☐	☒	

Nærmiljø	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Nabotilhøve (sol, utsikt, innsyn)	☒	☐	Påverknaden på naboar med tanke på sol, utsikt og innsyn må gjerast greie for i planarbeidet. Viser også til merknad frå naboar sendt inn om ønske om m.a. visualisering av planforslaget.
Levekår (storleik på leilegheiter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak)	☒	☐	Viser til innspel knytt til bustadpolitisk handlingsplan, om m.a. kva eldre ønsker i ny bustad. Dette kan eventuelt takast med vidare i planarbeidet. Målgruppa definerast vidare i planarbeidet.
Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar (mangelfulle kvalitetar, grønstruktur, gang- og sykkeltilknytning, støyskjerming, trafikkssikkerheit)	☒	☐	Nye sentrumsnære bustader vil tilføre nærmiljøet betre kvalitetar. Betre trafikktryggleik ved etablering av fortau.
Bygge- og anleggsperioden (støy, trafikkssikkerheit, riggområde)	☒	☐	Trafikkssikkerheit og støy

Helse	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Universell utforming (Stigning, tilpassa bueiningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld)	☒	☐	Spesielt aktuelt om målgruppa er eldre. Vurdere om det er aktuelt å byggje etter Husbanken sine standardar for

			livsløpsbustad.
Kriminalitetsførebyggande omsyn (potensielle gjerningsstader, lyssetjing, oversiktlege og inkluderande bumiljø,)	☐	☒	
Folkehelse (beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader)	☒	☐	Bustadar for eldre, fortau og tilgang til sentrumsfunksjoner i nærleiken kan ha positiv effekt på folkehelse

Sjø og vassdrag	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vassdrag (byggegrense, bekk / elv, nedslagsfelt)	☐	☒	
Sjø (byggegrense)	☐	☒	
Sjøfront (offentleg tilgang, minimum byggehøgde)	☐	☒	

Kommunaltekniske anlegg	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vatn og avløp, overvasshandtering (uttale frå VA-etaten)	☒	☐	Det må utarbeidast VAO-rammeplan.
Renovasjon (teknisk løysing, lokalisering)	☒	☐	Standardforskrift for hushaldningsavfall i NoMil-området: https://www.nomil.no/wp-content/uploads/2020/02/2020-01-01-Standardforskrift-for-hushaldningsavfall-1.pdf
Kommunal overtaking tekniske anlegg	☒	☐	Aktuelt med tanke på fortau.

Reguleringsføresegner	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Rekkefølgekrav (aktuelle, sannsynlege)	☒	☐	Kan verte aktuelt med rekkefølgekrav om opparbeiding av fortau. Som nemnt

			vil kommunen kome tilbake til korleis dette skal utformast. Rekkefølgjekrav om opparbeidd uteopphaldsareal før bruksløyve. Det kan vere aktuelt med rekkefølgjekrav knytt til trinnvis utbygging.
Utbyggingsavtalar (pågåande arbeid)	☒	☐	Kan bli aktuelt i samband med etablering av fortau. Avklaring kring fordeling av oppgåver mellom kommune og tiltakshavar i høve etablering av fortau avklarast i planprosessen.

Kart	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kartgrunnlag (koter, eigedomsgrenser, bygnad)	☒	☒	Eigedomsgrense for 57/132 og 57/81 mot Vikavegen (sør) er ikkje av tilstrekkeleg kvalitet og må klarleggjast.
Eigedomstilhøve (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning) Eventuell naudsynt justering av eigedomsgrenser bør skje i løpet av planprosessen	☒	☐	Sjå punkt over.
Planavgrensing (tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubygde tomter, heile delområde)	☒	☐	Utvide plangrensa for å få med fortau. Kommunen ser det som naudsynt å inkludere fortauet i planavgrensinga, som føreslått i tidlegare nemnde trafikkanalyse. Dette for å sikre ei heilskapleg vurdering knytt til trafikktryggleik, samt løysing for fortauet. Etter dialog mellom kommunen og eigar av eigedom 57/103 ber kommunen om at eigedomen vert teken ut av planavgrensinga.

Prosess	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Behov for tiltak utover lovens minstekrav (høyringsinstansar, interessegrupper, infomøte eller annan medverknad)	☐	☒	
Undervegsmøte	☐	☒	Ved behov.
Parallell sakshandsaming (jf. pbl §§ 1-7, 12-15 og 21-4)	☐	☒	



**SOGN OG FJORDANE
FYLKESKOMMUNE**

Fylkesrådmann
Fylkeshuset
Askedalen 2, 6863 Leikanger
Telefon: 57 63 80 00
E-post: post@sfj.no
www.sfj.no

Framsidedfoto: Torbjørn Hasund