

Til:

Dato: 09.10.2026

Naboar og høringsinstansar

Vår ref.: 202659600

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Detaljreguleringsplan for Nysæter bufellesskap, gnr/bnr 57/311 mfl., Stord kommune, Reguleringsplan ID: 4614_202603

I samsvar med plan- og bygningslova §§ 12-8 blir det med dette varsla oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for eit nytt bufellesskap på Nysæter i Stord kommune. Nordplan Stord AS utfører reguleringsplanarbeidet på vegne av forslagsstillar, Stord kommune. Planarbeidet *kan* få verknad for din eigedom eller dine interesseområde.

Kart under syner planavgrensinga. Avgrensinga går i frå fv. 5060 Nysætervegen, følgjer Nysæterstølen opp til eigedom gbnr. 52/311. Planområdet kan bli endra i løpet av planarbeidet, men dersom det blir utvida vil dei som vert direkte råka bli varsla ved brev.



Planavgrensing. Nordplan

Området er om lag 50 daa, og er i dag regulert til konsentrert bustadbygging i reguleringsplan for Nysæter del 1 (plan-ID R103000). Mindre deler av vegarealet ved fv. 5060 er omfatta av reguleringsplan Sagvåg, del II, Mosahaugen (plan-ID R104A00). Ny reguleringsplan planen vil erstatte delar av desse. Planlagde tiltak er i all hovudsak i tråd med kommuneplanen sin arealdel, og det er vurdert at planen ikkje vil utløyse krav om konsekvensutgreiing etter forskrift om konsekvensutgreiingar.

Bakgrunn og målsetnad

Stord kommune har eit behov for å etablere fleire tilrettelagde bustader for vaksne med ulike funksjonsnedsettingar. Kommunestyret vedtok i mai 2026 å gå vidare med planlegging av eit nytt bufellesskap for habiliteringstenestene på kommunal tomt gbnr. 57/311 på Nysæter.

Ein ønskjer å samle fleire bueiningar i eit bufellesskap, m.a. for å nytte arbeidskapitalen på ein meir effektiv måte.

Det skal leggjast til rette for følgjande tiltak:

- Bufellesskap med 12-14 bueiningar, fordelt på fleire bygningskroppar.
- Fellesareal
- 4-6 bueiningar for personar med særskilt behov for tilrettelegging
- Base for personell
- Uteopphaldsareal
- Tilhøyrande infrastruktur og parkering

I tillegg er kommunal veg Nysæterstølen og kryssområdet til fv. 5060 Nysætervegen inkludert i planområdet, slik at det er rom for utbetringar av samferdselsareal dersom det blir aktuelt.

Har du merknad eller innspel til planarbeidet?

Alle er velkomne til å kome med innspel og dele synspunkt som vedkjem planarbeidet. Mottekne merknader blir ikkje svart på direkte, men blir teke med i vidare sakshandsaming. Merknadane vil vurderast og kommenterast i plandokumenta. Merknadar kan gjelde alle slags forhold knytt til planarbeidet. Vi ber spesielt om innspel knytt til historisk- og dagens bruk av området.

Informasjon om planarbeidet blir òg lagt ut på dessa nettstadane:

Kunngjeringssida til Stord kommune; <https://www.stord.kommune.no/>

Nordplan AS si heimeside; <https://www.nordplan.no/aktuelt/>

Eventuelle merknader og innspel må sendast skriftleg innan 06.11.2026;

til postadresse: Nordplan Stord AS, Postboks 32, 5401 Stord

per e-post: poststord@nordplan.no / bhv@nordplan.no

eller digitalt via svarfunksjonen i Altinn

Med helsing



Berit Haga Vikanes

Areal- og samfunnsplanleggjar

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Varslingskart